

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra bestyrelsesmøde 1. oktober 2013

Deltagere: Dorte Pedersen (107B), Linda Andsager (107A), Sten Hansen (159), Christian Hansen (109B), Henrik Castenskiold (151)

Afbud: Mogens Davidsen (103A)

Referent: Henrik

- Dagsorden:
1. Voldgiftsagen
 2. 5-års mangler, status for afhjælpning
 3. P-plads belægningen
 4. Alge-afrensning af facaderne
 5. Vedligeholdelse af husfacaderne
 6. Adresseliste opdateret pr. 1. oktober 2013
 7. Evt.
 8. Næste møde
-

Ad 1 Voldgiftsagen

I fortsættelse af det der stod i sidste referat kan det oplyses at:

- Syns- og skønsmanden for facadesagen har besigtiget bebyggelsen og udtaget prøver af facadepudsen. På baggrund heraf udarbejdes der en skønsrapport.
- Syns- og skønsmanden for varmesagen har foretaget destruktiv undersøgelse af gulvvarmeanlæggets opbygning i 2 forskellige huse. På baggrund heraf udarbejdes der en skønsrapport.

Skønsrapporterne besvarer de i klagesagen / syns- og skønstemåede stillede spørgsmål. Herefter er det Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed der på baggrund af syns- og skønsrapporten tager stilling til skyldsspørgsmålene.

Det ser ud til at voldgiftsagen kan være færdigbehandlet inden årets udgang.

Ad 2 5-års mangler, status for afhjælpning

MTH har oplyst at de sidste facadepudsmangler vil være færdiggjort indenfor ca. 2 uger, bortset fra udbedring af sokkelpudsens under vinduespartierne.

Vedrørende manglerne ved sokkelpudsens under vinduespartierne, er der i nr. 161 udført en prøvereparation af soklen. MTH/Carl Nielsen vil inden vinteren lave prøvereparationer på yderligere 3 lokaliteter, som derefter holdes under opsyn. Til foråret afklares det så om det er den rette afhjælpningsmetode, hvorefter arbejdet med udbedring af sokkelpudsens færdiggøres af MTH/Carl Nielsen i 2014.

Via vores advokat i voldgiftsagen sikres det, at MTH's sikkerhedsstilling ikke frigives før al arbejdet er afsluttet.

Ad 3 P-plads belægningen

Arbejdet skulle oprindeligt have været udført inden sommerferien, men pga en arbejdsskade hos entreprenøren blev opstarten udskudt.

P-pladsbelægningerne blev færdiggjort med fliser i august.

Ad 4 Alge-afrensning af facaderne

Der blev i foråret indgået en aftale med firmaet Superpolering om afrensning af alger på facaderne, en pletvis afrensning hvor algerne er. Det var meningen at arbejdet skulle have været udført i foråret, men det meget tørre klima vi har haft gennem forår og sommer med rigelig sol, har sløret algeproblemet ganske betydeligt.

Den fælles algeafrensning blev igangsat i sidste uge og forventes afsluttet indeværende uge, forudsat vejret tillader det. Behandlingen vil om nødvendigt blive gentaget senere på efteråret.

Nogle husejere har planter stående på tagterrassen. Enkelte steder står de tæt op ad facaden og har givet anledning til **betydelig** algevækst til skade for facadepudsens. Alle der har planter stående på terrassen bedes i egen interesse flytte planterne fri af facaden.

Ad 5 Vedligeholdelse af husfacaderne

På næste møde drøftes vedligeholdelse af vores facader:

- hvordan og hvornår skal facaderne behandles/vedligeholdes?
- hvordan sikres det, at vedligeholdelsen sker så f.eks. en hel stikvej udføres samlet?

Linda indhenter overslagspris på malerbehandling.

Ad 6 Nye medlemmer i Ejerforeningen Giber Å / Opdateret adresseliste

Mustrupvej 97A har fået nye ejere i september 2013.

En opdateret adresseliste pr. 1. oktober 2013 er vedlagt som bilag.

NB: Husk at oplyse ændringer i jeres mailadresse til bestyrelsen!

Ad 7 Evt.

Referat fra seneste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Mustrupvej er vedlagt som bilag.

Ad 8 Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag d. 7. januar 2014, kl. 19.30, hos Dorte / 107B

Bilag Adresseliste, rev. 1.oktober 2013

Grundejerforeningen Mustrupvej, referat af seneste bestyrelsesmøde