

**Referat fra bestyrelsesmøde 28. april 2015**

Deltagere: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151), Thomas Hey (167), Jacob Engedal (169A), Jesper Holmgaard (171A),

Afbud: Ingen

Referent: Henrik Castenskiold

---

**1 Konstituering af bestyrelsen**

Kasserer: Thomas Hey (167)

Giber-Å WebMaster: Jacob Engedal (169A)

Medlem af Grundejerforeningen Mustrupvej: Nicolaj Skaaning Tosti (97A)

Formand: Henrik Castenskiold

**2 Algeafrensning**

Takket være det meget tørre forår er grønalgerne endnu ikke ”blomstret op”.

Afrensning af alger igangsættes når behovet er der og i henhold til retningslinjerne besluttet på generalforsamlingen.

Der udsendes mail til medlemmerne inden algeafrensningen igangsættes.

**3 Facademaling**

Malede facader med STO- og Weber-produkter overvejes besigtiget 20.05.2015 af Ole, Nicolaj og Henrik som følger:

- Aalborg Øst, Da Vinci Parken (StoSilco Elast maling fra 2012 og 2013)
- Ågade 15 i Aalborg midtby (Weber Ton 411 maling fra medio 2011)
- Vandtårnet, Havndalvej 7-9, Mariager (Weber Ton 411 maling fra primo 2013).
- Gen-besigtigelse af Grøfthøjparken, Viby J, (Weber Ton 411 maling, høje gavle, fra 2012).
- Holmstrupbebyggelsen Barbrand Boligforening, Jernaldervej, 8210 Aarhus V (StoSilco Elast ? maling fra ca. 2012? - Inspektør Robert Sørensen kontaktes forinden for nærmere afklaring af produkt og tidspunkt for behandlingerne i bebyggelsen, tlf 89317125)

Wennberg Siloen, Islands Brygge, Kbh. (StoSilco Elast maling fra 2010 eller 2011) besigtiges af Jacob i forbindelse med hans førstkommande besøg i København.

#### 4 Vedtægterne

I forbindelse med udførelsen af prøvefelter med facademaling kunne det konstateres at farvenummeret RAL 9010 i vedtægterne (oprindeligt oplyst af STO) ikke er korrekt. Det rigtige farvenr. er NCS S 0500-N.

Som oplyst på generalforsamlingen rettes farvenummeret i vedtægterne fra RAL 9010 til **NCS S 0500-N**. (Henrik)

Vedtægterne vedlægges referatet som bilag og de lægges ud på hjemmesiden (Jacob).

#### 5 Voldgiftssagerne

Syn- og skøn, 2. runde er nu afsluttet med en skønserlæring fra skønsmanden for henholdsvis varmesagen og facadesagen. De helt overordnede konklusioner i skønserklæringerne er som følger:

##### Varmesagen:

- I A- og B-huse på 1. sal er der behov for etablering af en radiator i hvert værelse.
- I C-huse på 1. sal er der behov for etablering af en radiator i hver i de 2 mindste værelser.
- I A-huse i stueetagen, med trægulv i køkken og stue, er der behov for etablering af en radiator. (Der er ikke behov for en radiator i A-huse med klinkegulv i køkken/spisestue.)
- I B-huse i stueetagen, uanset gulvtype, er der behov for etablering af en radiator i stue/alrum samt i det ekstra værelse i ende-gavlen.
- I C-husene i stueetagen er der behov for etablering af en radiator i entreen.

##### Facadeesagen:

- Fugeslip i elastiske fuger skal udbedres på 4 lokaliteter ifm zinkafdækningerne på altan/terrassebrystninger. Fugeslip i elastiske fuger skal udbedres 25 steder ifm. zinkafdækningerne over læmure. Skadet facadepuds i form af afskalninger skal udbedres i 23 steder ifm. zinkafdækningerne over læmure.
- Revner i altanbrystninger skal udbedres på 5 huse.
- Indækninger over stuekarnapper skal udbedres på samtlige de 40 A- og B-huse der er med i facadesagen.

- Facadepudsen over stuekarnapper skal udbedres på samtlige de 40 A- og B-huse der er med i facadesagen.
- Revner og afskalninger i sammenbygningen mlm læ-mur og facade skal afhjælpes på ca. 38 huse. Da der er uklarhed omkring hvilke mure det drejer sig om, skal dette søges afklaret af vores advokat med skønsmanden.

Det vil i nærmeste fremtid vise sig om sagens øvrige parter tager skønserklæringen for henholdsvis varmesagen og facadesagen til efterretning eller om de ønsker at fremkomme med supplerende eller uddybende spørgsmål inden sagen forhåbentligt snart kan afsluttes.

#### **Terrassesagen:**

Syn- og skønsforretningen afholdes 11. maj kl. 11 med besigtigelse af terrasserne for de 9 huse der har anlagt sagen. Terrassesagens parter orienteres pr. mail. (Ole) Advokaten har bedt om at vi planlægger hvilke terrasser det vil være hensigtsmæssigt at besøge og i hvilken rækkefølge. Ole og Henrik vil derfor snarligt komme rundt og besøge skaderne så vi kan anbefale en rækkefølge.

#### **6 Adresselisten**

Adresselisten er opdateret med nye husejere samt diverse ændrede e-mail adresser

#### **7 Evt.**

Der udarbejdes forslag til en opdatering af "Info til ejerforeningens medlemmer". Forslaget mailes til bestyrelsen for evt. bemærkninger så det kan runddeles i løbet af foråret. (Jesper)

For at nedsætte bilernes fart på stamvejen foreslog Nicolaj at der opsættes et antal skilte "legende børn".

Skiltning drøftes med Grundejerforeningens bestyrelse. (Nicolaj)

#### **8 Næste Møde**

Tirsdag d. 3. November 2015, kl. 19.30 hos Ole (123)

#### **Bilag:**

- Vedtægter rev. 28. april 2015
- Adresseliste rev. 28. april 2015