

**Giber Å - Mårslet**

22. maj 2008  
251132-5420/KIPE  
Tel +45 8746 8916  
Fax +45 8746 8905  
kipe@mthojgaard.dk

**Til:** Katty Busack, Søren Hornstrup, Ole Pedersen, Mette Møller.  
**Kopi:** Søren Årslev, Brian Skinhøj

**Orientering**

Dette møde havde til formål at klarlægge udførelsen af parkeringspladserne.

Dato - sted 21. maj 2008 – på byggepladsen, Giber Å

Til steder var	Jon Søberg (JS)	Søberg Advokater A/S
	Katty Busack (KB)	Søberg Advokater A/S
	Søren Hornstrup (SH)	Byggeforeningen
	Christian Hansen (CH)	Byggeforeningen
	Susanne Hansen (SUH)	Ejerforeningen Giber Å
	Mette Møller (MM)	Ejerforeningen Giber Å
	Michael Thomsen (MT)	Ejerforeningen Giber Å
	Ole Pedersen (OP)	Ole Pedersen A/S
	Søren Årslev (SAR)	MT Højgaard A/S
	Kim Peters (KIPE)	MT Højgaard A/S (ref)

**Mødet**

- Der har til dato været meget korrespondance om hvorledes parkeringsanlægget skal anlægges, og forskellige forslag har været fremsendt og drøftet.
  - MT Højgaard har indregnet 325 m<sup>2</sup> parkeringsareal, fordelt - om muligt - på 26 pladser.
  - Der er 71.500,- kr. + moms til belægnings jf. nuværende stade på byggeriet.
  - Forlag jf. tegning 1.10 B, er godkendt af kommune, kan udføres med belægning af sten, og græsarmering. Tegning skal tilpasse så samlet parkeringsareal bliver 325m<sup>2</sup>.
  - Forslag jf. skitse af SH forventes godkendt af kommune, kan udføres som vist med vejbump og stenmel på parkeringsareal.
- KIPE præsenterer de to mulige løsninger.
- KB gjorde opmærksom på at der manglede ingeniørberegninger af vejbump.
- MT gjorde opmærksom på at Ejerforeningen ikke havde rettigheder til at tage beslutning om et forslag uden en ekstraordinær generalforsamling.

MT Højgaard a/s  
Lystrupvej 50  
DK-8240 Risskov  
Tel +45 8746 8888  
Fax +45 8746 8800  
mail@mth.dk  
www.mth.dk  
CVR nr. 12 56 22 33

- SH oplyste at byggeforeningen mente at det var projektudbyder som skulle søge for at parkeringspladser som vist i salgsprospektet skulle etableres uden yderligere forbehold.
- JS oplyste at projektudbyder havde ret til at lave ændringer jf. salgsmaterialet og hvis ikke andet kunne besluttes i dag, vil forslag jf. tegning 1.110B bliver udført.
- SH oplyste at der kunne være en besparelse ved at gå til trapetz-bump i stedet for cirkelbump.
- OP kom med forslag om at lave parkering jf. skitse af SH, med belægning af stabilgrus, ca. 2cm muld hvori der sås græs. OP vil lave en kant som omkranser det samlede parkeringsareal med herregårdssten. På denne måde kommer parkeringspladserne ikke til at synes voldsomt. OP oplyste at man skal påregne at græsset vil blive lidt gult om sommeren. Dette giver medfører ikke ekstra anlægsøkonomi, den endelige projektering kan koste ekstra penge.
- Alle som var til stede kunne tilslutte sig dette forslag.
- OP tilbød at undersøge om ARKIL kunne udføre beregninger for placering af vejbumpe i forhold til parkeringspladser. Pris for dette skal indregnes i det samlede regnskab vedr. parkering.
- KB tilbød at sende brev til samtlige beboere hvori de bliver bekendtgjort med den foreslåede løsning med Vejbumpe og græs. Beboerne får mulighed for at gøre indsigelse inden 29. maj 2008.
- Tidsplan for udførelse.
  - Beregninger/undersøges, udføres af OP uge 21.
  - Beregninger sendes Brian Skinhøj, Friis og Moltke som sørger for den kommunale godkendelse, beregninger fremsendes af KIPE så snart de foreligger.
  - Forventet accept af beboere 29. maj 2008, indsamles af KB
  - Hvis accept fra beboere og godkendelse af kommune, er opstart af anlægsarbejde 4. juni 2008.
  - Hvis opstart af arbejde 4. juni 2008. Aflevering af fællesarealer, stamvej samt parkeringspladser 1. juli 2008.
- Medsendt af skitse udført af SH samt tegning 1.110B