

Grundejerforeningen Mustrupvej - Vedtægter for Vejfonden

1. Vejfonden

Formålet med Grundejerforeningens vejfond er, at sikre midler til udlægning af et nyt asfaltslidlag på stamvejen samt udskiftning af betonstensbelægningen på fortovet langs stamvejen. Samtidig vil vejfonden bidrage til beskyttelse af boligernes ejendomsværdi ved, at der tages hånd om en af Grundejerforeningens væsentlige aktiver: Stamvejen og fortovet.

Vejfonden er en opsparing til udskiftning af asfaltslidlaget på **stamvejen** samt betonstensbelægningen på **fortovet** langs stamvejen, når levetiden for disse udløber. Opsparingen skal holdes adskilt fra den almindelige løbende drift, som f.eks. opretning af lokale "lunker" eller tætning af revner i asfalten, udskiftning af revnede fliser mv. Disse udgifter skal afholdes (og budgetteres) under den almindelige løbende drift i Grundejerforeningens regi.

Vejfonden etableres i 2019, 11 år efter vejanlæggets samlede ibrugtagning i 2008, i henhold til beslutningen på Grundejerforeningens generalforsamling 2018.

Her blev det besluttet at Grundejerforeningen Mustrupvej, med sine 5 parcellforeninger, i overensstemmelse med gældende lokalplan, deklarationer og vedtægter, alene skal forestå drift og vedligeholdelse af **Stamvejen** samt af **Hovedstien langs sideløbet til Giber Å**.

De 5 parcellforeninger (Andelsboligforeningen, de 3 parcellforeninger med parcelhuse og dobbelthuse samt Ejerforeningen Giber Å), skal følgelig selv sørge for vedligeholdelse af stikveje inden for egen parcel, herunder oprette en vejfond eller et vejlaug med opsparing til fremtidig udskiftning af slidlag eller belægning.

2. Forudsætninger

Stamvejens asfaltslidlag udgør et samlet areal på ca. 2.350 m²
Fortovet langs stamvejen udgør et samlet areal på ca. 950 m²

Levetiden for asfaltslidlaget anslås at være 20 til 25 år, mens den for betonstensbelægningerne (fortovet) anslås til 40-50 år.

Restlevetiden vurderes derfor til:

- Asfaltslidlag: 10 - 15 år.
- Fortovsbelægning: 30 - 40 år

Arbejdets omfang ifm nyt asfaltslidlag på stamvejen:

- Nødvendig fræsning af den eksisterende asfaltoverflade ved vejtilslutning til den offentlige vej, til boligstikvejene samt ved opkørsler
- Højderegulering af alle kloakbrønde og riste
- 2 cm slidlag
- Nye vejafmærkninger ved bump og vejtilslutninger

Arbejdets omfang ifm udskiftning af belægninger på fortov langs stamvejen:

- Opgravning og bortskaffelse af den eksisterende betonstensbelægning
- Afretning af underlaget med grus
- Udlægning af maskinlægningssten som den eksisterende belægning med understøbte kanter

Overslagspriser i 2018 prisniveau:

- Der er indhentet overslagspriser på asfaltslidlag hos hhv. Arkil A/S og Colas A/S, og prisen for et nyt slidlag anslås til 90 kr./m² inkl moms. Hertil skal lægges ca. kr. 8.000 inkl moms til nye afmærkninger ved bump og vejtilslutninger.
- Der er indhentet overslagspriser på udskiftning af betonstensbelægninger hos H. Hoffmann A/S og Finn Klitgaard ApS og prisen anslås til 300 kr./m² inkl. moms.

Forudsætningen for ovenstående overslagspriser er, at stamvejen og fortovet fortsat løbende vedligeholdes med tætning af revner eller opretning af lunger i asfalten, fjernelse af græs og ukrudt langs kantsten og mellem flisefuger samt udskiftning af beskadigede kantsten mv. Derfor bør der i GFM's årlige driftsbudget afsættes et beløb på kr. 5- til 10.000 inkl. moms, prisniveau 2018, til disse udgifter.

Ifølge Danmarks Statistik var omkostningsindekset for "anlæg af veje" **105,73** i 2017.

Omkostningsindekset viser endvidere en prisudvikling på 18% for den forløbne 10-års periode. Derfor sættes den fremtidige prisudvikling skønsmæssigt til 2 % årligt.

3. Opsparings-budget

Omkostningerne forbundet med nyt asfaltslidlag, 2018 priser:

- Slidlag på stamvejen: 2.350 m² x kr. 90 = ca. kr. 212.000
- Vejafmærkninger = ca. kr. 8.000
- I alt = ca. kr. 220.000, til rådighed om 10-15 år.

Omkostninger forbundet med ny fortovsbelægning, 2018 priser:

- Nye betonstensbelægninger: 950 m² x kr. 300 = ca. kr. 285.000, til rådighed om ca. 40 år.

Vejfondens saldo i april 2018 er på 250.000 kr., hvilket indtil videre fuldt ud dækker udgifterne til et nyt slidlag på stamvejen. Beløbet skal med tiden opjusteres svarende til pristalsudviklingen.

Til udskiftning af fortovsbelægningerne langs stamvejen skal der årligt opsøres ca. kr. 7.200/år i 2018 prisniveau, første gang i 2019.

Der regnes indtil videre med en årlig pristalsudvikling på 2 pct.

Med afsæt i omkostningsindekset for "anlæg af veje" fra Danmarks Statistik, kontrolleres prisudviklingen løbende på baggrund af pristallet **105,73** for 2017.

Forudsætningerne vil selvfølgelig ændre sig med tiden, men indtil videre ligger ovenstående til grund for en "automatisk" beregning af det beløb, der hvert år skal indbetales til vejfonden, efter godkendelse på den årlige generalforsamling.

4. Investering og brug af den opsparede kapital i vejfonden

Saldoen i vejfonden må aldrig være genstand for en risikabel investering.

Vejfondens midler er øremærket til etablering af et nyt asfaltslidlag på stamvejen samt til udskiftning af betonstensbelægningen på fortovet langs stamvejen.

(Vedligehold af belægningerne på stamvej og fortov med tætning af revner og opretning af lunger i asfalten, fjernelse af græs og ukrudt langs kantsten og mellem flisefuger samt udskiftning af beskadigede kantsten mv varetages under den løbende ordinære drift i grundejerforeningens regi.)

Når tiden til udlægning af et nyt slidlag eller udskiftning af fortovsbelægningen nærmer sig eller når vejmyndigheden i Aarhus Kommune måtte forlange det, indhentes der tilbud på arbejdet hos 2 eller 3 udvalgte firmaer med gode referencer.

På baggrund af tilbudsindhentningen udarbejder bestyrelsen et budget for arbejdet som herefter skal godkendes på en generalforsamling.

Generalforsamlings-beslutningen er en bindende forudsætning for, at der kan hæves penge på vejfondens konto.