

Referat fra bestyrelsesmøde 22. maj 2018

Deltagere: Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151), Thomas Hey (167), Jacob Engedal Sørensen (169A), Jesper Holmgaard (171A)

Afbud: Nicolaj Skaaning Tosti (97A)

Referent: Henrik

1 Vejvedligeholdelse og vejfond

På generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mustrupvej d. 17.4.2018 blev

løsningsmodel b vedtaget ved afstemning. Det betyder:

- at grundejerforeningen fortsat varetager løbende drift- og vedligeholdelsesopgaver (herunder vintervedligehold) af alle veje, stier og "det grønne", med den beslutning, at den eksisterende vejfond kun gælder for Stamvejen og stien langs sideløbet til Giber Å.
- at hver enkelt parcellforening selv skal betale for nye belægninger mv. på egne stikveje (her kan der med fordel oprettes særskilte vejfonde).

Det betyder, at Ejerforeningen Giber Å selv skal varetage vedligeholdelsen af vores 3 boligstikveje med betonsten og gæsteparkering med fliser, helt i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter. Der skal derfor oprettes en vejfond og en særskilt konto til opsparing af midler til udskiftning af belægninger mv.

Frem til vores næste generalforsamling i 2019 vil bestyrelsen derfor sørge for at der udarbejdes forslag til vedtægter for en vejfond med tilhørende opsparingsbudget i overensstemmelse med "*Redegørelse for vejvedligehold og vejfond*" samt "*Omkostninger til nye vejbelægninger*" (som alle har modtaget ifm udsendelse af referat af generalforsamlingen i april)

2 Voldgiftssagen

Hovedforhandlingen er som bekendt berammet, den finder sted 13. og 14. juni. Sagens udfald med Voldgiftsrettens kendelse og sagens afregning vil formentligt først kunne foreligge efter sommerferien.

3. Hjertestarter

Ejerforeningens hjertestarter skal registreres i Trygfondens "hjertestarter register" så den bliver synlig for de sundhedsfaglige medarbejdere på 1-1-2, der kan guide til den, så flere kan overleve hjertestop.

I den forbindelse er der behov for at **flere melder sig som "udbringere"**, dvs personer der er villige til at løbe ud med hjertestarteren, hvis der opstår behov for at den bliver bragt ud til en person med hjertestop.

4 Læ-hække langs stamvejen

På Ejerforeningens generalforsamling blev der gjort opmærksom på, at læ-hækkene ud for 97A, 109B, 111, 137, 139 og 167 står så tæt på hækkene i skel til de tilstødende ejendomme, at der ikke altid slås græs og klippes hæk i den smalle passage. Der blev i den forbindelse forespurgt om ikke disse læ-hække kunne fjernes.

Læ-hækkene er etableret i overensstemmelse med den af Aarhus Kommune godkendt beplantningsplan og har såvel funktionelle og æstetiske værdier for vores bebyggelse. Bestyrelsen mener derfor at hækkene ikke må fjernes.

Gartneren skal mindes om at græs og læ-hæk også skal klippes på bagsiden.

5 Algeafrensning og facademaling

Der synes ikke at være behov for algeafrensning af facaderne lige nu.

Behovet for en kollektiv algeafrensning af facaderne vurderes igen til efteråret.

Ole og Henrik besigtiger malede facader i Aalborg som flg.:

- Da Vinci Parken, med StoSilco Elast maling udført 2012
- Aagade 15, med WeberTon 411 maling udført 2011

Endvidere vil der blive arbejdet på en udbudsmodel for maling af facaderne i puljer på f.eks. minimum 5 huse, med henblik på udbud i foråret 2019.

6 Adresselisten

Adresseliste pr. 05.04.2018 er gældende og vedhæftes som bilag.

7 Diverse

Festudvalget er i gang med planlægning af 10-års jubilæums sommerfesten til august.

Ejerforeningen yder tilskud til teltleje mv. på kr. 10.-15.000 afhængig af teltstørrelse.

Thomas har igen taget kontakt til entreprenørfirmaet Sylan med henblik på planlægning af en ny runde med pudsreparationer, for reparation af nye skader samt evt. reklamationer over tidligere reparationer.

Thomas udsender en fælles mail til alle om dette.

8 Næste Møde

Tirsdag d. 25. sept. kl. 20 hos Jacob

Bilag: *Adresseliste 05.04.2018*