

MTHøjgaard A/S

Att. Peter Rantil Smith

Lystrupvej 50

8240 Risskov

Mårslet 14. november 2012

Vedr.: Giber Å, Mårslet, afhjælpning af mangler ved facadepudsen

Med henvisning til vores reklamationer over facadepudsen jævnfør følgebrev til MTH 8. august 2012, og MTHs afhjælpningsplan jævnfør mail af 12. september har vi desværre måttet konstatere at afhjælpningsarbejdet gik i stå kort efter opstart.

Vi er siden blevet orienteret om at MTH, på grund af årstidens vejrlig, overvejer at udskyde afhjælpningen af facadepudsmanglerne til foråret 2013. Vi finder det naturligvis hensigtsmæssigt, at afhjælpningen udføres på en årstid der egner sig til facadepudsarbejdet, når blot dette ikke fører til retsfortabelse fra beboerne, hvorfor tilsagn herom er givet på betingelse heraf.

I lyset af at 5-års ansvarsperioden udløber 12.02.2013 anmoder vi MTH om, snarest og inden udgangen af november 2012, at fremkomme med:

1. En detaljeret beskrivelse af de arbejder, som agtes udført som led i mangelfhjælpningen.
2. En detaljeret og endelig udførelsestidsplan for afhjælpningsarbejdet med facadepudsen med igangsætningsdato i 2013.

I denne forbindelse forventer vi at alle mangler ved facadepudsen vil blive udbedret bortset fra flg. mangler som MTH har frasagt sig ansvaret for:

- Revner ved overgang mellem de uisolerede læmure og de isolerede facader
- Fugning ved eller forbedring af zinkinddækningerne ved tag, på altanbrystninger og på læmure for at modvirke evt. vandindtrængen i facadepudsen

For god ordens skyld fastholdes det, at MTH er ansvarlig for afhjælpning af disse mangler også, hvilket herefter må afklares via voldgift.

Såfremt mangelfhjælpningen herefter ikke bliver igangsat og gennemført i overensstemmelse med ovennævnte endelige plan fra MTH, forbeholder Ejerforeningen sig ret til at iværksætte og gennemføre mangelfhjælpningen for MTHs regning på grundlag af MTH's beskrivelse af de nødvendige arbejder, jf. pkt.1 ovenfor.

Med venlig hilsen

Henrik Castenskiold / på vegne af Ejerforeningen Giber Å

Kopi: Søberg Advokater, Brian Jacobsen

Abel og Skovgaard Larsen, Jakob Nielsen