

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

## Referat fra bestyrelsesmøde 5. jan. 2017

Deltagere: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151),  
Thomas Hey (167), Jacob Engedal (169A), Jesper Holmgaard (171A),

Afbud: Ingen

Referent: Jacob Engedal

---

### 1 Voldgiftssagerne

#### Status for Varme- og facadesagen

Vores advokat har 30.5.2016 fremsendt processkrift (med vores samlede krav overfor MTH m.fl.) til Voldgiftsnævnet og sagens øvrige parter, hvorefter Voldgiftsnævnet opfordrede sagens øvrige parter om inden 29.6.2016 at afgive svarskrift til voldgiftsnævnet.

Herefter fik MTH accept fra Voldgiftsnævnet til at medinddrage sine underentreprenører (Carl Nielsen Facadepuds samt Panda VVS) som addicerede i sagen. Dette har ingen betydning for os, men det har forårsaget en betydelig forsinkelse i processen. Endvidere fremsatte MTH sammen med ing.fa. Ahlberg i november 2016 et forligsforslag til afslutning af sagen. Men forligsforslaget var på ingen måder acceptabelt og er derfor blevet afvist af vores advokat.

På baggrund af ovennævnte har Voldgiftsnævnet netop fastsat en ny frist for indklagedes svarskrifter til d. 6. februar 2017. (Sarskrifterne der oprindeligt skulle have været afgivet 29.6.2016 jf. ovenstående).

### 2 Hjertestarter

Trygfonden var ikke interesseret i at sponsorere vores hjertestarter.

Bestyrelsen har undersøgt alternativer, og kommet frem til en model, hvor der indkøbes hjertestarter i stålskab, som placeres på stålbænk ved siden af et el-skab. Der er indhentet tilbud fra følgende: - Abena, AED butikken, Medidyne og Førstehjælp.com

Samlet pris for indkøb af hjertestarter ca. kr. 29.000

Bestyrelsen har kontaktet AURA omkring tilslutning af el til varmeskab - dette kan ske ved placering af hjertestarter ved el-skab ud for MU 171A. Samlet pris for tilslutning ca. kr. 5.000.

Hjertestarteren indkøbes og monteres nu, jf. beslutningen på generalforsamlingen 2016.

### **3 Skiltning "Legende børn"**

Bestyrelsen har indhentet priser på 'legende børn' skilte. Pris for 2 stk. ca. kr. - 6.000  
Det besluttet at skilte bestilles, og bestyrelsen forestår opsætning af skilte.

### **4 STO-puds reparationer**

Alle arbejder er færdiggjort af Sylan.  
Afrekning for de fleste af husene har været lavere end det fremsendte overslag.

### **5 Grundejerforeningens vejfond**

Bestyrelsen har undersøgt bestemmelserne for vedligehold af veje og stier i hhv Ejerforeningens og Grundejerforeningens vedtægter.  
Efter bestyrelsens opfattelse er der behov for at Grundejerforeningens forpligtelser via vejfond til vedligehold af veje og stier i hele grundejerforeningens område med 117 huse præciseres. Dette for at sikre, at vejfondens vedligeholdelsesforpligtelser omfatter hele stamvejen med fortov, de overordnede stier i fællesarealerne samt veje indenfor de enkelte parcellerforeningers egne områder. Dvs. alle veje, fortove og stier i overensstemmelse med lokalplanen.

Bestyrelsen i Ejerforeningen Giber Å ønsker således at få formål og omfang af den fælles vejfond (i Grundejerforeningens regi) præciseret i en driftsaftale der dels fastsætter hvilke veje, fortove og stier der er omfattet og dels fastsætter fondens ansvar og procedurer for vedligeholdelsesarbejdet.

Bestyrelsen i Ejerforeningen Giber Å forestår udarbejdelsen af udkast til dokumenter. Jesper Holmgaard laver oplæg hertil - advokat Jakob Nielsen forestår kvalitetssikrings heraf.

### **6 Adresselisten**

Listen for 1/10 2016 er fortsat gældende

**7 Dato for afholdelse af generalforsamling**

Generalforsamling i Ejerforeningen Giber Å er foreløbigt fastsat til den 4. april kl. 19.00 i Mårslet Medborgerhus, Banevej 2 - bestyrelsen sørger for kaffe/te/hjemmebagt kage samt øl/vand. Nærmere information om endelig dato og dagsorden tilgår.

**8 Evt.**

Grundejerforsikring i Ejerforeningen Mustrupvej - hvad dækker denne? Nicolaj Skaaning Tosti undersøger nærmere.

Én enkelt grundejer har påpeget, at enkelte grundejere har plantet hækplanter udenfor egen grund. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at fjerne sådanne planter.

Hvis man er i tvivl om hvor ens matrikelskel går, kan man kontakte bestyrelsen.

**9 Næste Møde**

Fredag den 10. marts kl. 18.00 hos Nicolaj