

Ejerforeningen Giber Å

Referat fra ordinær generalforsamling

Onsdag d. 27. marts 2019 kl. 19.00 i Medborgerhuset, Banevej 2, Mårslet

Deltagere: Repræsentanter for 16 huse var til stede på generalforsamlingen.

Referent: Ole Bisgaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent/ordstyrer samt optælling af medlems-repræsentationen på mødet

Ad 1: Bo Kaa (173B) blev valgt som dirigent. Bo kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Stemmer: 16 huse + to fuldmagter.

2. Formandens beretning

Ad 2: Beretningen blev taget til efterretning og er vedhæftet som bilag.

3. Kassererens forelæggelse af årsregnskab for 2018

Ad 3: Kassereren forelagde årsregnskabet. Årsregnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for 2020 og godkendelse af budget for 2019

Ad 4:

Kontingentet for 2020 blev foreslået fastsat til kr. 750 som hidtil, hvilket blev godkendt.

Kassereren forelagde budgettet for 2019. Budgettet blev godkendt.

5. Valg af formand

Henrik Castenskiold (151) er på valg

Ad 5:

Henrik blev genvalgt

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Den nuværende bestyrelse er Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Henrik Castenskiold (151), Thomas Hey (167), Jacob Engedal (169A) Jesper Holmgaard (171A), (5 medlemmer ud over formanden)
Thomas og Jesper er på valg.

Ad 6: Thomas og Jesper blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter

Ad 7: Torben Damsgaard (99B) blev valgt som suppleant

8. Valg af revisor

Else Pihlkjær (149) har været revisor i den forløbne periode og genopstiller

Ad 8: Else blev genvalgt.

9. Forslag

Forslag fra Bestyrelsen til drøftelse og stillingtagen på generalforsamlingen:

- A) Forslag til præcisering af Ejerforeningen Giber Å's vedtægter (for at lette forståelsen). (rød tekst)
- B) Forslag til præcisering af §1, afs. 5 (drift og vedligehold af fællesarealer, veje, mv) samt tilføjelse af Appendiks B, "Vedtægter for Ejerforeningens Vejfond". (blå tekst)
- C) Forsikringsforhold for hhv. Grundejerforening og Ejerforening ønskes drøftet på mødet.

Ad 9:

Formanden gennemgik de udsendte forslag til vedtægtsændringer, som omfatter præciseringer til lettelse af forståelsen (rød tekst), samt præcisering af drift og vedligehold af fællesarealer, veje mv. samt tilføjelse af Appendiks B, "Vedtægter for ejerforeningens Vejfond" (blå tekst).

Forslagene blev enstemmigt godkendt med 18 stemmer, med den kommentar at vejfond opsparingen placeres på en særskilt konto.

Da vedtægtsændringer kræver, $\frac{3}{4}$ stemmeflertal (af alle boliger) skal forslaget angående "Vedtægter for ejerforeningens Vejfond" (blå tekst) fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling, hvor ændringerne kan vedtages af $\frac{3}{4}$ af de fremmødte.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes **mandag den 8. april. 2019 kl.18.00**. Der udsendes særskilt indkaldelse.

Jesper Holmgaard orienterede om bestyrelsen overvejelse pt. vedr. behovet for en ansvarsforsikring til dækning af ejerforeningens ansvar ved uheld på fortove og veje, som ikke måtte være dækket af de enkelte grundejeres forsikringer. En sådan forsikring kan tegnes af Giber Å for vores eget område, men hører måske mere hensigtsmæssig til i en samlet forsikring for Grundejerforeningen Muststrupvej (som bl.a. varetager saltning og snerydning, også på vores stikveje).

10. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål på generalforsamlingen om placering af hække generelt og specielt om passage langs bagsiden af "fælles-hækken" langs stien langs bækken (af hensyn til gartnerens hækklipning). Formanden opfordrede alle til at være omhyggelige med at placere nye hække i skel (**se matrikelkortet!**) og orienterede om, at beboerne langs den østlige hæk er blevet gjort opmærksomme på ønsket om passagemulighed.

Hjertestarteren er tilmeldt Trygs hjerteløber-app (men har midlertidigt været koblet fra, efter at den har været i brug)

Henrik vil rundsende oplysning om, hvilken maling der er brugt til soklerne under vinduerne.

Bo foreslog at holde en fest hvert andet eller tredje år i stil med jubilæumsfesten i sommer. Der var stemning for forslaget. Bo vil søge at samle et festudvalg. Interesserede kan henvende sig til Bo (173B).

Formanden takkede Bo for den gode mødeledelse og hævdede generalforsamlingen.

Bilag: Formandens beretning ved generalforsamlingen 27. marts 2019