

## Referat fra bestyrelsesmøde 2. april 2014

Deltagere: Ole Bisgaard (123), Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Mogens Davidsen (103A), Sten Hansen (159), Henrik Castenskiold (151), Jacob Engedal (169A)

Afbud:

Referent: Jacob Engedal

---

Dagsorden:

1. Konstituering
  2. Adresseliste opdateret 20.01.14
  3. Voldgiftssagen (varme og facader)
  4. Ny sag vedr. træbeklædningen på tagterrasserne
  5. Resterende 5-års mangler
  6. Vedligeholdelse af husfacaderne
  7. Evt.
  8. Næste møde
- 

### **Ad 1 Konstituering**

Henrik Castenskiold (formand), Mogens Davidsen (kasserer)

### **Ad 2 Adresseliste**

Vedhæftet opdateret liste pr. 2. april.

### **Ad 3 Voldgiftssagen (varme og facader)**

- D. 20. feb. fremsendte Jakob Nielsen udkast til supplerende skønstema til Voldgiftsnævnet og sagens øvrige parter.

- D. 3. marts blev der fra MT Højgaard udsendt supplerende spørgsmål til belysning i sagen.

Voldgiftsnævnet fastsætte d 31. marts som frist for øvrige bemærkninger eller spørgsmål til Jakob Nielsen.

Der er de seneste dage indkommet kommentarer og supplerende spørgsmål til Jakob Nielsen fra flere af sagens parter. Når Jakob Nielsen har taget stilling til disse, udarbejder han det endelige supplerende skønstema til Voldgiftsnævnet og udsender det til syn- og skønsmændene.

**Ad 4 Ny sag vedr. træbeklædningen på tagterrasserne**

Vores advokat fra Delacour har (for de husejere der har reklameret rettidigt over mangler ved terrassebeklædningen) søgt retshjælp, og dette forventes afklaret medio april 2014.

Der afholdes møde med Delacour d. 15. april, for at høre erfaringer, og muligheder for at vinde denne.

**Ad 5 Resterende 5-års mangler**

Henrik Castenskiold kontakter Bent Davidsen, og forhører sig om MTH' aftale med entreprenørfirmaet omkring krakkelerede sokler under vinduespartierne.

Forventes opstart af udbedring pr. 1. maj.

**Ad 6 Vedligeholdelse af husfacaderne**

Tilkendegivelse ved generalforsamlingen af at der skal males huse.

Det kan ikke påtvinges at de enkelte husejere får malet deres huse.

Det er bestyrelsens holdning at der ikke skal males førend alle udbedringer er sket.

Vi skal i dialog med STO omkring hvilken maling der skal bruges. Endvidere skal bestyrelsen tale med forskellige leverandører. Herudover skal bestyrelsen i dialog med f.eks. Teknologisk Institut, eller i hvert fald fra en uafhængig instans, som kan vurdere hvilken maling der skal/bør bruges. Nicolaj Skaaning Tosti tager kontakt til nogle malermestre, og Henrik Castenskiold kontakter STO. Henrik og Nikolai fremlægger oplæg på kommende bestyrelsesmøde.

**Ad 7 Evt.**

Algerenseren er færdig, men i forhold til sidste år hvor prisen var kr. 10.800, er der blevet anvendt lidt flere timer, (35 mod 28 sidste år). Bestyrelsen er tilfreds med resultatet af facadeafrensningen og prisen for forårets afrensning på kr. 13.000 accepteres.

Næste algerens sker igen til efteråret idet der på generalforsamlingen blev vedtaget at rense 2 x i 2014.

Prisniveauet for næste rens vil formentlig ligge på samme niveau som nu, da den nødvendige arbejdsindsats til algeafrensning ikke bliver mindre, førend husene engang bliver malet.

**Ad 8 Næste Møde**

22. Maj kl. 19.45 – hos Henrik (151)

**Bilag Adresseliste pr. 2. april 2014**