

Vedtægter for Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslet

Kap.1.Foreningens navn og hjemsted.

- §1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslet.
- §2 Foreningen har hjemsted i Århus Kommune i Århus, som er foreningens værneting.
- §3 Foreningen er stiftet med hjemmel i lokalplan 698 for Århus Kommune.

Kap.2. Foreningens område og medlemskreds.

- §4 Stk.1 Foreningens geografiske område er fastlagt i førnævnte lokalplan, hvortil henvises.
- Stk. 2. Ved eventuelle udvidelser af området og optagelse af nye parceller i Grundejerforeningen vil indestående på eventuelle konti på dette tidspunkt tilhøre de nuværende parceller, der løbende har indbetalt til Grundejerforeningen.
- §5 Stk.1. Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslets medlemmer er alle dem, der er ejere af ejendomme i foreningens område.
- Stk.2 Alle grundejere har pligt til at være medlem af Grundejerforeningen.

Kap.3 Foreningens formål og opgaver.

- §6 Stk. 1. Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslet står for drift og vedligeholdelse af private veje og fællesarealer, herunder snerydning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
- Stk. 2 Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslet skal modtage skøde på de fællesarealer, der ifølge lokalplanen skal vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Stk. 3. Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslet varetager, i overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen, medlemmernes interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Stk.4. Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslet kan selv lave et ordensreglement.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til foreningen.

§7 Stk. 1. Bestyrelsen afgør finansiering og administrationsgraden af Foreningens opgaver. Optagelse af evt. lån skal ske efter generalforsamlingens beslutning.

Stk. 2. Det enkelte medlem har pligt til at betale de bidrag, som generalforsamlingen til enhver tid fastsætter. Ny bestyrelse bemyndiges til at vedtage bidrag fra de enkelte medlemmer til dækning af vedligeholdelse etc. frem til første ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Er et medlem i restance til Grundejerforeningen, kan beløbet inddrives ad retslig vej, hvis der inden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 10 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen svarende til ¼ års kontingent.

Stk. 4. Et medlem, der er i restance til foreningen har ikke stemmeret til generalforsamlingen. Medlemmet kan i så fald ikke vælges til tillidshverv i foreningen.

§8 Stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver matrikelnr. medlemmet ejer. Andelsboligforeningen Mustrupvej betragtes som 28 medlemmer.

Stk. 2 Der betales lige store bidrag for alle boligenheder. Bidraget forfalder den 1. januar hvert år.

Stk. 3 Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag(indskud), der skal betales for hver boligenhed.

- §9 I forhold til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.
- §10 Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom, er vedkommende fra dette tidspunkt (skæringsdatoen) ikke medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dens formue.
- Stk. 2 Den nye grundejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder overfor foreningen. Den tidligere ejer bliver dog ved med at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, medmindre den nye ejer har berigtiget restancerne og forpligtelserne hermed.
- Stk. 3 Både den tidligere ejer og den nye ejer har pligt til skriftligt at melde ejerskiftet til foreningen og samtidig oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl. Det skal ske senest en måned efter salget(skæringsdatoen)
- §11 Stk. 1. Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Kap. 5. Foreningens generalforsamling, ledelse og administration.

- §12 Stk.1 Generalforsamlingen er Grundejerforeningens højeste myndighed.
- Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendommen indenfor Grundejerforeningen Mustrupvej, Mårslets område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.
- §13 Stk. 1. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned.
- Stk.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.
- Stk. 3. Dagsorden skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder for det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for det kommende regnskabsår.

Stk.4. Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling i april måned, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen. Forslag skal derefter udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk.5. Spørgsmål, der ikke er på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
7. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.
8. Eventuelt.

§14

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære generalforsamling. Den indkaldes, når bestyrelsen mener, at det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, skriftligt og med underskrift ønsker det. Ønsket om en ekstraordinær generalforsamling skal være ledsaget af de punkter, der skal optages på dagsordenen.

Stk.2 Når ønsket om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er fremsat overfor bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter modtagelse af dette idet juli måned ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke 2/3 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på den ekstraordinære generalforsamling, kan den ekstraordinære generalforsamling nægte at behandle dagsordenen.

Stk.4. Bestyrelsen kan med 14 dages varsel indkalde til besluttende medlemsmøde. Besluttende medlemsmøde defineres som behandling af enkeltpunkter.

§15

Stk.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål om sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

Stk.2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal ske skriftligt.

Stk.3. Fuldmagter kan ikke anvendes på generalforsamlingen, men stemmeafgivelse kan ske skriftligt til bestyrelsen op til en dag før afholdelse af generalforsamlingen.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de fremmødte inkl. evt. skriftlige tilkendegivelser. Stemmeliged kan ikke anses for flertal.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld kraft i enhver henseende.

Stk. 6. Senest en måned efter generalforsamlingen skal alle gyldige medlemmer modtage referatet.

§16 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§17 Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder med formand, næstformand og kasserer.

Stk. 2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for et år ad gangen. Der er 2 henholdsvis 3, bestyrelsesmedlemmer på valg hvert andet år. Bestyrelsen afgør, hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted. 2 fra bestyrelsen er på valg første gang 2009 og 3 i 2010.

Stk. 3. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er indtrådt, bliver mindre end 3 medlemmer, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§18

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og dens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til foreningen.

Stk. 2. Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m. v. for medarbejdere til drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m. v.

Stk. 3. Bestyrelsen holder møde, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 4. Bestyrelsen skal udarbejde et referat, der skal godkendes af bestyrelsen ved næste møde.

Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 6. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 7. Bestyrelsen kan til specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen.

Stk. 8. Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal i bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kap. 6 Regnskab og revision.

§20

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår er dog perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af december måned 2008.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Revisoren vælges for 2 år ad gangen. Revisorsuppleanten vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisoren og skal være revideret såvel talmæssigt som kritisk, så dette med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling.

§21 Medlemmernes indbetaling sker til det sted, som angives af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes på en postgirokonto eller i et anerkendt pengeinstitut i foreningens navn.

Kap. 7 Forskellige bestemmelser.

§22 Stk. 1. Der oprettes en vejfond med det formål at oparbejde kapital til vedligeholdelse af foreningens veje og stier.

Stk. 2. Generalforsamlingen afgør hvilken andel af eventuelt overskud fra ordinær drift, der tilføjes vejfonden.

§23 I spørgsmål, som denne vedtægt ikke giver svar på, skal bestyrelsen afgøre og løse disse spørgsmål efter bedste overbevisning. Bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved næste ordinære generalforsamling eller besluttende medlemsmøde.

§24 Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af denne vedtægt kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer. Denne majoritet skal dog udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men er mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes indenfor en måned. På denne ekstraordinære generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til antal fremmødte medlemmer er for forslaget.

