

Ejerforeningen Giber Å, Mårslet

Referat fra bestyrelsesmøde 21.06.2011

Deltagere: Mogens Davidsen (103 A), Steen Hansen (159), Linda Andsager (107 A) og Henrik Castenskiold (151)

Referent: Henrik

- Dagsorden:
1. P-plads sagen
 2. Beplantning i skel og på fællesarealer
 3. Vedtægter
 4. Eventuelt
 5. Næste møde

Ad 1 Retssagen mod Julsø Projektselskab

Domsafsigelse i P-plads sagen mod Julsø Projektselskab A/S er, jf. mail af 6.6.2011 fra Interlex Advokater, fastsat til d. 4. juli 2011.

Ad 2 Beplantning i skel og på fællesarealer

Der er behov for at indskærpe gældende regler for beplantning i skel og på fællesarealer.

Til alle 52 huse uddeles "Meddelelse til foreningens medlemmer", hvor det påpeges, at de enkelte boligejere ikke uden videre må foretage beplantning på fællesarealerne, dvs. uden for egen grund.

I samme meddelelse gentages regler om højde af hæk i skel, henstilling om ingen parkering på vendepladser samt at gæsteparkering er forbeholdt gæster.

Ad 3 Vedtægter

Henrik (151) har haft kontakt til Ejerforeningen Tretommerparken i Risskov. Bebyggelsen er fra 1950-erne og består af ca. 40 hvidmalede 2 etages huse, hvor det er lykkedes at fastholde en ensartet vedligeholdelse af facader mv.

Formanden for Tretommerparkens Ejerforening er indforstået med, at vi bruger deres vedtægter mv. til inspiration i forbindelse med en opdatering af vores vedtægter. Tretommerparkens vedtægter er for nyligt blevet revideret med hjælp fra Parcelhusejernes Landsforening. Da der på hver enkel parcel ligger en tinglyst forpligtelse til at være medlem af ejerforeningen, kunne de nu reviderede vedtægter gøres gældende ved afstemning på Ejerforeningen Tretommerparkens generalforsamling.

Ad 4

Eventuelt

Cykling på fortove:

Da der er indkommet en klage vedrørende cykling på fortov, må bestyrelsen derfor igen opfordre medlemmerne til at følge færdselsloven og afholde sig fra at cykle på fortovene!

Bestyrelsen vil foranledige, at der etableres en forbindelse for cyklister mellem den blinde ende af Mustrupvej og grusstien langs vandløbet. Dette vil forhåbentligt medføre, at man ikke længere fristes til at cykle på fortovet.

Skader på græskanter:

Enkelte husejere har fået kanten af græsplænen langs boligvejen raspet af i forbindelse med snerydningen i vinter. Det ser ikke ud til, at disse skader vil blive afhjulpet af entreprenøren.

Bestyrelsen foreslår derfor, at de berørte husejere indkøber plantejord og græsfrø og får udgiften godtgjort hos kassereren, (Mogens, 103 A)

Ad 5

Næste møde

Da domsafsigelsen i P-plads sagen er fastsat til 4. juli 2011, er det besluttet, at bestyrelsen skal mødes umiddelbart efter for at tage stilling til dommens udfald.

Næste møde afholdes derfor d. **5. juli 2011 kl. 19.30 hos Mogens (103 A)**

Opgaver:

- Meddelelse til foreningens medlemmer kopieres og uddeles: Mogens
- Fremskaffelse af vedtægter mv. fra Tretommerparken: Henrik
- Etablering af cykelstiforbindelse i den blinde ende af Mustrupvej: Steen/Mogens/Henrik