

Grundejerforeningen Mustrupvej / Lokalplan nr. 698

Anslåede udgifter til etablering af nye asfaltslidlag samt udskiftning af betonstensbelægninger på hhv. stamvejen samt på boligstikvejene i områdets 5 parcellforeninger

Omkostningsoverslag:

Anlægsudgifter og opsparingsbehov, Priseniveau 2018, er kalkuleret og opdelt som følger:

1. Stamvejen, nyt asfaltslidlag + udskiftning af fortovets betonstensbelægning langs vejen

Asfaltslidlag: 220.000 kr. Areal: 2.350 m² Restlevetid: 10-15 år
Opsparing til vejfond ultimo 2017 er på 250.000 kr.

Fortovsbelægning: 285.000 kr. Areal: 950 m² Restlevetid: 30-40 år
Årlig opsparring 7.200 kr. ved restlevetid 40 år

2. EFGÅ, udskiftning af betonstensbelægninger på boligstikvejene

Betonbelægning: 285.000 kr. Areal: 1.360 m² Restlevetid: 20-30 år
Årlig opsparring: 14.000 kr. ved restlevetid 30 år

3. De 3 Parcellforeninger med villaer og dobbelthuse, nyt asfaltslidlag på boligstikvejene

Asfaltslidlag: 190.000 kr. Areal: 2.095 m² Restlevetid: 20-30 år
Årlig opsparring 6.500 kr. ved restlevetid 30 år i "fælles vejlaug".

4. Andelsboligforeningen, nyt asfaltslidlag på boligstikvejene

Asfaltslidlag: 195.000 kr. Areal: 2.147 m² Restlevetid: 20-30 år
Årlig opsparring 6.500 kr. ved restlevetid 30 år

Ovenstående omkostningsoverslag er nærmere specificeret i det følgende.

For at kunne udarbejde et realistisk budget for vejvedligeholdelsesarbejderne i GFMs enkelte delområder er der indhentet prisoplysninger på:

- asfaltarbejder hos hhv. Arkil A/S og Colas A/S
- betonstensbelægninger hos hhv. H. Hoffmann A/S og Finn Klitgaard ApS

1. Stamvejen og stien langs sideløbet til Giber Å, GFMs Vejfond

Slidlag:

Slidlagets levetid anslås til 20 til 25 år, forudsat at belægningen fortsat vedligeholdes med fugning af revner etc. Restlevetiden her i 2018 er derfor 10 - 15 år.

Stamvejens areal er ca. 2.350 m²

Pris for etablering af et nyt slidlag anslås til kr. 90,-/m² inkl. moms, prisniveau 2018.

Nye afmærkninger ved bump og vejtilslutninger beløber sig til ca. kr. 8.000 inkl. moms.

Prisen omfatter:

- et nyt 2 cm slidlag
- nødvendig fræsning af den eksisterende asfaltoverflade ved vejtilslutninger ved hhv starten af vores del af Mustrupvej, ved opkørsler samt ved boligstikvejene mv.
- højderegulering af alle kloakbrønde og riste
- nye vejafmærkninger ved bump og vejtilslutninger

Et nyt slidlag vil beløbe sig til ca. kr. 220.000,- inkl. moms, prisniveau 2018.
Beløbet, behørigt pristalsreguleret, skal være til rådighed om 10 til 15 år.

Ifølge Danmarks statistik var omkostningsindekset for "asfaltarbejde" **107,09** i 2017.
(Til info: omkostningsindekset viser en prisudvikling for den forløbne 10-års periode på 20 %)

Forudsætningen for ovenstående er, at vejen fortsat løbende vedligeholdes. Hertil bør der derfor budgetteres med en gennemsnitlig årlig driftsomkostning på kr. 5.000 inkl. moms til fugning af revner mv.

Fortov langs stamvejen:

Levetid for fortovets betonstensbelægning anslås til 40 – 50 år. Restlevetid her i 2018 er derfor 30 til 40 år.

Fortovets samlede areal er ca. 950m².

Pris for udskiftning af fortovsbelægningen anslås til kr. 300,-/m² inkl. moms, prisniveau 2018.

