

## Referat fra bestyrelsesmøde 9. oktober 2018

Deltagere: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151), Thomas Hey (167), Jesper Holmgaard (171A)

Afbud: Jacob Engedal Sørensen (169A)

Referent: Jesper

---

### 1 Vejvedligehold og vejfond:

- a) Forslag til vedtægter og opsparingsbudget for Giber Å's vejfond vedr. Ejerforeningen Giber Å's 3 stikveje
- b) Forslag til vedtægtsændring §1 afsnit 5 med præcisering af snerydning og glatførebekæmpelse på Giber Å's 3 stikveje jf. beslutningen på Grundejerforeningens generalforsamling 2018

Der arbejdes videre med de på mødet foreliggende udkast til vedtægtsændringer og vejfond.

Der skal for Ejerforeningens vedkommende oprettes en separat fond til veje. Det skal i fondens vedtægter beskrives/præciseres hvordan fonden administreres (hvordan og hvornår pengene kan udbetales).

Der kan evt. på kommende generalforsamling i Grundejerforeningen fremsættes forslag om, at kontingentet nedsættes, da der nu skal spares op i individuelle vejfonde i de enkelte ejerforeninger.

Endelig forslag til fondsvedtægter mv. fremsættes til godkendelse på Giber Å's generalforsamling i foråret 2019.

### 2 Voldgiftssagen

Henrik og Ole orienterede om afslutningen på voldgiftssagerne. Der henvises til advokatens redegørelse af 5. oktober 2018 (sendt til alle der deltog i sagerne).

### 3 Algeafrensning og facademaling

Alger: Der arbejdes på at få lavet en kollektiv afrensning inden det bliver for koldt. Henrik orienterer på sædvanlig vis alle pr. mail.

Facademaling: Der bliver arbejdet på en udbudsmodel for maling af facaderne i puljer på f.eks. minimum 5 huse, med henblik på udbud i foråret 2019.

#### **4 Facadepuds**

Henrik og Ole vil fremkomme med forslag til hvordan revnerne mellem læmur og facade mest hensigtsmæssigt kan afhjælpes. Endvidere vil en løsning på karnap-problemet (revner over og omkring karnappen) blive vurderet.

Det vil herefter være op til den enkelte husejer at tage stilling til, hvornår og hvordan manglerne udbedres.

#### **5 Adresselisten**

Adresseliste pr. 15/8-2018 er gældende og vedhæftes som bilag.

#### **6 Diverse**

##### a) Radonmåling:

Henrik har fået målt radonniveauet i sit hus. Målingen viser 28 Bq pr. m<sup>3</sup>. Et niveau mellem 0-100 er normalt og der skal der ikke foretages noget.

##### b) Forsikringsforhold / erstatningsansvar i forbindelse med evt. fald der skyldes manglende snerydning jf. Generalforsamlingens referat af møde 22.5.18 pkt. 4.2: Vi vil anbefale grundejerforeningen at der oprettes en sådan forsikring.

##### c) Forslag om fælles trailer:

Forslagsstiller opfordres til at undersøge hvor meget en sådan koster (indkøb, vedligeholdelse mv.). Der bør ligeledes beskrives, hvor traileren kan stå og hvordan man "lejer" den.

#### **7 Næste Møde**

Tirsdag d. 29. januar 2019, kl. 20, hos Ole.

**Bilag:** *Adresseliste pr. 15/8-2018*