

## Grundejerforeningen Mustrupvej

### Referat fra bestyrelsesmøde 06.06.2012

Deltagere: Henrik Jensen (57), Jesper Holm (193), Sune Birk Kerndrup, (127),

Tove Barlach (223) og Anne-Mette Dekker (73)

Afbud: Thomas (245)

Referent: Jesper

- Dagsorden:**
- 1. Konstituering**
  - 2. Opfølgning på bestyrelsesmøde/generalforsamling**
  - 3. Status på grønt vedligehold**
  - 4. Forslag til "projekter" i bestyrelsen**
  - 5. Møderække**
  - 6. Eventuelt**

#### **Ad. 1 Konstituering**

Bestyrelsen måtte desværre tage afsked med Sune og Thomas, der begge trækker sig af private årsager. I stedet er den nyvalgte suppleant, Tove, indtrådt. Der er herefter ingen suppleanter. Som oplyst på generalforsamlingen, tilstræber bestyrelsen til stadighed at have en repræsentant fra hver i medlemsforeningerne. Således har Parcel 3A fundet en repræsentant, Anne Mette Dekker. Giber Å vil på den først kommende bestyrelsesmøde finde en ny repræsentant som afløser for Sune. Herefter vil bestyrelsen igen være fuldtallig.

Konstitueringen blev således:

Forman: Tove

Kasserer: Jesper

#### **Ad. 2 Opfølgning på bestyrelsesmøde/generalforsamling**

Træplantning ved "de 9". Bestyrelsen blev enig om at det nu etablerede græs og de plantede træer er helt i tråd med de udlagte trampestier. Disse trampestier er markeret på beplantningsplanen, og området fremstår således fortsat ensartet som intensionen hele tiden har været.

Flytning af buske ved 173C/175A. Busk placeret mellem disse bygninger hindrer adgangen til det åbne areal, herunder for gartneren og hans plæneklipper, og vil blive flyttet til efteråret af vores gartner. Igen bør intentionen i beplantningsplanen følges og helheden i området bevares.

Betaling af el for gadebelysning hos Andelsforeningen. Som opfordret til på generalforsamlingen har bestyrelsen forelagt spørgsmålet for en advokat (boligret). Advokaten er helt på linje med udmeldingen fra Land og Plan og støtter dermed bestyrelsens beslutning om at det er en del af den fælles opgave at betale for gadebelysning. Skriftlig

redegørelse kan udarbejdes mod honorar. Bestyrelsen har ikke bedt om skriftlighed, da der blot er tale om en bekræftelse på den gældende beslutning.

Rep. af veje og opkørsler. Efter de udmeldinger, som bestyrelsen har modtaget fra astfaltfirma (Colas) er udgiften skønnet til 500.000 kr. inkl. Moms i aktuelle priser for et nyt slidlag. Colas vurderer at den nuværende belægning kan holde i ca. 10 år. Derfor er beslutningen om etablering af en vejfond helt central. Det blev på generalforsamlingen besluttet at resultatet fra 2011 i sin helhed skulle overføres til en vejfond. Der er således etableret selvstændig konto med kr. 67.992,55. Der er fra sidste vinter flere opkørsler som er skadet eller helt væk. Bestyrelsen vil iværksætte udbedring af disse i efteråret 2012. Øvrig gennemgang af vejbelægning afventer 5 års gennemgang i 2013.

**Ad. 3 Status på grønt vedligehold**

Bestyrelsen er ikke tilfreds med kvaliteten af det hidtil udførte arbejde. Der rettes henvendelse til entreprenøren for drøftelse og forbedring.

**Ad. 4 Forslag til "projekter" i bestyrelsen**

Der rettes henvendelse til anlægsgartner Nygaard for opfølgning og igangsætning af etablering af dræn/faskiner således vores stisystem ikke skyller helt væk eller står under vand.

Etablering af egentlig bro hvor der i dag ligger et træ element fra et stillads. Det er nok ikke et projekt vi kan finde penge til lige med det samme, men gode forslag modtages gerne.

Ekstra vejbump til etablering af 40 km. zone i hele området. Giber Å har vundet 1. runde i retten, men sagen er anket. Kommer der vejbump hos Giber Å vil det være naturligt at etablere 40 km. zone i hele området, hvilket muligvis vil medføre en udgift til et ekstra bump mellem de nuværende og de kommende. Det er næppe realistisk med etablering af en 30 km. zone/stillevej da det stiller større krav også til det eksisterende anlæg, som der næppe er økonomi til.

**Ad. 5 Møderække**

Bestyrelsen forventer at mødes 2 gange i efteråret med henblik på udbud af vintertjeneste og pasning af grønne områder, samt gennemgang af indkomne tilbud. I februar afholdes bestyrelsesmøde for gennemgang af muligheder for grønne områder og planlægning af generalforsamling. Herudover forventes et "sommermøde" som det netop afholdte.

**Ad. 6 Eventuelt**

Ingen bemærkninger.