Prisen omfatter:

- opgravning og bortskaffelse af den eksisterende belægning
- afretning af underlaget med grus
- udlægning af maskinlægningssten som eksisterende betonbelægning med understøbte kanter

Udskiftning af fortovsbelægningen beløber sig til ca. 285.000,- inkl. moms, prisniveau 2018.
Beløbet, behørigt pristalsreguleret, skal være til rådighed om ca. 40 år.
Der bør således opspares ca. kr. 7.200 i prisniveau 2018 årligt, plus den fornødne pristalsregulering.

Ifølge Danmarks statistik var omkostningsindekset for "anlæg af veje" **105,73** i 2017.
(Til info: omkostningsindekset viser en prisudvikling for den forløbne 10-års periode på 18 %)

Forudsætningen for ovenstående er at fortovsbelægningen løbende vedligeholdes med opretning af evt. lunger, fjernelse af ukrudt i fuger, mv. Hertil bør der derfor budgetteres med en gennemsnitlig årlig driftsomkostning på kr. 5.000 inkl. moms.

GFM's Vejfond:

Opsparingen i vejfonden er på 250.000 kr. pr. primo 2018, hvilket indtil videre dækker udgifterne til et nyt slidlag. Beløbet bør med tiden justeres svarende til pristalsudviklingen. Herudover bør der igangsættes en årlig opsparing på ca. 7.000 kr. til udskiftning af stamvejens fortovsbelægninger om ca. 40 år.

Stien langs sideløbet til Giber Å:

Den 430 m lange sti er fra starten udlagt som grussti. Vedligeholdelsen sker over GFM's drift med lejlighedsvis tilførsel af grus og stenmel til opretning af stien.

Hvis det på et tidspunkt i GFM skulle komme på tale at asfaltere stien, vil en et-lags asfaltbelægning på 5 cm i 1,2 m bredde beløbe sig til ca. 150.000 kr. inkl. moms, prisniveau 2018. (ca. kr. 290,-/m²)

2. EFGÅ, MU 97A-175B, 3 boligstikveje

Udskiftning af betonstensbelægninger:

Levetiden for betonstensbelægningerne vurderes at være 35 – 40 år. Restlevetiden anslås derfor til at være 20 til 30 år.

Stikvejenes samlede areal udgør ca. 1.360 m².

Pris for udskiftning af betonstensbelægningen anslås til kr. 300,-/m² inkl. moms, prisniveau 2018.

Prisen omfatter:

- opgravning og bortskaffelse af den eksisterende belægning
- afretning af underlaget med grus
- udlægning af maskinlægningssten som den eksisterende betonstensbelægning med understøbte kanter

Omkostningerne til udskiftning af den samlede betonstensbelægning på 1.360 m² beløber sig til ca. kr. 410.000 inkl. moms, prisniveau 2018.

Beløbet, behørigt pristalsreguleret, skal være til rådighed om ca. 30 år.

Der bør derfor opspares ca. kr. 14.000 årligt, prisniveau 2018.

(svarende til 270 kr. pr. hus pr. år i prisniveau 2018)

Beløbet bør løbende pristalsreguleres.

Ifølge Danmarks statistik var omkostningsindekset for "anlæg af veje" **105,73** i 2017.

(Til info: omkostningsindekset viser en prisudvikling for den forløbne 10-års periode på 18 %)

Forudsætningen for ovenstående er at vejbelægningen løbende vedligeholdes med opretning af evt. lunger, fjernelse af ukrudt i fuger, mv. Hertil bør der derfor budgetteres med en gennemsnitlig årlig driftsomkostning på kr. 5.000 inkl. moms.

3. De 3 parcellforeninger, MU 41-95 og 177-193 med hhv. dobbelthuse og villaer, 3 boligstikveje

Vejopbygningen og trafikbelastningen er ens for de 3 parcellforeninger. Det vil derfor være fordelagtigt og praktisk at etablere et **vejlaug for de 3 parcellforeninger** (med 37 huse i alt) til varetagelse af vejvedligeholdelsen. Herved opnås en gunstig m² pris for slidlagsarbejde i modsætning til, at den enkelte parcellforening bestiller slidlag til hver sin vej. I givet fald skal mobiliserings-omkostningerne fordeles på færre m², hvilket vil fordyre m²-prisen med op til 20 kr.

