

Århus Kommune Trafik og Veje
Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Att.: Kirsten Hvid

Søberg Advokater A/S
Torvet 1A
8600 Silkeborg

Tlf. 86815666
Fax. 86815662
cvr.nr. 17211447
bank 9762 4725212143

info@soeberg-advokater.dk

Dato:
26. marts 2008

J.nr.:
15-5995-HJN

Deres j.nr.:

Sekretær:
Helle Juhl Nielsen
hjn@soeberg-advokater.dk
Direkte tlf. 87 22 12 01

Vedr.: Parkeringspladser på Mustrupvej i Mårslet

Under henvisning til ovennævnte sag skal jeg herved på vegne af Ejerforeningen Giber Å rette henvendelse angående parkeringsproblemet.

Bebyggelsesplanen for projektet er udarbejdet af arkitektfirmaet Friis og Moltke A/S i overensstemmelse med det oplæg, der fremgik af illustrationsplanen i lokalplanen.

I denne illustrationsplan var der udlagt 27 vinkelrette parkeringspladser i forhold til Mustrupvej og dette princip har man videreført, dog i en lidt omarbejdet form, i det ikke alle parkeringspladser var hensigtsmæssigt udlagt henset til koteforholdene og udkørselsforholdene i området.

Ejerforeningen Giber Å har forstået, at der fra politiets side har været indsigelse mod vinkelparkering til trods for, at der er tale om en blind og privat vej, der primært benyttes af beboerne i området.

Ejerforeningen Giber Å finder det imidlertid væsentligt at alle parkeringspladser etableres i overensstemmelse med det oprindelige oplæg i lokalplanen, i det alternativet vil være, at der sker parkering langs kantsten og på vendepladser, hvilket for gennemførelsen af færdslen og især for færdselssikkerheden omkring børnene i området, vil være langt mere uhensigtsmæssigt, da de kørende ikke vil kunne se legende børn bagved biler, der er parkeret ved kantsten.

Denne fare består ikke ved parkering vinkelret på Mustrupvej og henset til vejens forløb, er der næppe nogen stor risiko for, at der vil ske uheld på grund af farten på vejen.

Det kunne i den forbindelse overvejes, som det tidligere er beskrevet af kommunen, at opstille et skilt med en fartbegrænsning på 30 km/t, men der er næppe tale om et reelt problem, i det der hele vejen langs Mustrupvej – og ikke kun i nærværende område – sker udkørsel til vejen fra de enkelte beboelser, som har vinkelrette indkørsler og som derfor er nødt til at bakke ud på vejen.

Politvejafdelingens indsigelse forekommer derfor uforståelig, i det der er tale om gæsteparkering, som alene skal benyttes af gæster og ikke til permanent parkering for beboerne i området, da disse henvises til at parkere på egen grund, hvor der på hver grund er mulighed for to parkeringspladser.

Ejerforeningen Giber Å er bekendt med, at der fra Friis og Moltke A/S tidligere er fremsendt oplæg til parkering med parallelparkering, men disse oplæg skal jeg på vegne af Ejerforeningen Giber Å anmode om at få tilbagekaldt, således at afdelingen for Veje og Trafik tager stilling til spørgsmålet om vinkelparkering, i forhold til et af Brian Skinhøj fra Friis og Moltke A/S nu fremsendt forslag.

Da byggeriet er i sin færdiggørelsesfase vil Ejerforeningen Giber Å meget gerne have en hurtig tilbagemelding omkring problematikken, således at færdiggørelsen af veje, parkeringspladser mv. ikke skal henligge til efteråret.

Jeg hører gerne nærmere herom, i det jeg kan oplyse at kopi af nærværende er tilstillet såvel Ejerforeningen Giber Å som arkitekt Brian Skinhøj fra Friis og Moltke A/S.

Med venlig hilsen

Helle Juhl Nielsen, sagsbehandler
Direkte tlf. 87 22 12 01

Jon Søberg, advokat