

## Formandens beretning ved generalforsamlingen 10. april 2018

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 4 møder, hvor vi hovedsagligt har beskæftiget os med:

- Voldgiftssagerne
- Algeafrensning
- Indkøb og opsætning af hjertestarter
- Skiltning for legende børn
- Grundejerforeningens vejfond og vedligehold af Ejerforeningens egne 3 stikveje

### Voldgiftsagerne:

Som oplyst til alle pr. mail 13. november 2017 er voldgiftssagerne berammet til hovedforhandling d. 13. og 14. juni 2018.

Advokat Jakob Nielsen fører sagen på vores vegne.

### Algeafrensning og maling af facader:

Algeafrensning er i det forløbne år blevet udført én gang, i efteråret 2017.

Afrensningen er udført pletvis med facaderens fra Borup Kemi, på samme måde som de tidligere år.

2 husejere frabad sig at være med i den kollektive ordning idet de selv ønskede at forestå afrensningen.

Vores facader trænger efterhånden meget til at blive malet. Når voldgiftssagen har fundet sin afslutning i juni vil de sidste reparationsarbejder på facaderne kunne igangsættes hvorefter det vil være hensigtsmæssigt at facaderne males.

Forinden er det bestyrelsens hensigt at fremkomme med:

- Forslag til malingstyper der giver god holdbarhed og modstandsdygtighed overfor algeangreb
- Forslag til hvordan malerarbejdet kan udbydes i puljer på 5 – 10 huse, så vi som medlemmer opnår en konkurrencedygtig pris baseret på veldefinerede kvalitetskrav

Det står naturligvis den enkelte husejer frit om man ønsker at deltage i et evt. fælles pulje-udbud - eller om man selv ønsker at indgå aftale med en maler - eller man ønsker at male selv.

### Opsætning af hjertestarter

Hjertestarteren er monteret ved fortovskanten imellem MU 171B og 173A.

Grundejerforeningen Mustrupvej har som bekendt arrangeret et førstehjælpskursus fra Hjerteforeningen i forlængelse af generalforsamlingen d. 17. april.

### Skiltning for "Legende Børn"

Skilte med "Legende børn" er opsat 2 steder på stamvejen.

### Grundejerforeningens vejfond

Bestyrelsen for henholdsvis Grundejerforeningen Mustrupvej og Ejerforeningen Giber Å har i de forløbne år gransket de gældende bestemmelser i lokalplan, vedtægter og deklARATIONER i forhold til vedligehold af stamvejen med den dertil hørende vejfond.

På denne baggrund er det en kendsgerning at den praksis der i tidernes morgen blev vedtaget i Grundejerforeningen ikke stemmer overens med de gældende bestemmelser.

Grundejerforeningens bestyrelse har som følge heraf skitseret 3 forskellige scenarier og løsningsmodeller, jf. referat fra Grundejerforeningen af 30. november 2017.

Derfor har Ejerforeningen Giber Å's bestyrelse udarbejdet en "Redegørelse for vejvedligehold og vejfond" til drøftelse under generalforsamlingens punkt 9.

/ Henrik Castenskiold