

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra bestyrelsesmøde 20. juni 2013

Deltagere: Dorte Pedersen (107B), Linda Andsager (107A), Sten Hansen (159), Henrik Castenskiold (151)

Afbud: Mogens Davidsen (103A)

Referent: Henrik

-
- Dagsorden:
1. Udskiftning af P-plads belægningen
 2. Voldgiftssagen
 3. Afhjælpning af 5-års mangler
 4. Alge-afrensning af facaderne
 5. Adresseliste opdateret pr. 15.05.2013
 6. Evt.
 7. Næste møde
-

Ad 1 Udskiftning af P-plads belægningen

Arbejdet med udskiftning af P-pladsbelægningen på gæsteparkeringen skulle have været påbegyndt i maj og færdiggjort primo juli iht den indgåede aftale med entreprenørfirmaet Tomas Rasmussen. Pga en arbejdsskade har Tomas ikke været i stand til at påbegynde arbejdet som aftalt.

Mogens (103A) er i kontakt med Tomas som har oplyst, at han forventer at blive raskmeldt i uge 26 hvorefter belægningsarbejdet kan påbegyndes.

Ad 2 Voldgiftssagen

Voldgiftssagen går i gang nu. Der afholdes syns- og skønsforretning kl. 10.30, mandag d. 1. juli 2013, hvor alle implicerede parter møder op til synsforretning på Mustrupvej. Skønserklæringen forventes ifølge syns- og skønsmændene at kunne foreligge i slutningen af august.

Som tidligere oplyst er sagen anlagt som 2 sager der forløber og behandles samtidigt. Sagen blev oprindeligt anlagt på vegne af de husejere der har handlet via "købstilbudsmodellen", altså de der havde handlet direkte med Julsø Ejendomme. Efterfølgende er en ny sag anlagt for dem der har købt huset via byggeforeningen.

Advokaten har udarbejdet en oversigt over hvordan de enkelte husejere er med i voldgiftssagen, dvs hvem der er med i varmesagen, henholdsvis facadesagen. Se bilag 1.

NB: Facadesagen drejer sig alene om den manglende dilatationsfuge mellem læmur og facade samt om den utilstrækkeligt udførte afslutning af facadepudsen ved taginddækningen og ved murkroneinddækningen på læmur og terrassebrystning. Alle øvrige mangler ved facadepudsen er under udbedring af MTH og dennes underentreprenør, Carl Nielsen, og er derfor ikke inddraget i syns- og skønssagen.

Ad 3 Afhjælpning af 5-års mangler

Status på afhjælpningen af 5-års mangler vil ifølge Bent Davidsen, MTH, blive fremsendt til alle ultimo uge 27.

Afhjælpningen af facadepudsmanglerne pågår. Carl Niensens folk holder 3 ugers ferie i uge 26, 27 og 28, hvorefter arbejdet genoptages. Det har endnu ikke været muligt at få en udmelding fra MTH for hvornår afhjælpningen af facadepudsmanglerne kan forventes afsluttet. Det vil dog næppe kunne færdiggøres før tidligst engang i august.

Ad 4 Alge-afrensning af facaderne

Afrensning af alger er som tidligere oplyst udsat. Arbejdet udføres når algerne igen træder tydeligere frem på facaderne.

Ad 5 Adresseliste opdateret pr. 15.05.2013

Opdateret mail-adresseliste er vedlagt som bilag 2.

Ad 6 Evt.

Ingen bemærkninger.

Ad 7 Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag d. 1. oktober 2013, kl. 20.00, hos Linda / nr 107A

Bilag: 1 Oversigt over parter i voldgiftssagen

2. Adresseliste, rev. 15.05.2013