

## **Indkaldelse til Generalforsamling i Grundejerforeningen Mustrupvej**

**Halhuset torsdag den 16. april 2015 kl. 19:00 – 21.00**

Dagsorden ifølge vedtægt kap. 5 stk. 6

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab og underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
Nuværende bestyrelse:                         Jesper Holm, modtager ikke genvalg  
  Steen Hansen – modtager ikke genvalg  
  Kasper Helbo – modtager genvalg  
  Charlotte Bernholm – modtager ”måske” genvalg
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne
8. Evt.

### **Referat:**

Ad 1: Dirigent / referent: Jesper Holm

Ad 2: Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning – året 2014.

Charlotte fremlagde følgende:

1/ På opfordring har vi ændret vores ALKA ansvarsforsikring i håbet om en bedre pris – valget blev TOPDANMARK, vi har fået en langt bedre dækning og til billigere penge.

2/ Vi har taget kontakt til NCC, som her i marts måned har udbedret vores fælles veje, hvad angår nye kantsten og ”limet” de steder i vejen, hvor vand kunne sive ned. En større investering, som har valgt nu inden problemet blev for stort og mens vi kunne reparere - efter en mild vinter vurderede vi investeringen skulle være nu.

3/ Lige nu afventer vi stadig godkendelse fra Aarhus Kommune om tilladelse om "40KM" skilte på hovedvejen – disse klæbes på af NCC. Dette burde give os en lavere fart på vejen. Bestyrelsen opfordrer igen alle til at vise passende hensyn = SÆT FARTEN NED.

4/ Vi har fået etableret et fast jord stykke ved åen mod andelshusene – dette burde ikke skride mere.

5/ Vores tiltag og på opfordring om "prut skilte" er desværre ikke gået som forventet – efter gartnerne havde sat disse var de væk efter 1 døgn – så point taken, de blev ikke vel modtaget af vores naboer.

6/ Spuler Preben er desuden booket til at få spulet, hvor det er nødvendigt.

7/ Mht. Beder-Berring vejen har vi løbende talt om udviklingen – vi har besluttet os for i bestyrelsen at vi ikke vil tegne grundejerforeningens holdning om placering men henvist til Mårsletnettet hvor folk selv kan opslå deres holdninger.

8/ Snerydning har vi ikke haft meget brug for – men fremadrettet og inden næste vinter, vil vi anbefale den nye bestyrelse at tage kontakt til Ole Mikkelsen og få dem til at fjerne sne ud for alle huse – også der hvor der ikke er et tydeligt fortov – dette af hensyn til medlemmerne/beboerne, men også posten.

9/ Vi indstiller til at overføre 80.000 kr. til vores vejfond.

10/ Suk fra kassereren – få nu indbetalt kontingent i januar, så han/hun er fri for en lang rykker procedure.

11/ Til slut kan vi fortælle vi har talt om et HEDE DANMARK projekt, hvor vi skal have plantet såkaldte "læplanter" – mange beboer dør med kraftig vind/blæst i deres haver – dette kan afhjælpe dette. Projekt til 2016.

God drøftelse om hundes efterladenskaber.

Beretning blev godkendt

#### Ad 3: Foreningens regnskab

Regnskab blev gennemgået af kassereren.

Det var en kort drøftelse om omfanget af vejfonden. Det blev vedtaget at overføre 80.000 kr. af årets resultat til vejfonden (bestyrelsen forslag).

Regnskabet blev godkendt.

#### Ad 4 Foreningens budget

Foreningens budget blev gennemgået af kassereren. Generalforsamling kunne IKKE godkende budget. Der var en god debat idet man syntes at kassebeholdningen er for stor. Generalforsamlingen enedes om at

ændre kontingent for 2016 til 1.000 kr. pr. enhed hvorved budget bliver med underskud og deraf følgende træk på likviditeten.

Tilpasset budget vedhæftes.

Budget, med ændringer, blev vedtaget.

#### Ad 5 Valg

Jesper Holm modtog ikke genvalg

Steen Hansen, modtog ikke genvalg

Giber Å finder selv ny repræsentant til bestyrelsen

Charlotte Bernholm, modtog genvalg

Kasper Helbo, modtog genvalg

Finn Lauridsen, ny i bestyrelsen (AB)

#### Ad 6 Revisor

Else Pihlkjær modtog genvalg

Ingen revisor suppleant.

#### Ad 7 Indkommet forslag

Claus foreslår at der bliver etableret en samling frugttræer i det "trekantede" græsareal der ligger først for på venstre hånd, når man kører ad stamvejen ind i vores område. Tanken er at det skal være til gavn for hele områdets beboere.

Forudsat det ovenstående forslag kan vedtages på generalforsamlingen, vil jeg selv foreslå at der samtidigt bliver etableret et frugttræslaug. Lauget skal varetage udvælgelse af sorter, forberedning af forhold til beplantning, beskæring og anden pleje af frugttræerne. Det skal være en frivillig og ulønnet opgave, hvor grundejerforeningen sørger for tilstrækkelig "uddannelse" af de frivillige.

Jeg foreslår overstående i håb om at det kan medvirke til at skabe lidt liv og engagement i vores grundejerforening.

Forslaget blev vedtaget, og der meldte sig allerede på generalforsamlingen interesserede til laug. Måtte andre have interesse bedes man sende en mail til bestyrelsen.

Ad 8 Evt.

Kasper gennemgik / præsenterede tanker om etablering af levende (læ)hegn omkring bebyggelsen på de grønne arealer mod vest. De er lidt kedelige lige nu og der kunne skabes spændende rum ved brug af levende hegn. Bestyrelsen arbejder videre med ideen. Generalforsamlingen syntes det lød rigtig spændende.

Drøftelse om anvendelse af de grønne områder. Man må ikke stille egne legeredskaber ud i fælles arealerne – der er noget forsikringsmæssigt når det bliver til fælles brug, så pas på med det.

Lang drøftelse om hunde, katte og deres færden samt efterladenskaber. Der opfordres kraftigt til at man samler efterladenskaber op efter sine husdyr. Og at man som husdyrsejer gør sit bedste for at mindske eventuelle gener ens husdyr kan påføre andre.

Mødet blev herefter hævet

Mårslet d. 25. april 2015

Jesper Holm