

## **Ejerforeningen Giber Å, Mårslet**

### **Referat fra generalforsamling**

**Tirsdag d. 4. april 2017 kl. 19.00 i Medborgerhuset, Banevej 2, Mårslet**

Deltagere: 19 huse repræsenteret ved generalforsamlingen.

Referent: Jacob Engedal

---

#### **1. Valg af dirigent/ordstyrer samt optælling af medlems-repræsentationen på mødet**

Ad1) Bo Kaa (173B) blev valgt som dirigent/ordstyrer. Stemmer: 19 huse + 2 fuldmagter, i alt 42 stemmer.

#### **2. Formandens beretning**

Ad 2) Beretningen, der blev taget til efterretning, er vedlagt som bilag.

Punktet vedr. vejfonden i Grundejerforeningen Mustrupvej blev drøftet og affødte flg bemærkninger:

- Susanne: Jeg mener der ligger et referat fra gammel tid. Mener det er besluttet at alle veje og stier er dækket af den fælles vejfond.

Ole: Problemet er stort hvis der på sigt opstår tvivl.

Jesper: Det skal være entydigt og klart. Evt. appendiks i vedtægterne.

Bestyrelsen anbefaler at vi holder os til bestemmelserne for vejfonden som de er fastsat i "Vedtægterne for Grundejerforeningen Mustrupvej", i "Lokalplanen" samt i "Deklaration til supplerings af lokalplanen".

Dette er baggrunden for forslaget bestyrelsen har fremsendt til grundejerforeningens generalforsamling.

#### **3. Kassererens forelæggelse af årsregnskab**

Ad 3) Kassereren forelagde årsregnskabet. Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Fastsættelse af kontingent for 2018 og godkendelse af budget for 2017**

- **Kontingent for 2018 foreslås fastsat til kr. 750 som hidtil**

- **Godkendelse af budget for 2017**

Ad 4) Budget for 2017 blev godkendt og hermed også forslag om at fastholde kontingent uændret for 2018.

## **5. Valg af formand**

**Henrik Castenskiold (151) er på valg.**

Ad 5) Henrik Castenskiold blev genvalgt

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

**Den nuværende bestyrelse er: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151), Thomas Hey (167), Jacob Engedal (169A), Jesper Holmgaard (171A), (5 medlemmer udover formanden)**

**Thomas Hey og Jesper Holmgaard er på valg og genopstiller begge.**

Ad 6) Thomas Hey og Jesper Holmgaard blev begge genvalgt.

## **7. Valg af suppleanter**

**Der skal vælges 1 eller 2 suppleanter.**

**Jette Røddik Korneliussen, har været suppleant i den forløbne periode og genopstiller.**

Ad 7) Jette Røddik Korneliussen blev genvalgt.

## **8. Valg af revisor**

**Else Pihlkjær har været revisor i den forløbne periode og genopstiller.**

Ad 8) Else Pihlkjær blev genvalgt.

## **9. Forslag**

**Der er ikke indkommet emner til behandling under dette punkt.**

## **10. Eventuelt**

Ad 10)

Henrik Castenskiold opfordrer til, at man møder op til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mustrupvej samt overvejer at melde sig som medlem i grundejerforeningen. Med vores 52 huse ud af grundejerforeningens ialt 117 huse, kunne Ejerforeningen Giber Å med rimelighed være repræsenteret med 2 medlemmer i Grundejerforeningens bestyrelse.

**10 års fest.** Det opfordres til at der evt. etableres et festudvalg. Evt. 10, 11 eller 12 årsfest. Bo: Det kunne også være en vinterfest i Borgerhuset. Bo Kaa og Thomas Hey kommer med et oplæg på til en vinterfest.

**Rotter:** Der har været flere rotteangreb i vores bebyggelse. Det blev derfor foreslået at der indhentes et samlet tilbud på montage af en rottespærrer i skelbrønden til hver enkelt hus, som alle husejere har mulighed for at tilslutte sig. Mette Møller tilbød at forestå dette arbejde.

Service meddelelser:

- Røgalarmernes holdbarhed er begrænset til 10 år. Der opfordres derfor til, at man udskifter røgalarm nu. Siemens Røgalarm 230V 5TC1296 (pris ca. kr. 350 + porto) – kan købes hos [www.greenline.dk](http://www.greenline.dk) og passer til det bestående underlag på væggen.
- Det er desværre ikke muligt at gennemføre den kollektive algeafrensning her til foråret, idet vores "algemand" er taget 3 mdr. på orlov til Brasilien. Forhåbentligt er vi lige så heldige som forrige år hvor forårssolen tog livet af algerne. Der er dog enkelte huse som er lidt grønne – derfor opfordres de respektive ejere til selv i nødvendigt omfang at pletafrense algerne med facaderens (Borup Kemi koncentreret afrenser blandet med vand i forholdet 1:10)

/ Jacob Engedal

Bilag: Formandens beretning 2017