

## Grundejerforeningen Mustrupvej

### Referat fra bestyrelsesmøde 03.06.2010

Deltagere: Anne Mehl Rasmussen (175B), Susanne Nielsen (109B), Tove Barlach (223),  
Thorbjørn Hartelius (83), Sune Birk Kerndrup (127)

Referent: Sune, 07.06.2010

- Dagsorden:**
- 1. Konstituering af bestyrelsen**
  - 2. Opfølgning på generalforsamling**
    - Skiltepolitik
    - Hundeefterladenskaber
    - Bro/overgang over åløb
    - Å-oprensning
    - Gartnervedligehold
    - Ekstraordinær kontingentindkrævning
  - 3. Eventuelt**

**Ad. 1 Bestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerede sig på mødet:

Thorbjørn fortsætter som formand. Susanne fortsætter som kasserer. Sune er sekretær.  
Anne og Tove er menige medlemmer, mens Gitte og Jesper er suppleanter.

**Ad. 2 Opfølgning på generalforsamling**

**Skiltepolitik**

Andelsboligforeningen ønsker opstilling af "Hunde skal føres i snor"-skilt ved stiadgang til området. Sune har efterfølgende kontaktet Århus Kommune, og der er ingen umiddelbare krav/restriktioner i relation til sådanne skilte.

Bestyrelsen indkøber en egnet type og udleverer til andelsboligforeningen til opsætning.

Andelsboligforeningen betaler herefter bestyrelsens udlæg.

Såfremt øvrige delområder ønsker opstilling af tilsvarende skilt(e) bedes der rettes henvendelse herom fra de respektive ejerforeninger/parcelforeninger.

I relation til ovenstående skal der igen gøres opmærksom på, at det jf. hundeloven, ikke er forbudt at gå med sin hund uden snor på "gader, veje, stier eller pladser, der er åbne for almindelig færdsel", så længe man har "fuldt herredømme" over sin hund.

Vedrørende øvrig skiltning skal 'trafikregulerende skiltning' som "Legende børn" godkendes af Århus Kommune Trafik & Veje. Bestyrelsen finder det umiddelbart mest hensigtsmæssigt såfremt hvert delområde giver meddelelse om, hvorvidt man ønsker opsætning af et "Legende børn"-skilt ('Pige og balloner' - godkendt af Vejdirektoratet). Herefter fremsender bestyrelsen ansøgningsmateriale til Århus Kommune herom. Ved efterfølgende accept indkøber grundejerforeningen de givne skilte til opsætning i de enkelte områder.

**Tilbage melding ønskes senest 1. august 2010.**

### **Hundeefterladenskaber**

Bestyrelsen finder ikke umiddelbart at der er behov for at opsætte spande til hundeefterladenskaber. Der henstilles igen til at hundeejere samler op efter sig.

### **Bro/overgang over åløb**

Sune tager kontakt til Århus Kommune Natur & Miljø for at drøfte mulighederne for en bro/overgang over åløbet. Bestyrelsen er umiddelbart fortaler for en løsning som øvrige overgange (rør med anlagt sti henover).

Bestyrelsen henstiller til at der nedsættes et udvalg, såfremt der kommer tilbagemeldinger fra medlemmer i grundejerforeningen angående et ønske om en decideret bro.

For begge løsningsforslag skal der tages kontakt til 'Ovesdal' herom for en aftale. Da det godkendte budget for 2010 ikke rummer plads til udgifter til bro/overgang vil bestyrelsen først igangsætte videre forløb marts 2011, hvor der så vil være overblik over de forbrugte omkostninger til vinterforanstaltninger.

### **Å-oprensning**

Å-oprensning henhører under Århus Kommune Natur & Miljø. Sune kontakter dem for en inspektion af åløbet.

### **Gartnervedligehold**

Der er modtaget krav om betaling for ekstra vedligehold af arealerne fra 'Den gamle gartners datter' efter vinteren og manglende slutvedligehold af OT Anlæg i relation til den tidligere vedligeholdelsesaftale på de grønne arealer. Kravet beløber sig til kr. 7.800,- ekskl. moms. Susanne tager kontakt til 'Den gamle gartners datter' for at få en løsning. Bestyrelsen kan som forhandlingsudgangspunkt tiltræde et 50/50-kompromis.

Thorbjørn har skrevet til OT Anlæg om den manglende slutvedligehold, men de har reelt ikke haft mulighed for at udføre denne før 'Den gamle gartners datter' overtog arealerne og igangsatte vedligeholdelsesarbejderne.

Thorbjørn kontakter 'Land og Plan' angående gennemgang af planter og træer, der er gået ud. Endvidere også i forhold til en gennemgang af asfalt ved rendestensbrønde på stamvejen, hvor belægningen synker omkring disse.

### **Ekstraordinær kontingentindkrævning**

Som besluttet på ordinær generalforsamling skal der indbetales et ekstraordinært kontingent.

**Beløbet kr. 1.000,- skal indsættes på konto i Nordea: 2318 6271891707**

**senest 1. juli 2010 (angiv husnr.)**

### **Ad. 3**

#### **Eventuelt**

Fordeling af referater: Thorbjørn, Tove, Mette, Jesper og Sune fordeler til respektive ejendomme.