

Referat af Generalforsamling i Ejerforeningen Giber Å

Referat fra Ordinær generalforsamling i ” Ejerforeningen Giber Å”, afholdt tirsdag den 12. April 2011.

Dagsordenen var:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning for det foregående år
4. Kassererens forelæggelse af årsregnskab og budget for 2011
5. Fastsættelse af budget 2011
6. Valg af formand – Susanne modtager ikke genvalg
7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen – Ole trækker sig og Linda er på valg
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Status på sag vedr. gæsteparkeringspladser
11. Afstemning om indkommende forslag (se vedlagte bilag)
12. Evt.

Punkt	Beskrivelse
1.	Bo fra 173B
2.	Michael fra 171A
3.	Formanden redegjorde kort aktiviteten i det foregående år, der var fokuseret omkring den verserende retssag. Der har været afholdt ganske få bestyrelsesmøder, hvoraf et var planlægning af generalforsamling. Retssagen går sin gang og der er blevet gennemført syn og skøn den 12. April. Retssagen er berammet til den 6. Juni og forventes gennemført. Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.
4.	Foreningens regnskab blev gennemgået. Ved udgangen af 2010 havde foreningen en egenkapital på kr. 184.750 I budgettet for 2011 foreslår bestyrelsen at den anden indbetaling falder bort, og at kontingentet herefter sættes til kr. 500 pr år. I det medsendte materiale havde der indsneget sig en fejl idet der i 2011 blev indbetalt kr. 1200 pr. 1.4. Derfor indbetales kr 62.000 og ikke 26.000. Der forventes udgifter for ca. 65.000 i forbindelse med retssagen. Regnskab og budget blev godkendt uden kommentarer. Der blev stillet spørgsmål til nødvendigheden af gødskning i 2011, da flere mente at det faldt ind under grundejerforeningen. Grundejerforeningens

	aftale med gartneren omfatter ikke gødning og hvis dette skal ændres skal det ske ved Grundejerforeningens generalforsamling.
5.	Se ovenstående
6.	Susanne genopstillede ikke. Michael Thomsen 171a blev valgt uden modkandidater.
7.	Bestyrelsen består af 3-6 personer og formanden. Når Michael, der hidtil har været medlem af bestyrelsen bliver formand er der tre ledige pladser. Linda, der har været suppleant for Gitte blev valgt Steen fra 159 og Henrik fra 151 blev valgt. Der var ikke andre kandidater.
8.	Helle fra 99A blev valgt, der var ikke flere kandidater.
9	Else fra 149 blev valgt uden modkandidater
10.	Dette punkt var dækket af formandens beretning. Flere gav dog udtryk for, at en del af pladserne gennem længere tid var optaget af beboeres bil nr. to. Det skal (igen) indskræpes at det er gæsteparkering . Beboere må kun i begrænset omfang benytte dem. Der er ikke ret mange og ofte fyldes de op og gæster henvises til vendepladser og lign. Det er ikke ok. Bestyrelsen fik til opgave at overveje mulighederne for sanktioner.
11.	Der var indkommet to forslag fra Henrik i 151. Forslag nr. 1 bortfaldt, da ansvaret for græsrydning ikke ligger hos denne forening Forslag nr. 2. Inden afstemningen faldt en række kommentarer. <ul style="list-style-type: none"> - Det blev bemærket at forslaget kom efter at flere havde opsat markiser, så de er reelt kommet til at bestemme farvevalg og model. - Det blev bemærket at forslaget kun kan ses som en henstilling idet det ikke er tinglyst. Afstemningsresultat: For: 22 Imod: 10 Hverken for eller imod: 2
12.	En række emner blev taget op under eventuelt: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mail fra Vavin ang. Termostat i teknikrum. Der blev stillet spørgsmål til hvad dette egentlig drejede sig om. Flere har haft problemer med at få varme i rummene ovenpå. Derfor foreslog MT Højgaard at skrue op for termostaten. Desværre havde det den bivirkning at gulvets temperatur oversteg de 27 grader, der er maksimum, så flere har fået gulvet ødelagt. 2. Flere nævnte problemer med puds der skaller af. MT Højgaard kommer ud og besigtiger 3. Flere nævnte problemer med Svindrevner. Umiddelbart var der

