

### **Formandsberetning :**

Et år der har stået skarpt for alle i bestyrelsen ift arbejdet med at få anlagt **parkeringspladser**.

Vi startede efter den ekstraordinære generalforsamling ud med, at få en række dokumenter fremskaffet, så advokat Flemming Voldby kunne få et overblik over sagen. Intet i disse gav antydninger af, at der var lavet ændringer ift. det udbudte materiale vedr. udenomsarealerne, så kravet om vinkelrette parkeringspladser er blevet fastholdt overfor Julsø Ejendomme.

I forbindelse med etableringen af p – pladserne er der fra projektudbyder indsendt beskrivelser til Trafik og Veje af forslaget med vinkelrette p – pladser, men på forespørgsel hos kommunen har vi ikke kunnet få svar på, om der bliver fulgt op på udførelsen. Kommunen mener dog, at det udførte skal være i overensstemmelse med det ansøgte!

På foranledning af advokat Flemming Voldby afviste Søberg Advokaterne nogen form for forhandling omkring gæsteparkeringspladserne.

**Vi har afholdt et statusmøde i januar med advokat Flemming Voldby**, som efterfølgende på grund af sygdom og travlhed **har overdraget vores "sag" til Berit**. Det er også derfor vi har bedt hende komme i dag, så hun kan være os behjælpelig med en ny status i sagen, og evt. rådgive os ift, hvad der kan/skal ske videre.

En del korrespondance med kommunen har også resulteret i, at der er givet udtryk for det uhensigtsmæssige i, at der både er 40 km og 50 km zone og ikke vejbumpe på hele strækningen.

I korrespondancen med kommunen er vi endvidere blevet gjort opmærksomme på, at der mangler **nummerskiltning ved stikvejene**. Derfor er disse efterfølgende bestilt og opsat, ligesom der foreløbig er **opsat p – skilte ved gæsteparkeringspladserne**. Her vil vi indskyde - på opfordring fra mange beboere og bestyrelsen - at gæster henvises til disse pladser, og ikke parkerer på stikvejene og på vendepladserne.

**I august 2008 overtog Ejerforeningen vedligeholdelsespligten med udenomsarealerne**. Vi havde i bestyrelsen en forventning om, at vi ville blive indkaldt til en "afleveringsforretning", og havde på forhånd efterlyst materiale, der kunne fortælle os, hvilke kriterier der havde været, for udførelsen af det afleverede. Dette fik vi aldrig noget svar på, og ej heller blev vi inviteret til afleveringen. Efterfølgende gjorde vi overfor projektudbyder opmærksom på, at vi havde noteret os vedligeholdelsespligten, om end vi ikke var enige i, at det afleverede opfyldte beskrivelserne for udenomsarealerne i prospektet.

Med vedligeholdelsespligten **har vi hyret en anlægsgartner**. "Den gamle gartners Datter" udfører arbejdet. Der vil blive slået græs ca. 15 x i sæsonen, ryddet ukrudt i bede ved træer og bøgepur, gødet 2x og studset buske/træer. Aftalen er foreløbig gældende for et år.

Gartneren har påpeget at anlægget af udenomsarealerne er meget dårligt udført, og mener ikke det opfylder kravene iht AB 92. Dette er videregivet til advokat Flemming Voldby.

Vi har haft kontakt til Kim Peters på denne baggrund. Han var efterfølgende på gennemsyn, og i den anledning så han på hækkene, der er opsat ved sidste(første) række ved åen. Gartneren vil sørge for oprydning mellem hækplanterne (hvis det endnu kan nås at redde dem?)

Samtidig blev der gjort opmærksomt på jordfyldte kloaker. Disse blev ordnet efterfølgende.

**Snerydningsaftalen** er lavet i grundejerforeningens regi.

På forespørgsel om, at **etablere bro** over tilløb til Giber Å for enden af c-husene, er kommunen positiv. Da arealet imidlertid hører under "den store grundejerforening" er forslaget videregivet til bestyrelsen i grundejerforeningen, som ser velvilligt på en etablering af en bro.

**Andre opgaver/emner** bestyrelsen har arbejdet med i årets løb, har bl.a været diskussioner i forhold til vedtægterne.

Der er blevet udarbejdet **et nyt sæt vedtægter i den afgående bestyrelse**, men arbejdet blev **stillet i bero** på baggrund af anbefalinger fra advokat. Vi vil lade det være op til den kommende bestyrelse at afgøre, om vi skal have nye vedtægter eller vi skal arbejde videre efter vores gældende tinglyste vedtægter.

Der er ligeledes lavet aftale om, at det undersøges om bestyrelsen skal have en "**bestyrelsesforsikring**". Det har endnu ikke været muligt at få aftale med konsulent!

**Der er blevet afholdt en forrygende fastelavnsfest** med tøndeslagning, udklædte børn og kåring af kattekonge og –dronning. Nok en aktivitet der tåler gentagelse!

Og så har vi haft mange andre punkter på dagsordenen til hvert møde. En rigtig god idé, hvis I vil vide, hvad det har været er, at gå ind på Hjemmesiden, hvor vi stadig lægger alle dokumenter, der er relevante for vores ejerforening, ind.

Til orientering kan nævnes, at der efter eller omkring sommerferien bliver afholdt 1 – års gennemgang vedr. udenomsarealerne. Bestyrelsen skulle efter foreløbige oplysninger blive inviteret til gennemgangen!

