

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat bestyrelsesmøde afholdt den 5. april 2016 hos Jesper, nr. 173A

Dagsorden:

1) Algeafrensning:

Michael Algeafrensner, onsdag den 27. april. Afhængig af vejret. Færdiggøres inden 14 dage. Frist for afmeldelse onsdag den 20. april. Mail udsendes den 6. april 2016.

2) Hjertestarter, indkøb og opsætning.

Jesper undersøger mulighederne nærmere og kommer med et oplæg.

3) Skiltning med "legende børn", indkøb og opsætning.

Nicolaj undersøger mulighederne nærmere og kommer med et oplæg.

4) Voldgiftssagerne:

Varmesagen: Der er dd. kommet et processkrift. Ole og Henrik skal mødes torsdag den 8. april med vores advokat. Nærmere følger.

Terrassesagen: Der er vist en deadline den 21. marts. Undersøges nærmere.

5) Entreprenør til STO-puds reparationer. Til løbende reparationer mv. Altså uden for reklamationsretten. Vi har kontakt med en entreprenør der tilsyneladende har god erfaring. Ole og Henrik undersøger nærmere og giver besked. Thomas og Jesper har afskallinger der skal laves. Kan være prøveklud.

6) Adresselisten. Henrik har sendt mails rundt til de nye. Nicolaj tager første vej. Ole anden vej. Thomas og Henrik sidste vej og Jacob og Jesper stamvejen (c-huse). Vin til de nye.

7) Evt.

Vi har modtaget en henvendelse om opsætning af et hegn.

Henrik og Nikolaj besvarer henvendelsen personligt og udleverer "Information til foreningens medlemmer" hvor flg. er gældende vedrørende beplantning:

- Ifølge lokalplanen § 9, stk. 5 må der alene etableres levende hegn eller buske i skel mod veje, stier og fælles fri- og opholdsarealer. Beplantningen skal placeres indenfor skel på egen grund. Der må således ikke etableres fast hegn i skel.
- Beplantning i skel mod vej- og haveside må alene være bøggehæk.
- Højden på bøggehækken i skellet mod vejen er fastsat til ca. 0,8 m. På havesiden i skellet må husejeren selv vælge højden på hækken (vær dog opmærksom på hegnslovens bestemmelser).
- Der må ikke af de enkelte boligejere foretages beplantning på fællesarealerne. Ønsker om anden beplantning på fællesarealerne skal fremsættes som forslag på generalforsamlingen.

(Hvis der, f.eks. af hensyn til en hund, er behov for etablering af trådhegn i skel skal hegnet således skjules i en hæk af bøg.)

8) Næste møde 9. juni 2016, kl. 20, hos Henrik.