

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra bestyrelsesmøde 22. januar 2013

Deltagere: Dorte Pedersen (107B), Linda Andsager (107A), Mogens Davidsen (103A), Peter Kjer (97A), Sten Hansen (159), og Henrik Castenskiold (151)

Referent: Henrik

- Dagsorden:
1. MTHs afhjælpning af 5-års mangler: generelle mangler og facadepuds
 2. Voldgiftsagen, seneste nyt
 3. Alger på facaderne
 4. Gæsteparkering
 5. Sti langs åen
 6. Generalforsamling
 7. Evt.
 8. Næste møde

Ad 1 MTHs afhjælpning af 5-års mangler

Generelle mangler

MTH har oplyst at afhjælpningsarbejdet, jf. de af MTH udsendte mangellister, desværre er blevet forsinket. Arbejdet pågår stadig og færdiggøres snarest muligt.

Facadepuds

MTH har overfor bestyrelsen oplyst af de af MTH anerkendte mangler vil blive afhjulpet i perioden 15. april til 15. juni 2013.

Som tidligere oplyst vil MTH ikke udbedre revnerne i pudsene der opstår i overgangen mellem læmur og facade på vores huse. Endvidere vil MTH ikke udbedre afskalninger over vinduer og over carport indkørslerne, hvor disse måtte være opstået. Disse mangler er derfor blevet inddraget i voldgiftsagen, se pkt.2.

Ad 2 Voldgiftsagen

Den oprindelige sag, på vegne af de husejere der har købt hus via købstilbudsmodellen hos Julsø Ejendomme og som oprindeligt har reklameret over varmeproblemer, blev medio oktober 2012 anlagt hos Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed. Denne sag er siden udvidet med de 2 forhold ved facadepudsen som MTH ikke vil udbedre, se pkt.1.

Siden har vores advokat Jakob Nielsen afklaret med forsikringselskaberne at anlægge en parallel sag på vegne af de huskøbere der købte via byggeforeningen. "Den nye sag" tilgodeser desuden de husejere der har købt via købstilbudsmodellen og i december meldte ind at de også havde varmeproblemer, eller alene facadeproblemer.

De 2 sager vil blive ført samtidigt, under et.

Således er alle nu med i voldgiftsagen, med undtagelse af de 5 husejere der ikke har meldt tilbage med forsikringsoplysninger.

NB: Ejerforeningens medlemmer bedes **gennemgå vedhæftede oversigt** og kontrollere om man er med i hhv. varmesag og facadesag sådan som man har meldt ind. Evt. bemærkninger skal meddeles til Henrik Castenskiold senest 31.januar pr. e-mail : eh.castenskiold@gmail.com

Ad 3 Alger på facaderne

Hovedparten af husene i vores bebyggelse bliver ikke rengjort for grønalg, hvilket kaster et kedeligt præg på bebyggelsen.

Bestyrelsen har derfor besluttet at afsætte kr. 26.000,- i ejerforeningens budget for 2013, til afrensning af facaderne på samtlige huse til foråret.

Ad 4 Gæsteparkering

Der er indhentet 2 tilbud på etablering af flisebelægning på de eksisterende gæste P-pladser.

Tilbudene, inkl. moms, lyder på kr. 138.000,- henholdsvis kr. 132.000,-.

Der afsættes midler til etablering af flisebelægning på P-pladserne på budgettet for 2013.

Ad 5 Sti Langs åen

Aarhus Kommune, Natur og Miljø, har lovet at genoprette grusbelægningen på stien langs åen når vejret er til det.

Ad 6 Næste ordinære generalforsamling

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling 12. marts 2013 skal være udsendt senest 25. februar.

Bestyrelsen vil udarbejde et forslag til ændring af vedtægterne, således at det bliver muligt at anvende fuldmagt til afstemninger på såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling. Forslaget fremsættes til behandling/afstemning på generalforsamlingen.

Et hvert medlem af ejerforeningen kan fremkomme med forslag til behandling/afstemning på generalforsamlingen. Forslaget skal være fremsat til bestyrelsen senest 15. februar som angivet i vedtægterne.

Ad 7 Evt.

Ingen bemærkninger

Ad 8 Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag d. 9. april 2013, kl. 19.00, hos Sten / 159

Bilag: Oversigt fra advokat Jakob Nielsen over parterne i henholdsvis den oprindelige og den nye voldgiftsag