

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GRUNDEJERFORENINGEN GIBER Å
Den 12.02.08

Til stede: Helle, Søren, Mette, Ole, Jane, Susanne, Jette, Søren Hornstrup(Byggeforening), Michael

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Godkendelse af dagsorden
3. Udnævnelse af referent
4. Parkeringspladser
5. Budget
6. Samarbejde med andre ejerforeninger
7. Belægning
8. Hække
9. Generalforsamling
10. Evt.

Referat:

- Ad1:** Referatet er godkendt uden kommentarer
- Ad2:** Dagsorden blev udvidet med diverse punkter – se ovenfor
- Ad3:** Michael meldte sig frivilligt
- Ad4:** Vi har modtaget en godkendt beplantningsplan inkl. manglende gæsteparkeringer.
Katty Busack har meddelt at det ikke er muligt at placere flere.
Ole tager endnu engang kontakt til Katty Busack mhb. på at arrangere et møde. Ole deltager fra ejerforening og Søren deltager som repræsentant for byggeforeningen.
Helle kontakter advokat mhb. på at fastslå vores retsstilling.
- Ad5:** Vi er usikre på hvilke dele af fællesarealet der tilhører os, så vi kontakter Søberg for en opdateret udgave af matrikelkortet.
I første omgang forventer ejerforeningen at få ansvaret for alt fællesareal inkl. den del, der ligger foran alle husene.
Vi indhenter tilbud fra en anlægsgartner på vedligehold af høle arealet.
Vi forventer at have et færdigt budget til generalforsamlingen.
Kassereren laver et regnskab for 2007 til fremlæggelse på generalforsamlingen.
- Ad6:** Vi kontakter igen 'Advokatfirmaet i Odde', så vi kan få etableret en grundejerforening. Mette sørger for denne kontakt
- Ad7:** I referat fra 4. bestyrelsesmøde begrænsede bestyrelsen belægning til enten 2 eller 5 baner fliser. Dette udvides til 2 rækker med græsarmeringssten imellem.
- Ad8:** Det anbefales at man venter med at sætte hæk til skelpælene er på plads.
- Ad9:** Ifølge vedtægterne er halvdelen af bestyrelsen på valg. Bestyrelsen foreslår at vi venter til næste års generalforsamling med at udskifte bestyrelsen. Vi forventer at Jette, Jane og Mette er på valg ved næste års generalforsamling.
Vi forventer at det bliver i slutningen af april.
Forslag til emner til generalforsamling:
- Årsberetning ved formanden
 - Kasserens beretning
 - Kontingentforhøjelse
 - Etablering af vejfond

- Etablering af bygningsvedligeholdelsefond.
- Ifølge vedtægterne skal forslag indgives inden 15.02, men dette udskydes til 15.03.08.

Ad10: Næste bestyrelsesmøde er 2-4-2008.
Vi foreslår at der forberedes et 'socialt arrangement' til lørdag den 24. maj.

Opgaver:

- 1 Ole indkalder Katty Busak til møde
- 2 Mette kontakter advokat
- 3 Helle kontakter Søberg mhb. på at få en plan, der nøjagtigt viser fællesarealer.
- 4 Susanne indhenter tilbud fra anlægsgartnere.
- 5 Søren indhenter overslag fra maler vedr. fællesmaling af huse.

Ønsker og forslag til dagsordenen er meget velkomne. Disse kan skrives i [forslagsforumet](#) på hjemmesiden eller kan sendes til bestyrelsens e-mail adresse: bestyrelsen@giberaa.dk. Bemærk at forslag sendt til enkelte bestyrelsesmedlemmer ikke nødvendigvis bliver behandlet på næste møde.