

Generalforsamling i Ejerforeningen Giber Å 26. April 2010

## **Formandsberetning :**

Så skal vi til det igen - beretning for året der er gået!

Dette år har ikke været præget af store beslutninger, men alligevel er der sket lidt.

Som afslutning på sidste års beretning kunne vi oplyse, at der ville komme en gennemgang og afslutning på udenomsarealerne. Dette er løbet af stablen - selvom vi vel nogle steder kan undre os over, at arbejdet er afsluttet.

I eftersommeren var der rundering på området med MTHøjgaard, arkitekt Ole Hassager og undertegnede. Alle huller og uregelmæssigheder på arealerne blev skrevet ned og efterfølgende forsøgt reetableret.

Eftersåning af græs på plæner og ved rabatter- opretning af sten på stikvejene og en del planter blev udskiftet.

Derefter var der afsluttende gennemgang, hvor arealerne i princippet blev afleveret til os! Det kan så diskuteres om, afleveringen har været tilfredsstillende ( dekan i hvert tilfælde konstateres indtil flere steder, hvor græsset IKKE er kommet op endnu, og der er stadig mange lunger på stikvejene)

Mht vores verserende sag omkring GÆSTEPARKERINGEN er det ikke fordi bestyrelsen har været afventende, og ikke har gjort noget, men der er ligesom ikke sket noget afgørende nyt i sagen - dette vil Ole orientere om lidt senere.

Bestyrelsen har fået enkelte henvendelser fra ejere i Giber Å med forespørgsler på bl. A. opsætning af markise. Vores holdning er, at disse kan opsættes, som beskrevet i referat fra bestyrelsesmøde i ?. Det samme gælder for isætning af dør i C-hus.

For at få tinglyst arealerne er Ejerforeningen blevet cvr-registreret, men vi har dog endnu ikke modtaget tinglysningen.

Det er sådan set hvad der er sket i løbet af året. Selvfølgelig med en del korrespondance fra advokat, fremskaffelse af yderligere materiale og afventning af hvad der videre skal ske.

Susanne B. Nielsen