

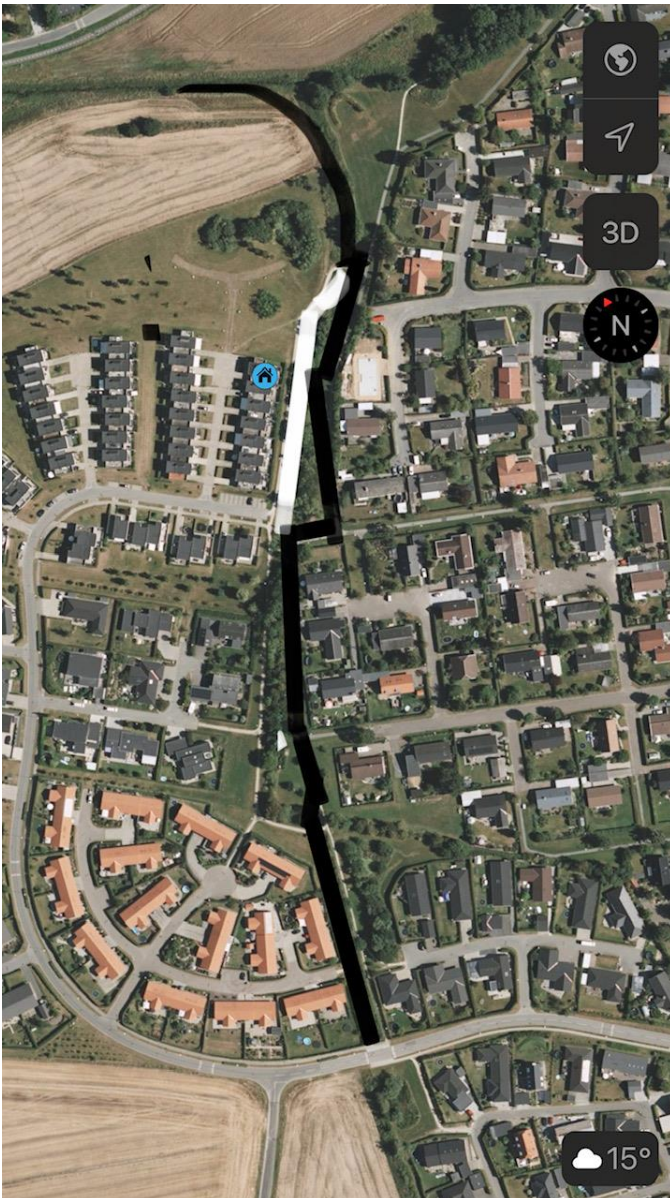
## Referat fra bestyrelsesmøde ejerforeningen Giber Å d. 24/10/2022

Deltagere: Torben, Ole, Jan, Henrik, Maria og Susanne (referent)  
afbud fra Martin

1. Cykelsti
2. Utætte lyskasser
3. Tyverier i området
4. Fælles affaldscontainere
5. Udendørs forsamlingshus
6. Lokale til møder i ejerforeningen

Ad 1)

Kommunen forhandlingsvillig ift. sti. Her er kommunens bud:



Drøftelsen med kommunen går p.t. om vi kan undgå det hvide stykke bliver hovedstien. Kommunen har lagt op til at man kan lade hvide sti blive ved med at være smal og evt. lave belægning med perlegrus, så den ikke er så behagelig at køre på cykel på (se eksempel) og derfor give incitatment til at man krydser åen og cykler videre på den sorte sti. Så det ser ud til at vi er lykkedes en del af vejen med vores ønsker.

Arbejdet vil formentligt blive påbegyndt i 2023. Der er lidt forsinkelse pga. leveringsproblemer



Ad 2)

Det blev besluttet at der indhentes et tilbud fra tømrer (Martin) på 20 huse, der endnu ikke har fået åbnet det op. Den pågældende tømrer har repareret lyskassen i hus nr. 99B (Torben kontakter)

Henrik undersøger tidl. formand om han ligger inde med tegninger, som kan være en hjælp.

Ad 3)

Tyveri fx af gasbeholdere. Det opleves at folk allerede er gode til at advisere hinanden via Facebook. Bestyrelsen gør ikke yderligere.

Ad 4)

Fælles løsning – højest 75 meter gåafstand til container  
Enten fælles for alle, ellers enkeltvis sortering i hvert hus

Forskellige løsninger med forskellig pris og fordele og ulemper. Nedenstående er groft overslag på udgifter mm.:

	Nuværende (3 spande)	Beholdere på hjul	Fælles	
			Kuber	Molokker
Boligbidrag	940	940	940	940
Beholdertømning	1.945	1.315	2.038	780
<b>Totalt (pr husstand pr år)</b>	<b>2.885</b>	<b>2.255</b>	<b>2.978</b>	<b>1.720</b>
Beholder køb	0	0	0	107.513
Etablering	0	100.000	50.000	80.635
<b>Etableringsomk. Totalt</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>50.000</b>	<b>188.148</b>
Beholdere på hjul: 4 øer med hver 6 stk 660l, 1 stk 240l og 1 stk 140l				
Kuber: 2 øer med hver 5 kuber da der ikke er kuber med 2 rum (overkapacitet)				•
Molokker: 2 øer med hver 2 molokker 4000l hver anden uge og 3000l hver uge				

Eksempel på molokker:



Eksempel på kuber:

(ca. 2 meter over jorden. Der er kun udgifter til flisebelægning)



Løsningerne bør afstemmes hos alle husejerne.

Reelt et dilemma ml. at undgå flere spande i carport og at gå længere for at komme af med skrald.

Ud fra ovenstående muligheder har bestyrelsen vurderet at de to bedste løsninger er 1) molokker eller 2) fastholde egne skraldespande ud fra fordele og ulemper.

Beslutning:

- bestyrelsen laver en mere nøjagtig beregningsoversigt (inkl. fx tilbud på
- der laves en afstemning (ml. 2 valgte løsninger) på næstkommende generalforsamling\*

\* overvejelser: er en 51/49% beslutning nok, eller skal der være et flertal på 2/3

Ad 5)

Vi afholder udendørs forsamlingshus i december og bestyrelsen besluttede at stå for udgifterne til gløgg/kakao, så vi bedre kan lokke vores medlemmer ud til dette første udendørs arrangement. Det grønne udvalg laver et budget for arrangementet. Efter afholdt arrangement evalueres det, og ifm. kommende arrangementer laves der igen budget som bestyrelsen kan godkende. På sigt arbejder vi med en model med lidt brugerbetaling for medlemmerne.

Ad 6)

Jan afsøger muligheden for lokale, som den store grundejerforening også benytter til bestyrelsesmøder.