

Grundejerforeningen Mustrupvej

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 23.11.2010

Deltagere: Susanne Nielsen_SN (109B), Tove Barlach_TB (223),
Thorbjørn Hartelius_TH (83), Jesper Holm_JH (193) og Sune Birk Kerndrup_SBK (127)
Afbud: Anne Mehl Rasmussen_AMR (175B)
Referent: Sune, 23.11.2010

Dagsorden:

- 1. Manglende betaling af kontingent**
- 2. Snerydning - vurdering af indhentede tilbud**
- 3. Gadebelysning**
- 4. Skiltning**
- 5. 5-års gennemgang af vores arealer (Land&Plan)**
- 6. Mødefrekvens**
- 7. Eventuelt**

Ad. 1 Manglende betaling

Der er fortsat tre boligejere, der ikke har betalt kontingent:

A. Et tidligere medlem er fraflyttet og de nye ejere pr. 1. juli 2010 mener, at det er den tidligere ejer, der er i restance. Ekstrabetalingen forfalder til betaling den 1. juli 2010, og der er dermed ikke tale om en restance fra den tidligere ejers ejertid.

Bestyrelsen har kommunikeret flere gange med den nuværende ejer, og bestyrelsen er fortsat af den holdning, at den nye ejer skal betale. Beløbet opkræves via retten efter en yderligere betalingsfrist på 10 dage.

B. Én betaler mangler at betale for hele perioden 2010.

Beløbet opkræves via retten efter en yderligere betalingsfrist på 10 dage.

C. Én yderligere mangler betaling af ekstrabetaling på kr. 1.000,-, der forfalder til betaling den 1. juli 2010.

Beløbet opkræves via retten efter en yderligere betalingsfrist på 10 dage.

Næste forfaldsdato for betaling af kontingent er den 1. januar 2011. Der opkræves kr. 2.225,-

Bestyrelsen har besluttet at følge nedenstående proces ved manglende rettidig betaling:

A. 1. rykker sendes ud 10 dage efter forfaldsdagen. Rykkeren er "gratis".

B. 2. rykker sendes ud efter yderligere 10 dage. Der tillægges et rykkergebyr på 100 kr. + et beløb svarende til ¼ af det årlige kontingent.

C. 3. rykker sendes ud efter yderligere 10 dage med et yderligere rykkergebyr på 100 kr. samt varsel om inddrivelse af det skyldige beløb via retten efter yderligere 10 dage.

Ad. 2 Snerydning - vurdering af indhentede tilbud

Der er indhentet 3 tilbud på snerydning:

A. Tilbud fra Ole Mikkelsen A/S (som tidligere i året 2009/2010 har ryddet)

B. Tilbud fra UG Boligrenovering

C. Entreprenørfirmaet Rasmussen

Tilbuddene kan rekvireres hos bestyrelsen.

Det er besluttet, at Ole Mikkelsen A/S fortsætter, idet dennes prisniveau i sammenligning med de øvrige er fornuftigt samtidig med at sidste års tilfredshed og pålidelighed lægges til grund for valget.

TH kontakter Ole Mikkelsen vedrørende ønske om grus på fortov samt forhandling af enhedspriser på salt og timepriser.

Det indskræpes, at det alene er bestyrelsen (formanden) som kan rekvirere snerydning.

(TH rekvirerer nøgle hos Århus Kommune til led på stier)

Ad. 3 Gadebelysning

Gadebelysning ved andelsboligforeningen (195-249) er privatejet. Øvrig gadebelysning i grundejerforeningen hører under Århus Kommune.

TB undersøger andelsforeningens holdning til, hvorvidt andelsboligforeningen selv skal betale for udskiftning af lyskilder. TB vender tilbage herom til bestyrelsen.

TH undersøger, hvorvidt udgifter til udskiftning af lyskilder mv. på grundejerforeningens arealer under Århus Kommune skal afholdes af grundejerforeningen.

Ad. 4 Skilte

Andelsboligforeningen ønsker opsætning af "Hunde skal føres i snor"-skilt ved stiadgang til området.

SBK har efterfølgende kontaktet Århus Kommune, og der er ingen umiddelbare krav/restriktioner i relation til opsætning af sådanne skilte.

Bestyrelsen (TH) indkøber en egnet type skilte og udleverer til andelsboligforeningen til opsætning (betales af andelsboligforeningen).

Såfremt øvrige delområder ønsker opsætning af tilsvarende skilt(e) bedes der rettet henvendelse til bestyrelsen herom fra de respektive ejerforeninger/parcelforeninger.

I relation til ovenstående skal der igen gøres opmærksom på, at det jf. hundeloven, ikke er forbudt at gå med sin hund uden snor på "gader, veje, stier eller pladser, der er åbne for almindelig færdsel", så længe man har "fuldt herredømme" over sin hund.

Vedrørende øvrig skiltning skal 'trafikregulerende skiltning' som "Legende børn" godkendes af Århus Kommune Trafik&Veje.

Bestyrelsen finder det umiddelbart mest hensigtsmæssigt, såfremt hvert delområde giver meddelelse om, hvorvidt man ønsker opsætning af et "Legende børn"-skilt ('Pige med ballon' - godkendt af Vejdirektoratet).

Herefter fremsender bestyrelsen ansøgningsmateriale til Århus Kommune herom.

Ved efterfølgende accept indkøber grundejerforeningen de givne skilte til opsætning i de enkelte områder.

Tilbage melding ønskes senest 1. januar 2011.

Ad. 5 5-års gennemgang på grønne fællesarealer (2012)

Ved 5-års gennemgang skal bestyrelsen sammen med 'Land og Plan' (bestyrelsen skal indkalde) gennemgå planter, træer samt asfalt og rendestensbrønde på stamvejen.

Bestyrelsen henstiller til, at ejere ved nybyg får reetableret kantsten, grusstier, græsarealer mv.

Ad. 6 Mødefrekvens

Næste møde afholdes primo februar 2011 - TH indkalder primo januar 2011.

På mødet vurderes indkomne tilbud på vedligehold af grønne arealer, og der træffes beslutning herom.

(Forinden indhentes tilbud fra Den Gamle Gartners Datter, BUUS og fra Nygaard – JH).

På mødet planlægges endvidere generalforsamling inklusive budget.

Ad. 7 Eventuelt

Fordeling af referater: TH, TB, JH og SBK (samt Mette) fordeler til respektive ejendomme.