

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra bestyrelsesmøde 9. april 2013

Deltagere: Dorte Pedersen (107B), Linda Andsager (107A), Mogens Davidsen (103A), Sten Hansen (159), Henrik Castenskiold (151)

Referent: Henrik

Dagsorden: 0. Konstituering

1. Revision af vedtægter
 2. Repræsentant til Grundejerforeningen Mustrupvej
 3. Udskiftning af P-plads belægningen
 4. Afhjælpning af facademanglerne
 5. Alge-afrensning af facaderne
 6. Nye medlemmer i Ejerforeningen Giber Å / Opdateret adresseliste
 7. Evt.
 8. Næste møde
-

Ad 0 Konstituering

Mogens Davidsen (103A) stiller sig atter til rådighed som kasserer.

Formandsposten varetages jf. generalforsamlingen af Henrik Castenskiold (151).

Ad 1 Revision af vedtægter

Ejerforeningens vedtægter er ændret, således at det nu er muligt at lade en anden bolig repræsentere sig ved fuldmagt ifm en afstemning på en generalforsamling. Kopi af gældende vedtægter, Rev. 2, 9. april 2013, er vedlagt som bilag,

Revisionen af vedtægterne er sket på baggrund af bestyrelsens forslag på generalforsamlingen 12. marts 2013, som blev endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 21. marts 2013.

Ad 2 Repræsentant til Grundejerforeningen Mustrupvej

Grundejerforeningen har indkaldt til generalforsamling som afholdes d. 23. april 2013 i Halhuset, kl. 19.00.

Giber Å's medlemmer er jf. mail af 1.4.2013 blevet opfordret til at deltage i Grundejerforeningens generalforsamling, idet denne overordnede forening varetager driften af alle fælles grønne arealer, veje, fortove mv.

I forbindelse med generalforsamlingen er det nødvendigt at mindst et medlem af Ejerforeningen Giber Å stiller op og tager en tørn i Grundejerforeningens bestyrelse. Sten (159) stiller sig til rådighed som kandidat til bestyrelsen.

Ad 3 Udskiftning af P-plads belægningen

Der er indgået aftale med Entreprenørfirma Rasmussen, ved Tomas Rasmussen, om udførelse af belægningsarbejdet for en samlet pris på kr. 133.000 inkl. moms.

Arbejdet igangsættes ultimo maj og skal være færdiggjort senest 5. juli 2013.

Ad 4 Afhjælpning af facadepuds manglerne

MTHøjgaard har d.d. bekræftet at arbejdet med afhjælpning af facadepudsmanglerne opstartes mandag d. 15. april som aftalt.

Ad 5 Alge-afrensning af facaderne

Der er indgået en aftale med firmaet Superpolering om afrensning af alger på facaderne, en pletvis afrensning hvor algerne er. Det var meningen at arbejdet skulle have været udført i sidste eller denne uge, men temperaturen har været for lav til at arbejdet kunne udføres.

Samtidigt er der sket det, at det meget tørre klima vi har haft de sidste uger, kombineret med rigelig sol, har sløret algeproblemet ganske betydeligt. Derfor udsætter vi den fælles algeafrensning indtil grønalgerne igen træder tydeligere frem, formentlig når vi har haft en periode med nedbør.

Ad 6 Nye medlemmer i Ejerforeningen Giber Å / Opdateret adresseliste

Mustрупvej 137 har fået nye ejere pr. 1-4-2013.

Mustрупvej 165 overtages af nye ejere i maj, 2013.

En opdateret adresseliste pr. 9. april 2013 er vedlagt som bilag.

Ad 7 Evt.

Ingen bemærkninger.

Ad 8 Næste møde

Næste møde afholdes torsdag d. 20. juni 2013, kl. 19.00, hos Henrik / 151

Bilag: Vedtægter, rev. 9.april 2013

Adresseliste, rev. 9.april 2013