

## Formandens beretning ved generalforsamlingen 4. april 2017

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 møder, hvor vi hovedsagligt har beskæftiget os med:

- voldgiftssagerne
- algeafrensning / maling af facader
- indkøb og opsætning af hjertestarter
- skiltning for legende børn
- lokalisering af entreprenør i lokalområdet med erfaring i reparation af STO-puds
- grundejerforeningens vejfond

### Voldgiftsagerne:

En detaljeret redegørelse over forløb og status for sagerne er rundsendt pr. mail i slutningen af marts 2017. Dette har i den forløbne uge givet anledning til lidt mailkorrespondance angående afhjælpningen af varmemproblemerne med radiatorer. Forhåbentligt har alle nu forstået at radiatorløsningen er den eneste mulige løsning hvis man vil have fuld varme på værelserne i de koldeste perioder. Sagen går sin gang og forhåbentligt kan vi se frem til en afslutning i indeværende år.

### Algeafrensning af facader:

Det har i 2016 været nødvendig med 2 afrensninger, en i foråret og en i efteråret. Afrensningen er udført pletvis med facaderens fra Borup Kemi, på samme måde som de tidligere år. 3 husejere har frabedt sig at være med i den kollektive ordning idet de selv vil forestå afrensningen.

### Maling af facader:

Malerarbejdet må nødvendigvis fortsat afvente voldgiftssagens afslutning og de efterfølgende reparationer af facadepudsen.

Bestyrelsen har derfor ikke beskæftiget sig nævneværdigt med facademaling i det forløbne år.

Det er dog fortsat vores hensigt at kunne fremkomme med en anbefaling til:

- Hvilke malingstyper der giver længst holdbarhed og bedste modstandsdygtighed overfor algeangreb
- Hvordan malerarbejdet evt. kan udbydes i større puljer, så vi som medlemmer opnår en konkurrencedygtig pris baseret på veldefinerede kvalitetskrav

Det står naturligvis den enkelte husejer frit om man ønsker at deltage i et evt. fælles pulje-udbud - eller om man selv ønsker at indgå aftale med en maler - eller man ønsker at male selv.

### Opsætning af hjertestarter

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at indkøbe og opsætte en hjertestarter i vores bebyggelse. Til at starte med ansøgte vi om en hjertestarter hos Trygfonden, men ansøgningen blev afslået. Efterfølgende har vi undersøgt priser på køb og montage, hvorefter vi har købt en udemodel i opvarmet skab på et rustfrit stativ. Hjertestarteren er placeres meget snart ved siden af el-skabet ud for MU 171A.

### Skiltning for "Legende Børn"

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at indkøbe og opsætte skilte med "Legende børn" på stamvejen. Skiltene er leveret og monteres snarest på stamvejen.

## **Erfaren pudss-reparatør**

Som ejere af pudsede huse må vi indstille os på almindelig vedligeholdelse med periodevis udbedring af småskader på facadepudsen.

Udbedring af pudsskader på vores huse kræver specialerfaring indenfor tyndpuds på facadeisolering.

Hvis der eksempelvis er tale om en skade hvor pudsen er punktvis ødelagt helt ind til facadeisoleringen, skal systempudsen og glasfibervævet først genetableres i skadesområdet.

Når pudsen så er blevet tør skal overfladen primes og når primeren er tør skal slutpudsen påføres.

Reparationsarbejdet består således af flere på hinanden følgende arbejdsoperationer med tørrepauser imellem.

Hvis den enkelte husejer individuelt rekvirerer en håndværker til sine egne småreparationer vil der således blive megen spild- og køretid imellem de enkelte arbejdsoperationer hvilket vil belaste prisen betydeligt.

Derfor har bestyrelsen fundet frem til en entreprenør i Aarhus-området, SYLAN A/S, med erfaring med STO-puds.

En række husejere tog i efteråret 2016 imod tilbuddet fra SYLAN om at få repareret div. pudsskader i en samlet runde, hvor håndværkerne kunne gå fra hus til hus og foretage de etapevise trin i reparationsprocedurerne. Herved har prisen for den enkelte husejer kunnet holdes på et meget rimeligt niveau.

## **Grundejerforeningens vejfond**

Som anført i referat af bestyrelsesmødet 17. marts 2017 er bestyrelsen af den opfattelse at formål og forpligtelser for den fælles vejfond, i Grundejerforeningen Mustrupvejs regi (med 117 medlemmer i 4 parcellforeninger) bør afklares og præciseres nærmere.

Bestyrelsen har derfor, som anført i det seneste bestyrelsesmødereferat, fremsendt et forslag til drøftelse og stillingtagen på den forestående generalforsamling i Grundejerforeningen Mustrupvej.

/ Henrik Castenskiold