

**REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GRUNDEJERFORENINGEN GIBER Å**  
**Den 04-10-2007**

Til stede: Helle, Søren, Mette, Ole, Jane, Susanne, Jette, Michael

---

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Godkendelse af dagsorden
3. Udnævnelse af referent
4. Opfølgning på valg af revisor/administrator
5. Snerydning og havearbejde på fællesveje og –arealer
6. Afleveringsforretning af boliger – konsulentbistand
7. Holdninger til boligernes ensartethed – konkrete vedtagelser?
8. Evt. svar fra Søberg vedr. den manglende gæsteparkering
9. Indkomne mails
10. Forslag fra Giberaa.dk
11. Kontingent
12. Omfartsvej
13. Møde i "Den store Grundejerforening"
14. Dagsorden og sted for næste møde
15. Evt.

**Referat:**

- Ad1** Referatet er godkendt uden kommentarer
- Ad2** Dagsorden blev udvidet med diverse punkter – se ovenfor
- Ad3** Michael meldte sig frivilligt
- Ad4** Vi har valgt ikke at hyre en revisor, det forventes at en af ejerforeningens menige medlemmer træder til – ja det er en opfordring. Vi har valgt at køre uden administrator, da prisen bliver uforholdsmæssigt høj (ca. 50.000). Foreløbig er beslutningen at benytte en advokat til evt. tvister.
- Ad5** Snerydning: Vi kontakter den snerydder, der anvendes hos de første huse på Mustrupvej. Vi stiller officielt spgm. til Kim Peters vedr. snerydning indtil overtagelse (Søren sender mail). Vi skal være opmærksomme på, at belægningsstenene kan fordyre snerydning, da der skal fejes. Ole bekræfter størrelsen på fællesareal hos Søberg.
- Ad6** Vi har indhentet tilbud hos bolius. Vi opfordrer alle til at skrive deres erfaringer på forummet. Michael har været godt tilfreds med BygKon
- Ad7** Efter afstemning er det besluttet, at der er mulighed for:
1. Hæk ud mod fællesareal.
  2. Hæk ud mod vej og i skel.
- Begge steder 80 cm. bøgehæk.
- Der var enighed om følgende:
- Maling af husene: Bestyrelsens holdning er, at der skal males samlet (evt. pr. stikvej) af maler.
- Generelt er det bestyrelsens holdning, at der skal tilstræbes en høj grad af ensartethed.
- Ad8** Spørgsmål er afsendt, så vi afventer svar fra Søberg.
- Ad9** Fælleskøb af f.eks. gardiner:

Bestyrelsen opfordrer til, at man går videre med sådanne planer, men bestyrelsen har ikke mulighed for at deltage – man kunne vælge at koordinere på hjemmesiden.

Generelt vedr. mails bør de stiles til [bestyrelsen@giberaa.dk](mailto:bestyrelsen@giberaa.dk) og vil så blive behandlet på førstkommende bestyrelsesmøde.

Øvrige henvendelser er 'behandlet' i forbindelse med alm. Dagsorden

**Ad10**

De indkomne forslag er behandlet i øvrige punkter

**Ad11**

Der er oprettet en foreningskonto hos Nordea i Mårslet. Der er umiddelbart ikke etableret kredit. Der kan indbetales på kontonr. 1920 6269-983-440. Kontingent indbetales frem til og med juni 2008. Indtil videre kr. 100,- pr påbegyndt md. Dvs de, der flytte ind 16.10, indbetaler 900 i perioden,- og så fremdeles. Ved indbetaling anføres vejnummer. Hele beløbet indbetales på en gang. Vi afventer stadig budget, før det endelig beløb fastlægges.

**Ad12**

Ifølge lokalplanen vil en eventuel omfartsvej komme relativt tæt på os, vi henvender os til Mårslet Fællesråd for derigennem at få indflydelse

**Ad13**

Der er endnu ikke indkaldt til møde i Grundejerforeningen. Vi henvender os til Århus kommune vedr. lokalplan 698.

**Ad14**

Mødet afholdes hos Michael d. 6. november kl. 19

Forslag til dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Udnævnelse af referent
3. Forslag til dagsordens punkter
4. Status på opgaver
5. Indkomne mails
6. Forslag fra Giberaa.dk
7. Dagsorden og sted for næste møde
8. Evt.

**Ad15**

Ingen kommentarer

**Opgaver:**

Søren Spørg KP vedr. snerydning indtil marts:  
Ole Bekræft størrelse af fællesareal(7000):  
Alle Medbring forslag til budgetpunkter til næste møde  
Michael Svar på indkommende mails  
Mette Tager kontakt til Mårslet fællesråd  
Susanne Henvendelse til Århus kommune vedr. grundejerforening

**Ønsker og forslag til dagsordenen er meget velkomne. Disse kan skrives i [forslagsforumet](#) på hjemmesiden eller kan sendes til bestyrelsens e-mail adresse: [bestyrelsen@giberaa.dk](mailto:bestyrelsen@giberaa.dk). Bemærk at forslag sendt til enkelte bestyrelsesmedlemmer ikke nødvendigvis bliver behandlet på næste møde.**