



Michael Thomsen <michael.k.thomsen@gmail.com>

Giber Å

anne@mehl.dk <anne@mehl.dk>

Fri, May 7, 2010 at 7:09 AM

To: "js@soeberg-advokater.dk" <js@soeberg-advokater.dk>

Cc: "bestyrelsen@giberaa.dk" <bestyrelsen@giberaa.dk>

Kære Jon Søberg

I forlængelse af behagelig telefonsamtale sender jeg som aftalt denne e-mail på vegne af bestyrelsen i ejerforeningen Giber Å.

Som jeg nævnte for dig, har dit brev af 4. maj 2010 skabt noget uro i ejerforeningen, idet indholdet i høj grad giver et indtryk af, at bygherren nu blot "slipper tøjlerne" og lader det være op til at de enkelte beboere at kommunikere med bygherrens entreprenør. Bygherren er imidlertid beboernes kontraktpart og dermed beboernes "talsmand" i forhold til bygherrens entreprenører, og sådan skal det som udgangspunkt også forblive. Jeg skal desuden understrege, at beboerne på ingen måde er interesseret i, at dette munder ud i en retssag, men skulle dette blive nødvendigt, vil sagen som udgangspunkt blive anlagt mod bygherren.

Jeg er klar over, at nogle beboere har rettet henvendelse direkte til MT Højgaard, men jeg har forstået, at dette primært skyldes, at man er blevet opfordret hertil af bygherren.

Som vi talte om, foreslår jeg, at bygherren får samlet op på mangellisterne fra 1 års gennemgangen og i forhold til MT Højgaard følger op på hvilke påtalte forhold, der er afhjulpet, hvilke der er afvist, og hvilke der er udskudt til 5 års gennemgangen. Dernæst at bygherren sammen med MT Højgaard får klarlagt hvilke reklamationer, der i øvrigt er modtaget fra beboerne.

Jeg foreslår desuden, at bygherren aftaler med MT Højgaard, om eventuelle fremtidige reklamationer skal fremsendes direkte til MT Højgaard med kopi til bygherren eller alene til bygherren, og at dette herefter kommunikeres ud til bestyrelsen i ejerforeningen Giber Å, så fremtidige misforståelser kan undgås.

Jeg ser frem til at høre fra dig snarest muligt.

Venlig hilsen

Anne Mehl Rasmussen

på vegne af bestyrelsen i Giber Å
