

Referat fra Generalforsamlingen d. 24. april 2014 i:

## Grundejerforeningen Mustrupvej

Dirigent: Jesper Holm

Bestyrelsens beretning:

(gennemgået af dirigenten for generalforsamlingen, da formanden havde meldt afbud)  
Bestyrelsens beretning til generalforsamling i grundejerforeningen  
Mustrupvej 2014.

Siden sidst har vi taget os af problemerne med de fugtige områder. Der er blevet drænet ved nr. 189 og på området omkring Giberå-stykket. Det ser ud til at have hjulpet.

Desuden er der blevet etableret en træbro over vandløbet til Ovesdal. En fin træbro, som alle er glade for.

Det grønne vedligehold gik i foråret over til Aros Facility Service. Der er accepteret et tilbud på at plante 9 nye træer, som bliver udført, når plantesæsonen går ind. AFS er et firma, som passer en del grundejerforeninger, boligforeninger og alle bygninger for Aarhus Affald og Varme, så forhåbentlig slipper vi (Jesper) for at skulle være i jævnlig kontakt for at påtale manglende arbejde i. f. t. vores kontrakt.

Primo oktober havde vi kontakt med Land og Plan ang. revnedannelser i vejbelægningen. Sagen er ikke helt sluttet endnu.

Ang. stenmel på stierne er der møde med gartneren efter påske, så det kommer i orden hen på sommeren.

Det hvide vedligehold kørte videre med Ole Mikkelsen og p.g.a. den milde vinter bliver det nok en billig omgang i år. Der var en enkelt klage over, at der ikke blev saltet på vængerne, idet der kun skulle saltes på fortov og stier. Der blev derefter meddelt til OM, at han skulle salte på vængerne, da de ikke har noget fortov.

Sidste år blev der på generalforsamlingen og i referatet gjort tydeligt opmærksom på, at det virker generende at nogle beboere benytter rabatter og grønne arealer til privat parkering. Vi synes stadig ikke, at det er i orden at parkere, hvor man kan genere andre beboere.

Vi synes heller ikke, det er ok at lade sin hund skide på de grønne arealer og i andre folks haver! Ryd dog op efter jer!!

Kommentarer til beretning:

Saltning – Susanne mente ikke at OM havde misligholdt sin aftale om saltning. Vil gerne foreslå genoptagelse af saltning.

Ole: Forslag om grusning af miljøhensyn, og matrikelansvar for fortovssnerydning.

Snerydning kan aftales som abonnement eller tilkald. Hvis vi har tilkald kommer vi sidst i køen.

Broen: Finansieringen er afholdt alene af vores Grundejerforening.

Træer: Ved bassinet er en del træer gået ud. Pt. er der ikke planer om udskiftning, men bestyrelsen er åben for forslag.

Årsregnskab:

Godkendt.

Kommentarer:

Spørgsmål: Hvad skal vi med en forsikring? Bestyrelsen tager kontakt til forsikringsselskabet for at belyse forsikringens relevans og omfang.

Belysning: Hvorfor betaler grundejerforeningen for andelsforeningens belysning? Opfordring til at undersøge de almindelige betingelser for andelsforeningers forhold til betaling af belysning. Der tages kontakt til andelsboligforeningens bestyrelse.

Skal der hensættes til vejfond: Ja. 20.000,- hensættes til vejfonden fra årets resultat.

Evt. Udskiftning af kantsten, som gennem tiden er blevet ødelagt af sneplov mv.

Budgettet for 2015 blev også godkendt og vedtaget. Kontingentet vedtaget til 2.500,00.

Valg til bestyrelse:

Tove Barlach, på valg modtog ikke genvalg.

Anne Mette Dekker, på valg, modtog ikke genvalg

Bestyrelsen skal minimum bestå af 3 personer, men det anses som optimalt at alle ejendomsenkaver på Mustrupvej stiller med en repræsentant. Opfordringen hermed givet videre.

Bestyrelsen består herefter af:

Charlotte Brenholm  
Steen Hansen  
Jesper Holm

Genvalg af revisor:

Else Pihlkjær genvalgt. Ingen suppleant valgt.

Evt.

Forslag:

Christian 109B – hundehømhøm-skilte til adfærdsregulering blandt visse hundejere. Bestyrelsen arbejder videre med strategiske placeringer.

Drøftelse af muligheden for at udvide 40 km eller evt. 30 km zone, opsætning af chikaner etc. – i hvert fald køres der for ofte alt for hurtigt på Mustrupvej.  
”Legende børn”-skilte opsættes på sidevejene.

Prisundersøgelse af udskiftning af kantsten jf. passagen under vejfonden.

Tjæring af revner i asfalten. Undersøgelse af priser (fx NCC).

Fint møde!