

Ejerforeningen Giber Å

Referat af Bestyrelsesmøde 10.05.2012

Deltagere: Linda Andsager (107A), Peter Kjer (97A), Henrik Castenskiold (151), Dorte Pedersen (109A), Sten Hansen (159) og Sune Birk Kerndrup (127)
 Afbud: Mogens Davidsen (103A)
 Referent: Sune

Dagsorden:

- 1. Fastlæggelse af mødefrekvens og datoer**
- 2. Bestyrelsen konstitueres**
- 3. Kommunikation og hjemmeside**
- 4. 5-års gennemgang(e), herunder**
 - STO-puds
 - varmemproblematik
 - veje
- 5. Gæsteparkering, retssag**
- 6. Ændring af vedtægter, herunder**
 - malervedligehold jf. ekstraordinær generalforsamling
 - fuldmagter
- 7. Eventuelt**

Ad. 1 Der blev aftalt næste møde den 18. juni 2012, idet resultatet af retssagen på dette tidspunkt er kendt. Herefter forventes 2-3 møder yderligere i indeværende år - fastlægges på næste møde.

Ad. 2 Valgt formand på generalforsamlingen er Sune. Henrik stillede op som næstformand og blev valgt. Mogens genopstillede til kassererposten og blev valgt.

Ad. 3 Sune havde bragt punktet på dagsordenen, da hjemmesiden efter hans opfattelse trænger til et review. Bestyrelsen er enig heri, hvorfor der nedsættes et arbejdsudvalg bestående af Peter, Sten og Sune og som har til opgave at lave et oplæg til bedre brugerflade og vurdere indholdet. Udvalget forventes at fremlægge oplæg til bestyrelsesmøde i efteråret.

I forlængelse af hjemmesidens review bør det også overvejes, hvordan der kommunikeres til medlemmerne. Der er i den seneste bestyrelse valgt ikke at uddele referater mv., hvormed det alene har været hjemmesiden der har været kommunikationsplatform i ejerforeningen. De sidste referater (fra generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling) er dog på foranledning af Sune omdelt til alle for at højne informationsmuligheden.

Det overvejes, hvorvidt der skal indsamles mailadresser på medlemmerne, sådan som det er tilfældet for øvrige parceller/foreninger inden for den store grundejerforening, således at referater mv. også kan rundsendes pr. mail.

- Ad. 4** Henrik orienterede om status på arbejdsgruppens aktiviteter:
Vedrørende STO-puds foretages ultimo maj en aftalt gennemgang med konsulent fra STO for at klarlægge, om de reparationer MTHøjgaard har udført i 2011 har været fyldestgørende samt at afklare, hvorfor der fortsat opstår revner og afskalninger på facaderne.
For så vidt angår varmemproblematikken påregner Henrik, at der snarest bliver udfærdiget en stævning, hvor både Julsø/Søberg, rådgiv.ing. Allan Almbjerg og MTHøjgaard medtages i sagen, således at der alene skal rejses en sag én gang.
Angående veje var dette punkt alene på dagsordenen, således at der sammen med MTHøjgaard og Julsø/Søberg aftales, hvorledes 5-årsgennemgang forløber for disse områder (forventeligt medio 2013).
Henrik kontakter i øvrigt Søberg/Julso for at forhøre sig om, hvorledes de forestiller sig proces for 5-årsgennemgang, herunder indkalder mv.
- Ad. 5** Der er fastlagt hovedforhandlingsmøde i Vestre Landsret den 25. maj 2012. Michael Thomsen, der tidligere har været tovholder på gæsteparkering har meddelt, at han deltager som repræsentant for ejerforeningen.
Bestyrelsen fastlægger på næste møde det videre forløb.
- Ad. 6** Med udgangspunkt i beslutningen fra den ekstraordinære generalforsamling udarbejder Henrik ny version af vedtægterne med den pågældende ændring. Vedtægter omdeles herefter til hvert medlem og uploades på hjemmesiden. Bestyrelsen vurderer/undersøger, hvorvidt vedtægtsændringen/nye vedtægter skal tinglyses (Sune).
Anvendelse af fuldmagter til beslutningsmøder og generalforsamling mv. blev drøftet. Umiddelbart er der ikke anført specifikt i vedtægter at fuldmagter ikke accepteres. Der er ej heller i vedtægterne angivet "blandt de fremmødte", hvorfor det umiddelbart vurderes at fuldmagter kan anvendes. Mogens undersøger forholdet til næste møde.
- Ad. 7** I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling henstiller bestyrelsen til, at de enkelte medlemmer foretager afvaskning af facader. Som det fremgår af referat fra mødet er der tale om en ganske simpel afvaskningsproces, hvortil der eksempelvis kan anvendes "facaderens" fra XLByg eller rodalon.