

Referat fra bestyrelsesmøde 3. november 2015

Deltagere: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Thomas Hey (167),
Jacob Engedal (169A), Jesper Holmgaard (171A), Henrik Castenskiold (151)

Afbud: Ingen

Referent: Henrik Castenskiold

1 Hostmaster.dk

Kontaktdata er nu ændret fra Mogens Davidsen til Ejerforeningens "WebMaster", Jacob Engedal.

Thomas sørger for betaling af faktura, kr. 45,- og så vidt muligt at tilmelde fremtidige betalinger til Betalingsservice.

2 Algeafrensning

Algeafrensning af vores facader er blevet gennemført i perioden 15.10. - 3.11.2015, hvor på hele bebyggelsen, bortset fra 2 huse, er blevet behandlet.

Thomas sørger for betaling af Superpolerings faktura, kr. 13.500,- inkl. moms samt at refundere 2 boligejere med kr. 270,- til hver, idet disse har frabedt sig at være med i den fælles algeafrensnings-ordning.

3 Voldgiftssagerne

Varme- og facadesagen:

Med henvisning til den fælles orientering til Ejerforeningens medlemmer, udsendt pr. mail 20. september 2015, er der ikke på nuværende yderligere at oplyse udover at Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg har fastsat en frist for vores afsluttende processkrift til d. 15. november 2015. Processkriftet vil blive udarbejdet af vores advokat, Jakob Nielsen, Delacour.

Terrassesagen:

Ligeledes med henvisning til mail af 20. september 2015 har vores advokat 27.10.2015 fremsendt sin replik til Voldgiftsnævnet hvor de af MTH fremførte påstande og bemærkninger til Skønserklæringen kommenteres og tilbagevises. Vores advokat har

endvidere meddelt parterne at han agter at stille supplerende spørgsmål til skønsmanden, hvorfor modparterne på ny opfordres til at fremlægge det teknisk materiale vedrørende terrasseopbygningen der fortsat ikke er blevet tilvejebragt.

4 Facademaling

Da der fortsat udestår udbedring af facadepudsen over stuekarnerne, ved områderne omkring sammenbygningen mellem læmure og facader samt enkelte andre ting, er den planlagte besigtigelse af byggerier med forskellige typer malede facader udsat indtil 2016.

5 Adresselisten

Adresselisten er opdateret 4. okt. 2015 med nye husejere.

6 Evt.

Jesper vil til næste møde forsøge at fremskaffe nøgletal for vedligehold af vejbelægninger, fortove mv.

8 Næste Møde

Onsdag d. 6. januar 2016, kl. 20.00 hos Thomas (167)

Bilag:

- Adresseliste rev. 4. oktober 2015