

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra generalforsamling 2018

Tirsdag d. 10. april 2018 kl. 19.00 i Medborgerhuset, Banevej 2, Mårslet

Deltagere: 16 huse repræsenteret ved generalforsamlingen.

Referent: Jacob Engedal (169A)

1. Valg af dirigent/ordstyrer samt optælling af medlems-repræsentationen på mødet

Ad1) Bo Kaa (173B) blev valgt som dirigent/ordstyrer. Stemmer: 16 huse + 1 fuldmagt

2. Formandens beretning

Ad 2) Beretningen blev taget til efterretning, og er vedlagt som bilag.

3. Kassererens forelæggelse af årsregnskab for 2017

Ad 3) Kassereren forelagde årsregnskabet. Årsregnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for 2019 og godkendelse af budget for 2018

Ad 4)

Kontingent for 2019 foreslås fastsat til kr. 750 som hidtil, hvilket blev godkendt.

Kassereren forelagde budget for 2018. Budget blev godkendt.

5. Valg af formand

Henrik Castenskiold er på valg.

Ad 5) Henrik Castenskiold (151), blev genvalgt

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Den nuværende bestyrelse er: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151), Thomas Hey (167), Jacob Engedal (169A), Jesper Holmgaard (171A), (5 medlemmer udover formanden)

Nicolaj, Ole og Jacob er på valg og genopstiller alle.

Ad 6)

Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123) og Jacob Engedal (169A) blev genvalgt

7. Valg af suppleanter

Der skal vælges 1 eller 2 suppleanter. Jette Røddik Korneliussen, har været suppleant i den forløbne periode og genopstiller.

Ad 7) Jette Røddik Korneliussen blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Else Pihlkjær har været revisor i den forløbne periode og genopstiller.

Ad 8) Else Pihlkjær blev genvalgt.

9. Forslag

Fra Bestyrelsen: Redegørelse for vejvedligehold og vejfond til drøftelse på generalforsamlingen

Ad 9) Redegørelsen blev gennemgået og drøftet.

Der var fuld enighed blandt de tilstedeværende medlemmer, at GFMs løsningsmodel b. er den mest hensigtsmæssige for os alle. Løsningsmodel b. medfører ingen ændringer i forhold til nuværende praksis for drift og vedligeholdelse af de grønne fællesarealer og snerydning. Men det er vigtigt, at drift og vedligehold af områdets veje med dertil hørende Vejfond bringes i overensstemmelse med gældende bestemmelser i lokalplan, vedtægter og deklarationer som siger, at:

- GFM: har ansvaret for "Stamvejen" og "Stien langs sideløbet til Giber Å"
- Hver af de 5 parcellforeninger: har ansvaret for "Stikveje i eget område"

Alle på mødet opfordrer til, at Ejerforeningens medlemmer møder op på den forestående generalforsamling i GFM 17.april, med anbefaling om, at der stemmes på model b.

10. Eventuelt

Christian: Dobbeltække kunne godt fjernes – bestyrelsen undersøger.

Ole: STO puds – er der ordning/aftale på plads? Bestyrelsen: Der er ikke noget formaliseret, men når hovedforhandlinger er afsluttet, kan vi kigge på fælles reparation.

Helle: Ikke alle var tilfredse med resultatet af reparationerne af puds – har man reklamationsret?
Bestyrelsen: Ja, det har man.

Ole opfordret til at man får serviceret sin rottespærre årligt.

Helle: 10 års jubilæumsfest – der har være lidt stilstand. Helle overtager for Thomas, og dermed er festudvalget Helle, Bo, Linda og Else. 10 års jubilæumsfest afholdes lørdag den 18. august, enten i telt på Mustrupvej eller i Mårslet Borgerhus. Yderligere information udsendes hurtigst muligt.

/ Jacob Engedal

Bilag:

- Formandens beretning
- Redegørelse for vejvedligehold og vejfond