

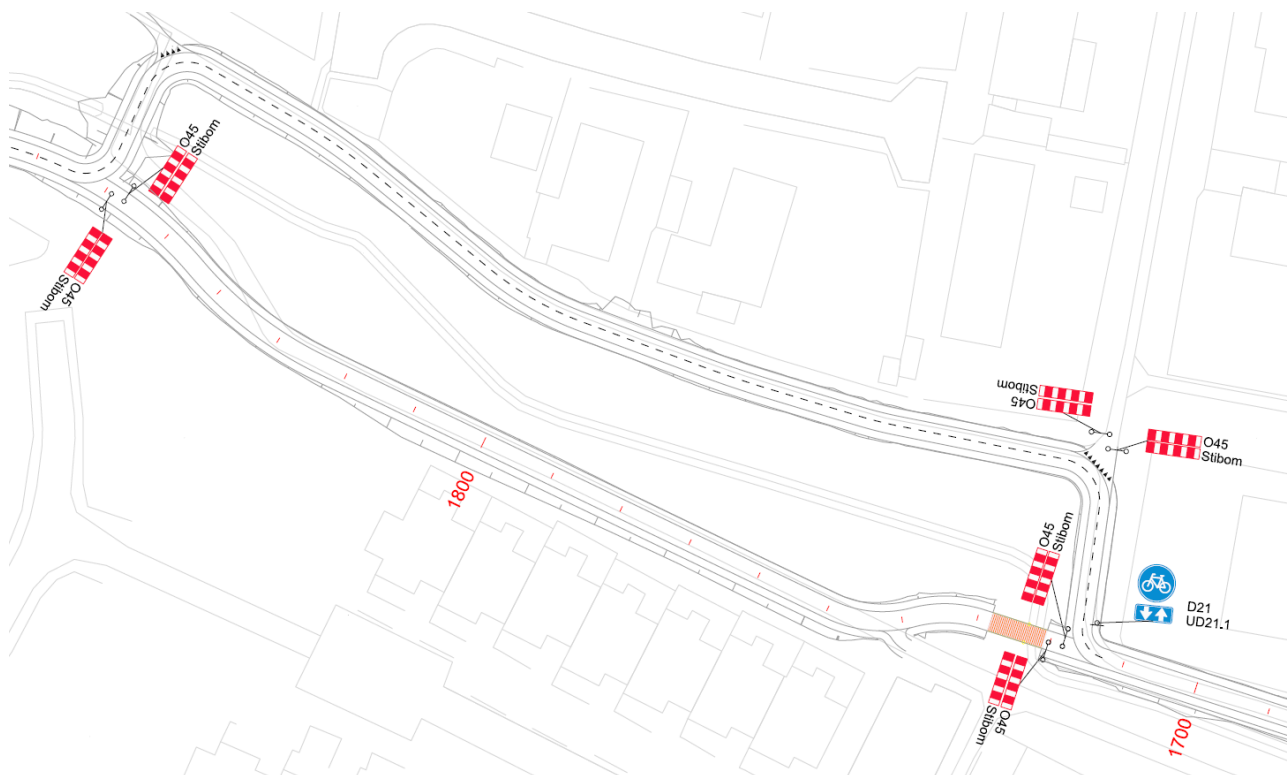
## Referat fra bestyrelsesmøde ejerforeningen Giber Å d. 22/02/2023

Deltagere: Torben (referent), Ole, Jan, Henrik, Martin og Susanne  
afbud fra Maria

1. Cykelsti
2. Utætte lyskasser
3. Fælles affaldscontainere
4. Generalforsamling
5. Legehus på fællesareal
6. Udendørs forsamlingshus evaluering
7. Støj møde lørdag 25/2

Ad 1)

Her er kommunens seneste bud:



Drøftelsen med kommunen går p.t. om vi kan undgå at stien på vores side af åen bliver hovedstien. Kommunen har lagt op til at man kan lade stien på vores side af åen blive ved med at være smal og evt. lave belægning med perlegrus, så den ikke er så behagelig at køre på cykel på, og derfor give incitatment til at man bliver på den asfalterede hovedsti. Der vil også blive opsat bomme og skilte, som vist på skitsen her.

