

Ejerforeningen Giber Å

Formandens beretning ved generalforsamlingen 22. marts 2021

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 4 møder, heraf 2 online, hvor vi hovedsageligt har beskæftiget os med:

- Forsikring der dækker ved personskade inden for grundejerforening Giber Ås område

Bestyrelsen i Ejerforeningen Giber Å har rettet henvendelse til Grundejerforeningen Mustrupvej angående forsikringsspørgsmålet og fik følgende svar:

Grundejerforeningen Mustrupvej har fået oplyst fra forsikringen, at det vil være grundejerforeningens forsikring, der dækker, hvis der opstår personskade indenfor grundejerforeningens område - så ja, den dækker eventuelle erstatningskrav

Hvis der opstår skader på de enkelte personlige matrikler, er det selvfølgelig den enkeltes forsikring, der skal dække - svar fra formanden for Grundejerforeningen Mustrupvej

Derfor vil bestyrelsen ikke foretage sig yderlige ang. forsikringsspørgsmål og desuden fjerne udgiftspost på budget 2021 der henviste til omkostning til forsikringspolice.

- Facader og algeafrens

Alle huse i Ejerforeningen er blevet malet inden for de sidste par år. Det tog lidt længere tid end malerfirmaet havde estimeret. Bestyrelsen rettede henvendelse til malerfirmaet for at skynde på processen, men tror mere det var de enkelte boligejeres kritik, der gjorde at malerarbejdet endelig blev færdig malet.

Det betyder så, at den kollektive algeafrensningsordning er nedlagt nu, hvor det må forventes at facademalingen sørger for at holde facaderne rene for grønalger.

Der har ikke været så meget at drøfte i bestyrelsen i 2020 og dette skyldes nedlukningen af hele Danmark og situationen med covid-19. Jesper trådte ud af bestyrelsen i løbet af året og da vi ikke havde en suppleant, har vi 4 tilbageværende bestyrelsesmedlemmer varetaget foreningens interesser med god entusiasme og højt humør.

Vi har budt velkommen til 5 nye beboere i foreningen og vi skal allerede i de første par måneder af året byde velkommen til mindst yderligere 3 nye beboere.

Om planlægning af fælles sommerfest eller individuelle stikvejs sommerfester, må vi afvente at se grundet covid-19 og restriktionerne.

Jeg vil afslutte denne korte beretning og hermed også min første og sidste beretning som formand - tak for denne gang

/ Thomas