

- Et interessentskab mellem  
advokater & advokatselskaber

Uffe Baller (H)  
Ole Ravnsbo (H)  
Jørgen Kjær (H)  
Søren Abildgaard Pedersen (H)  
Niels Lyhne (H)  
Gert Lund (H)  
Jesper Ørskov Nielsen (H)  
Bjarne Strikert (H)  
Torben Korsager (H)  
Jesper Hedegaard (H)  
Thomas Heintzelmann (H)

Knud O. Christensen (H)  
Berit Kornbæk Boisen (L)  
Susanne Buskov Møller (H)  
Flemming Voldby (L)

Thorkild F. Christensen  
**Sekretær**  
Mie Letager Nielsen  
Mie Kjærgaard Drejer  
Dir. tlf. 87 34 34 42  
e-mail: mkd@interlex.dk

**E-mail: oj@cfmoller.com**  
Ole Jespersen

**E-mail: amr@holst-law.com**  
Anne Mehl

Dato:  
18.05.2010

J.nr.:  
351949

Vedr.: Ejerforeningen Giber Å

---

I har bedt om en redegørelse for vores arbejde for foreningen gennem de seneste år.

Indledningsvis skal jeg beklage skiftet af sagsbehandler, som har været uheldigt, men uforudsigeligt. Først blev Flemming Voldby sygemeldt i en længere periode, og nu Berit Kornbæk Boisen. Mit heldbred skulle være ganske glimrende!

Der vil være tidsforbrug ved, at jeg skal sætte mig ind i retssagen, men det vil naturligvis ikke blive belastet Jer.

Arbejdet i forhold til Jer har internt været delt op på flere sager, men det har ikke nogen betydning for arbejdet og tidsforbruget.

### **J.nr. 349548 – Vedtægter og rådgivning om etablering af gæsteparkeringspladser:**

I perioden fra juni 2008 til ultimo april 2009 bistod Flemming Jer vedrørende vedtægter og etablering af p-pladser. Der blev afholdt adskillige møder med bestyrelsen, således som det fremgår af Flemmings i kopi vedlagte faktura af 27. marts 2009.

Da det stod klart, at spørgsmålet om p-pladser ikke kunne løses af frivillighedens vej, overtog Berit - efter Flemmings sygemelding - sagen, da sagen var indenfor hendes arbejdsområde som boligadvokat.

Egentlig var drøftet, at det skulle være Bjarne Strikert, der bor i lokalområdet, men da sagen ikke er indenfor hans primære arbejdsområde, overgik sagen til Berit, der også bor i lokalområdet.

Berit havde derefter haft kontakten til Jer, og har i samråd med Jer, udtaget stævning.

Det er min opfattelse, at advokatskiftet ikke medførte ekstra omkostninger for Jer som følge af det tidspunkt, hvor skiftet fandt sted.

**J.nr. 351948 – Generalforsamling den 27. april 2009:**

Berit deltog som dirigent og rådgiver i generalforsamling den 27. april 2009, og afregnede – så vidt jeg kan se efter aftale – kr. 5.000,00 ekskl. moms for deltagelse og forberedelse.

**J.nr. 351949 – Retssagen mod Julsø Projektselskab A/S:**

Efter aftale med bestyrelsen blev anlagt retssag den 18. juni 2009, jfr. vedhæftede kopi af stævningen.

Efterfølgende har der i retssagen været udvekslet en række processkriftet om, hvorvidt foreningen er søgsmålsberettiget. Det er blevet problematiseret af ejendomsselskabet - hvilket jeg ikke forstår.

Jeg overtog sagen få dage før, der var berammet et telefonisk retsmøde, hvor det videre forløb vedrørende søgsmålskompetencen skulle drøftes. Jeg bad om der ikke blev brugt mere tid på det, men at der blev fastsat et tidspunkt for en delhovedforhandling. Det er som tidligere meddelt den 18. juni 2010.

Skiftet fra Berit til mig vil som nævnt ikke økonomisk blive lastet foreningen, og noget af den tid, der tidligere er brugt på processkrifter om søgsmålskompetence er jeg indstillet på at godskrive Jer.

Efter min vurdering bør der ikke være tvivl om søgsmålskompetencen, sådan at sagen efter delhovedforhandlingen kan fortsætte om det den reelt drejer sig om.

Der er ikke i selve retssagen endnu afregnet. Der er indtil nu et registeret tidsforbrug på 14 timer, som især vedrører udarbejdelse af stævning og omfattende korrespondance med ret og modpart om søgsmålskompetencen.

Som nævnt vil den tid, jeg skal bruge til at sætte mig ind i sagen, ikke blive belastet Jer.

Jeg vurderer, at gennemførelsen af retssagen inklusive deldomsforhandlingen i alt vil beløbe sig til ca. kr. 35.000 eksklusiv moms, hvoraf kr. 15.000 ekskl. moms er brugt, men ikke faktureret.

**J.nr. 351947 – Vedtægtsændringer:**

Under dette j.nr. har Berit registreret diverse assistance vedrørende bl.a. vedtægtsændringer. Jeg henlægger sagen uden afregning, da jeg betragter den som en del af deltagelse i generalforsamlingen den 27. april 2009.

**Oversigt over økonomi:**

Betalt faktura af 27. marts 2009 vedrørende Flemmings assistance  
forud for retssagen, herunder også vedrørende vedtægter,                      kr.    31.250,00

Retsafgift, diverse udskrifter	kr.	3.240,00
Betalt faktura af 5. maj 2009 for deltagelse i generalforsamling	kr.	6.250,00
Ikke afregnet faktisk udført arbejde i retssagen, inkl. moms	kr.	18.500,00
Anslåede yderligere omkostninger ved retssagen, inkl. moms	<u>kr.</u>	<u>31.250,00</u>
I alt	kr.	90.490,00

Hvis retssagen vindes, vil I få godtgjort en del af sagsomkostningerne. Jeg anslår i størrelsesordenen kr. 30.000,00.

Jeg vedlægger de nævnte fakturaer samt Flemming og Maries mail-korrespondance fra primo 2009 om honorar og advokatskifte.

Med venlig hilsen

Niels Lyhne  
nl@interlex.dk