Ad 2)

Der er flere, der har haft vandindtrængen og deraf følgende vandskade på indervæggene af lyskassen over trappen.

Dette skyldes at klimaskærmen (eternitpladerne) ikke slutter helt tæt, og den underliggende murpap er forvitret/blevet utæt.

For at undgå dette sker, kan der foretages en lille reparation, hvor murpappet skiftes til vandbestandigt murfolie, og med efterfølgende fugning af mellemrummet mellem klimaskærmens plader hvor vandet ellers kunne trænge ind.

Tanken er at slå os sammen, så vi kan få en god pris for den forebyggende reparation.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra Ammentorp Byg (tidligere Montera), der har foretaget denne reparation på en lille håndfuld af vore huse.

Tilbuddet er baseret på, at vi kan samle 20 huse, der vil have reparationen udført sammen. Prisen vil i så fald være 1.650,- pr. hus incl. moms.

Hvis der allerede har været vandindtrængning/vandskade vil dette skulle udbedres efter separat aftale med Tømreren.

Prisen på denne del afhænger af, hvor alvorlig skaden er, og det kan evt. anmeldes til husejers forsikring.

**Kontakt** Torben i 99B på [tdamsgaard@hotmail.com](mailto:tdamsgaard@hotmail.com) hvis i er interesseret i at være med, og **del gerne** denne opfordring med naboer der ikke lige har fået læst dette referat.

Ad 3)

Nu har vi fået et tilbud hjem på etablering af en fælles affaldsbeholder-løsning for vor ejerforening, som alternativ til at vi ellers skal have en tredje affaldsbeholder hver.

Den er baseret på delvist nedgravede Domino-Molokker og overholder alle relevante regler.

Bestyrelsen har dog besluttet ikke at gå videre med dette da:

- Det vil koste 440.000,- at etablere
- Alle vil skulle etablere kildesortering derhjemme, da der bliver op til 75m til molokkerne
- De der bor nærmest molokkerne vil opleve støj- og lugtgener
- Vi vil være nødt til at forudsætte enstemmighed om en sådan beslutning (svært at opnå)
- Flere kommuner pusler allerede med planer om, at ændre i hvilke fraktioner der må blandes sammen, og så sorteres centralt vha. robotter etc. Så vi risikerer at skulle ændre det senere

I stedet vil vi bede ovennævnte tømrerfirma give et bud på en løsning i vores vognly, hvor "skillevæggen" flyttes så de tre beholdere kan stå bag den, og så evt. med en låge/skydedør foran.

Dette for at anvise en æstetisk løsning på "problemet" i stedet for, at vi alle skal opfinde den dybe tallerken, og måske ikke er lige heldige med det 😊.

Ad 4)

Generalforsamlingen vil blive afholdt i april. Indbydelse følger senere.

Ad 5)

Der er blevet spurgt om det var ok at sætte et legehus op nede på fællesarealet, da huset ikke blev brugt mere.

Beslutningen er, at vi ikke vil have legeredskaber i foreningens regi pga.:

- Det har vi ikke nogen forsikring der dækker
- Det er ikke vores areal (det er grundejerforeningens)

Vi har ikke mulighed for at kontrollere hvad hver husejer gør i så henseende, men hvis det skønnes at være til gene/fare, eller hvis der modtages klager, vil vi bede ejer om at fjerne det.

Ad 6)

Det virker som om ideen med udendørs forsamlingshus var et hit, og succesen vil blive gentaget hen over foråret/sommeren.

Ad 7)

En borger i byen har startet en underskriftsindsamling, og har indkaldt til et møde ang. støjgener fra Giber ringvej.

Det er ikke noget ejerforeningen er involveret i, men er for hver enkelt husejer at beslutte om de vil engagere sig i.