

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra bestyrelsesmøde 26. november 2019

Deltagere: Nicolaj Skaaning Tosti (97A), Ole Bisgaard (123), Thomas Hey (167), Jacob Engedal (169A), Henrik Castenskiold (151)

Afbud: Jesper Holmgaard (171A),

Referent: Henrik Castenskiold

1. Forsikringsforhold / videre drøftelse af problematikken vedr. ansvarsforhold ifm. f.eks. personskade pga. mangelfuld snerydning etc. Hvordan kommer vi videre?

Jesper følger op på forsikringsforhold og kontakter TopDanmark igen. Det skal undersøges, om vi kan nøjes med 1 forsikring der dækker både Grundejerforeningen Mustrupvejs fællesarealer med stamvej, fortov og sti samt de 5 parcellforeningers egne fællesarealer med stikveje, gæsteparkering og vendepladsen.

2. EFGÅ's budget for 2020

Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af beløbet til overførsel på vejkonto i 2020 blev drøftet og vedtaget på mødet.

Budget for 2020 er vedhæftet som bilag.

Skema med pristalsregulering af opsparingsbudgettet samt fastsættelse af det årlige beløb til hensættelse på vejfondskontoen er vedhæftet som bilag.

3. BBR-meddelelse for EFGÅ

Bestyrelsen har konstateret en uoverensstemmelse imellem kortbilaget til Ejerforeningens BBR-meddelelse og Lokalplanen.

På lokalplankortet i Lokalplan 698 er stamvejen i sin fulde længde - helt ned til Mustrupvej 169A - beliggende på **Grundejerforeningens fællesareal**, på område VI.

På BBR's kortbilag er den nederste del af stamvejen, fra nr. 175 B til 179 A, beliggende på **Ejerforeningens fællesareal**.

Der tages kontakt til Aarhus Kommune så kortbilaget bringes i overensstemmelse med Lokalplan 698.

4. EFGÅ's hjertestarter

Vores hjertestarter har været i brug. Efterfølgende har der været en proces med klargøring af hjertestarteren med nye elektroder samt batteriskift etc. Der bør udarbejdes en lille manual for driften af hjertestarteren med beskrivelse af såvel det regelmæssige vedligehold samt idriftsætning efter brug. Endvidere undersøges om det er muligt at tegne et serviceabonnement for hjertestartere.

5. EFGÅ's CVR-nummer og e-Boks

Ejerforeningens CVR-nummer fornyes inden udløb 18.01.2020 og e-Boksen bibeholdes.

6. Adresselisten

Den opdaterede adresseliste pr. 26.11.2019 er vedlagt som bilag.

7. Evt.

- Orienteringsbrev fra Aarhus Kommune om vindmøller og solenergianlæg vedlægges som bilag.
- Ejerforeningens sommerfest 2020 – sidste nyt fra festudvalget afventes med spænding ;-)

8. Næste møde

Tirsdag d. 21. januar 2020 kl 20 hos Thomas

Bilag:

- Ejerforeningens budget 2020
- Ejerforeningens Vejfond, pristalsregulering af opsparingsbudget samt beløb til hensættelse på vejfondskontoen i 2020
- Adresseliste pr. 26.22.2020
- Orienteringsbrev om vindmøller og solenergianlæg