



Udskrift af retsbogen

Den 22. december 2009 kl. 13:00 blev retten sat på rettens kontor af dommerfuldmægtig Tine Børsen Smedegaard.

Der blev foretaget i ikke offentligt retsmøde
sag nr. BS 150-1037/2009:

Susanne Nielsen
(Ejerforeningen Giber Å)
Mustrupvej 109 B
8320 Mårslet
mod
Julsø Projektselskab A/S
Bakkelyvej 2
8680 Ry

Ingen indkaldt eller mødt.

Der blev fremlagt:

- Replik af 3. november 2009
- Sagsøgtes processkrift af 23. november 2009.

Sagsøgte har anmodet om, at spørgsmålet om, hvorvidt Ejerforeningen Giber Å er rette sagsøger, udskilles til særskilt behandling, jf. retsplejelovens § 253.

Der blev afsagt

Kendelse

Sagsøgte anfører til støtte for sin anmodning om udskillelse af spørgsmålet om rette sagsøger til særskilt behandling, at grundlaget for kravet er de individuelle købsaftaler, der er indgået mellem sagsøgte og de enkelte købere. Ejerforeningen er efter sagsøgtes opfattelse ikke en egentlig ejerforening, men en grundejerforening, hvor medlemmerne ikke hæfter for foreningens forpligtelser. Foreningen kan derfor ikke have processuel partsevne i sagen. Det forekommer derfor mest hensigtsmæssigt at udskille det formelle spørgsmål om rette sagsøger til særskilt behandling, da den materielle bevisførelse vil blive omfattende.

Sagsøgeren har protesteret mod, at spørgsmålet om rette sagsøger udskilles til særskilt behandling. Sagsøgeren har til støtte herfor anført, at ejerforeningens vedtægter er udformet af sagsøgte, og i henhold til vedtægterne er ejerforeningen pligtig til at modtage skøde på arealerne, herunder de omtvistede