

Referat fra Generalforsamling i Ejerforeningen Giber Å

Mandag den 26. april kl. 19-21 på Mårslet Skoles Kantine

Dagsordenen:

1. *Valg af dirigent:*
2. *Valg af referent:*
3. *Formandens beretning for det foregående år:*
4. *Kassererens forelæggelse af årsregnskab og budget for 2010:*
5. *Fastsættelse af budget 2011:*
6. *Valg af formand – Susanne modtager gerne genvalg:*
7. *Valg af 6 medlemmer til bestyrelsen – Jane modtager ikke genvalg:*
8. *Valg af 2 suppleanter:*
9. *Valg af revisor:*
10. *Status på sag vedr. gæsteparkeringspladser:*
11. *Afstemning om indkommet forslag: ”Fri højde af hækken i baghaven i skel”:*
12. *Evt.:*

Referat:

Ad. 1:

Bo blev valgt, Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad. 2:

Michael blev valgt.

Ad. 3:

Susanne fremlagde beretningen, der er vedhæftet.

Efter beretningen faldt følgende kommentarer:

Else (149) spurgte hvad foreningen ville gøre ved de grønne arealer. Formanden fortalte, at man fortsatte forhandlingen med MT Højgaard vedr. diverse fejl: Dårlig græs, beskadiget vejbelægning osv.

Flere spurgte om græsslåning på den 'grønne stribe' foran hvert hus nu er omfattet af vedligeholdelsesaftalen med gartneren: Det er den ikke. Hver hus på stikvejene har nu ansvaret for at slå græsset foran, men det betyder ikke, at man nu har fuld brugsret over den, da den er en del af en brandvej.

Ad. 4:

Jane fremlagde regnskabet, der er vedhæftet.

Efter fremlæggelsen faldt følgende kommentarer:

Mette spurgte om 'Grundejerforeningen Mustrupvej' nu er ansvarlig alle grønne områder? Dette blev bekræftet.

Flere gav udtryk for forvirring over fordelingen mellem de to foreninger. Bestyrelsen har overvejet om Ejerforeningen Giber Å skulle inddrive hele kontingenter og så fordele pengene, men umiddelbart fortsættes med den nuværende ordning

Det blev fastslået, at 'Grundejerforeningen Mustrupvej' har en vejfond.

Ad. 5:

Det blev bestemt, at budgettet skulle fastholdes.

Bo påpegede, at der skulle strammes op på formalia, da der var nogen usikkerhed om det var dette eller næste års budget, der skulle tages stilling til. Der var ikke noget forslag til 2011 budgettet.

Ad. 6:

Susanne blev genvalgt

Ad. 7:

Den siddende bestyrelse (Ole og Michael) blev genvalgt.

Desuden blev følgende nye medlemmer valgt:

Mogens (103A)

Peter (97A)

Gitte (167)

Anne (175B)

Der var ikke tale om kampvalg. Bestyrelsen er nu på 6 medlemmer + Formand

Ad. 8:

Linda blev genvalgt. Der skal mindst være en og ingen andre ønskede at stille op.

Ad. 9:

Else (149) blev valgt.

Ad. 10:

Der blev kort gjort rede for problemet med retten til at lægge sag an. Denne del afgøres den 20. juni. Flere foreslog, at der blev indladt til ekstraordinær generalforsamling når dette resultat forelægges. Dette kan ske efter alm. regler.

Bestyrelsen har flere gange op til generalforsamlingen forsøgt at få en opgørelse over advokatens forbrugte tid. Det har ikke været muligt. Men vi fortsætter med at prøve.

Advokat Berit Kornbæk, der indtil nu har kørt sagen er desværre blevet sygemeldt på ubestemt tid og sagen er overgivet til en anden.

Ad. 11:

Inden afstemningen var der en kort debat:

Flere påpegede at frihøjde betyder max 180 cm. Desuden blev der givet udtryk for, at forslaget kunne have været formuleret med en anden max. højde f.eks. 120cm.

Forslaget gik til afstemning og resultatet var:

32 stemmer for og 12 stemmer imod.

Forslaget dermed er vedtaget.

Ad. 12:

Emner til eventuelt:

- ”Cykling på fortov” v/Poul Erik og Lene fra 171B.:

Jesper(173A) beskrev hvordan problemet også handler om voksne. Da det er et fortov er sagen klar. Så det skal præciseres, at man ikke må cykle på fortovet (det koster i øvrigt kr. 500,- i bøde)

Generelt blev hastigheden på vejene diskuteret. Det blev foreslået, at der laves bump, så vi kom på 30 km. Hvis vi vinder sagen om parkeringspladserne sker dette.

- Vedr. den første del af Mustrupvej: Det bliver sandsynligvis sat på kommunens budget 2011 eller 2012. Egentlig skulle dette gøres af udstykkeren, men han har ikke været villig til at gøre det.

- Vedr. Parkeringspladssagen:

Det blev foreslået at man evt. skiftede advokatfirmaet nu da vi alligevel skulle skifte advokat.

- Puds på terrasserne:

Der er aftalt med Bent Davidsen, at der kommer folk fra STO-Puds. Søren (?) fortæller, at de kommer, ”når vejret bliver bedre”. For en sikkerheds skyld opfordres alle, der har problemer til at sende besked til BED@mthoejgaard.dk.

- Ole foreslog, at der arbejdes med vedtægtsændringer til næste generalforsamling. Bestyrelsen vil påbegynde dette. Hvis nogen har forslag, er de mere end velkomne.

- Bo opfordrede til, at der blev strammet op på dagsordenen til næste generalforsamling.

- Bo foreslog, at der blev afholdt en samlet fest i stedet for fire mindre. Bestyrelsen tog det med til overvejelse, men påpegede at den netop havde fravalgt 'festdelen' og i stedet opfordrede andre til at tage initiativet.