Slidlag:

Slidlagets levetid anslås til 30 til 40 år, forudsat at belægningen fortsat vedligeholdes med fugning af revner etc. Restlevetiden her i 2018 vil derfor være et sted imellem 20 og 30 år.

Den længere restlevetid i forhold til stamvejen skyldes boligstikvejenes lavere trafikbelastning og hastighed.

Boligstikvejenes samlede areal på 2.095 m² består af flg.:

- Område 1, MU 41-71: vejareal ca. 636 m²
- Område 2, MU 73-95: vejareal ca. 764 m²
- Område 3, MU 177-193: vejareal ca. 695 m²

Pris for etablering af et nyt slidlag anslås til kr. 90,-/m² inkl. moms, prisniveau 2018.

Prisen omfatter:

- et nyt 2 cm slidlag
- nødvendig fræsning af den eksisterende asfalterede overflade ved vejtilslutningerne til stamvejen og ved opkørsler mv.
- højderregulering af alle kloakbrønde og riste

Et nyt slidlag til det samlede vejareal på 2.095 m² vil beløbe sig til ca. 190.000 kr.- inkl. moms, prisniveau 2018.

Beløbet, behørig pristalsreguleret, skal være til rådighed om 20 til 30 år.

Såfremt der etableres et vejlaug med de 37 huse og en restlevetid sat til 30 år bør der årligt opsøres 6.500 kr., prisniveau 2018.

(svarende til 175 kr. pr. hus pr. år i prisniveau 2018)

Beløbet reguleres årligt med en passende pristalsregulering.

Ifølge Danmarks statistik var omkostningsindekset for "asfaltarbejde" **107,09** i 2017

(Til info: omkostningsindekset viser en prisudvikling for den forløbne 10-års periode på 20 %)

Forudsætningen for ovenstående er, at vejene løbende vedligeholdes med fugning af revner mv. Hertil bør der i vejlauget budgetteres med en gennemsnitlig årlig driftsomkostning på 5.000 kr. inkl. moms.

4. Andelsboligforeningen Giber Å, MU 195-249 (forgrenet boligstikvej)

Slidlag:

Slidlagets levetid anslås til 30 til 40 år, forudsat at belægningen fortsat vedligeholdes med fugning af revner etc. Restlevetiden her i 2018 vil derfor være et sted imellem 20 og 30 år.

Den længere restlevetid i forhold til stamvejen skyldes den lavere trafikbelastning og hastighed på boligstikvejene.

Boligstikvejens areal udgør ca. 2.147 m².

Prisen for etablering af et nyt slidlag anslås til kr. 90,-/m² inkl. moms, prisniveau 2018.

Prisen omfatter:

- et nyt 2 cm slidlag
- nødvendig fræsning af den eksisterende asfalterede overflade ved vejtilslutningen til stamvejen og ved opkørsler mv.
- højderregulering af alle kloakbrønde og riste

Et nyt slidlag vil beløbe sig til ca. 195.000 kr.- inkl. moms, prisniveau 2018. Beløbet, behørig pristalsreguleret, skal være til rådighed om 20 til 30 år.

Med andelsboligforeningens 28 huse og en restlevetid sat til 30 år bør der årligt opspares 6.500 kr., prisniveau 2018.

(svarende til 235 kr. pr. hus pr. år i 2018 prisniveau)

Beløbet reguleres årligt med en passende pristalsregulering.

Ifølge Danmarks statistik var omkostningsindekset for "asfaltarbejde" **107,09** i 2017.

(Til info: omkostningsindekset viser en prisudvikling for den forløbne 10-års periode på 20 %)

Forudsætningen for ovenstående er, at vejen løbende vedligeholdes med fugning af revner mv. Hertil bør der derfor budgetteres med en gennemsnitlig årlig driftsomkostning på kr. 5.000 inkl. moms.

/ Bestyrelsen i EFGÅ, marts 2018