

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra bestyrelsesmøde 17. marts 2017

Deltagere: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151),
Thomas Hey (167), Jacob Engedal (169A), Jesper Holmgaard (171A),

Afbud: Ingen

Referent: Henrik Castenskiold

1 Indkaldelse til generalforsamling 4. april 2017

Indkaldelse og regnskab omdeles i postkasserne mandag d. 20. marts (Thomas), og udsendes samtidigt pr. mail (Henrik)

Indkøb af øl/vand, kaffe, mælk, køkkenruller mv. (Jacob)

Kager til kaffen: Nicolaj, Ole og Else/149

Kaffefiltre (Ole)

Viskestykker og opvaskemiddel (Henrik)

Referent ved bestyrelsesmødet: Jacob

2 Voldgiftssagerne

Status for Varme- og facadesagen

Svarskifter fra Hovedentreprenør M.T.Højgaard, Ingeniørrådgiver Allan Almbjerg og Arkitekt Friis & Moltke er netop modtaget af vores advokat, Jakob Nielsen.

Ole og Henrik mødes fredag d. 24.3.2017 med advokaten for at drøfte svarskifterne og det videre forløb. Der vil blive udsendt en detaljeret redegørelse herom til alle der er med i sagerne fra Ejerforeningen. (Henrik)

3 Hjertestarter

Hjertestarteren er indkøbt og montage er bestilt hos elektriker.

Det forventes at hjertestarteren er monteret og brugsklar inden udgangen af april.

4 Skiltning "Legende børn"

2 dobbeltsidige skilte er bestilt og monteres snarest. (Nicolaj)

5 Grundejerforeningens vejfond

Jesper har nærmere undersøgt bestemmelserne for vedligehold af veje og stier i hhv Ejerforeningens og Grundejerforeningens vedtægter. Dette for at få klarhed over hvem der har ansvaret for vedligeholdelsen af de forskellige veje og stier i hele vores overordnede område med 117 huse.

Ud fra gældende Vedtægter for Grundejerforeningen Mustrupvej, Lokalplan 698 samt Deklaration til supplerende af lokalplan 698 er Grundejerforeningen forpligtet til at oprette en vejfond med det formål at oparbejde kapital til vedligeholdelse af foreningens veje og stier.

Grundejerforeningens veje og stier er fastsat som dem der ligger indenfor de fællesarealer som Grundejerforeningen har modtaget skøde på. Det vil sige stamvejen, grusstien der ligger langs sideløbet til Giber Å langs hele områdets SØ-lige begrænsning samt naturstierne på fællesarealerne.

Det må betyde at alle øvrige veje, dvs alle stikvejene der er beliggende indenfor de enkelte parcellforeningers egne områder ikke er omfattet af Grundejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Disse stikveje med tilhørende kantsten mv. må skulle vedligeholdes af de enkelte parcellforeninger.

Bestyrelsen i Ejerforeningen Giber Å ønsker derfor at fremsende et forslag til drøftelse og stillingtagen på den forestående generalforsamling i Grundejerforeningen Mustrupvej, så der skabes større klarhed over ansvarsfordelingen for vedligehold af veje mellem Grundejerforening og de enkelte Parcellforeninger.

Endvidere foreslås der nedsat en arbejdsgruppe i grundejerforeningens regi til udarbejdelse af retningslinjer for administration af grundejerforeningens vejfond.

6 Adresselisten

Adresselisten opdateret pr. 1. feb. 2017 er fortsat gældende.

(Ændring til adresselisten er fremkommet efter mødet.

Gældende liste er derfor 21. marts 2017)

7 Algeafrensning

Her til foråret vil der blive iværksat algeafrensning af facaderne efter samme princip som tidligere. Nærmere info når tiden nærmer sig.

8

Evt.

Ansvarsforsikring i Grundejerforeningen Mustrupvej. Det skal sikres at ansvarsforsikringen også dækker ansvar og erstatning i forbindelse med evt. personskader der skyldes mangelfuld snerydning. Nicolaj fremskaffer kopi af police mv.

Rotter i vores område. Ud over rotter i udhuse som beskrevet i mail fra Ole Hvid, MU 165, har der været rotter i kloaksystemet i et af husene på nederste stikvej. Rotterne har her gnavet hul i afløbsrøret fra bruseren i stueetagens gæstebad og gravet isoleringsmateriale ud i toiletafløbet der følgelig blev tilstoppet. Pågældende husejer har fået spulet afløbet rent, fået monteret en rottespærre og afventer nu at gulvet skal brækkes op så afløbsrøret kan blive udskiftet.

Der er tilsyneladende mange rotter i spil i kloakkerne i Århus og omegn. Derfor bør man måske overveje at få monteret en rottespærre på afløbssiden i skelbrønden til sit hus. På generalforsamlingen under punktet "eventuelt" kunne det evt. drøftes om der er interesse for fælles tiltag i så henseende og om der er nogen der i givet fald vil arbejde videre med det.

Hækbeplantning udenfor egen grund. Bestyrelsen arbejder videre for en afklaring og løsning af denne problematik.

Fælles vejfest 2017. Det blev foreslået at vi på generalforsamlingen kunne drøfte om der er interesse for en fælles vejfest til sommer i anledning af 10-års jubilæet for vores indflytning.

9

Næste Møde

Torsdag den 4. maj kl. 20 hos Ole.