ikke nogen løsning på problemet

4. Der blev stillet forslag om, at vi i fællesskab bestiller en byggesagkyndig til at gennemgå bebyggelsen som forberedelse til 5 års gennemgang. Der blev nedsat et udvalg bestående af:
 - Henrik 151
 - Jesper 173A
 - Helle 99A påtog sig rollen som sekretær.Gruppen kan supplere sig selv, hvis behovet viser sig.
5. Ole nævnte at der, pga. Den globale opvarmning kan komme forespørgsler på opsætning af solpaneler. Han arbejder selv på muligheden og vil udsende materiale, når han ved mere.
6. Niels foreslog at der blev foretaget 'fartdæmpende' beplantning på Mustrupvej. Efter diskussion blev der almindelig enighed om at opfordre Grundejerforeningen til at se på den sag.
7. Vinterens snerydning har været hård ved arealerne. Udbyderen opfordre os til selv at afmærke 'skrøbelige' steder. Der er foretaget afmærkning af el og tele-skabe.
8. Bro over åen: Det blev foreslået at foreningen overvejede muligheden af at anlægge en bro i forlængelse af Mustrupvej, nu da formuen er blevet så stor. Da forslaget ikke er indkommet rettidigt var det ikke muligt at stemme. I stedet blev det foreslået, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden.
9. Vejfest. Muligheden af en fælles vejfest blev nævnt. Den nye bestyrelse opfordrede interesserede til at nedsætte et festudvalg, og eventuelt ansøge om midler.
Birthe fra 173C bemærkede at de, som de eneste, ikke var inviteret til nogen af stikvejenes fester sidste år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Mårslet 10. februar 2011

Til Bestyrelsen, Ejerforeningen Giber Å

I forbindelse med Ejerforeningens ordinære generalforsamling 12. april 2011, vil jeg foreslå at nedenstående 2 punkter kommer på dagsordenen.

1. Gartnerarbejdet - græsslåning:

Græsslåning af de små græsfelter mellem boligejernes skel og stikvej/vendeplads er uregulært og dermed uforholdsmæssigt tidskrævende for gartneren at udføre. Endvidere varetages græsslåningen i et vist omfang allerede af de enkelte boligejere samtidig med at boligejeren slår græs på egen parcel.

For at spare på udgifterne til gartnerarbejdet foreslås det, at "græsslåningsarbejdet" i gartnerarbejdet reduceres til at gælde de store regulære græsarealer på ydersiden af boligområdet samt græsarealerne mellem boligrækkerne.

Derfor foreslås det, at alle boligejere skal være forpligtet til at "passe" græsarealet fra eget skel og ud til stikvej/vendeplads.

2. Markiser:

Enkelte boligejere har fået opsat terrassemarkiser på facaderne.

Alle de opsatte markiser er med lukket markisekasse i lys farvetone svarende til facaden.

Markisedugen er også i lys farve svarende til facaden.

For at sikre vores unikke byggeri en fortsat harmoni og ensartethed, foreslås det derfor, at der vedtages et "Markiseregulativ".

"Markiseregulativ for Ejerforeningen Giber Å"

Markiser skal opfylde følgende retningslinier:

- *Markisen skal være med lukket markisekassette, således at markisedugen, i lukket tilstand, er helt skjult af markisekassette og dækkapper.*
- *Markisekassette, dækkapper mv. skal være lakeret i en lys farvetone svarende til bygningens facade*
- *Markisedugen skal være i en lys farvetone svarende til bygningens facade*

Med hensyn til P-plads sagen går jeg ud fra, at bestyrelsen orienterer om status og økonomi på den kommende generalforsamling.

Med venlig hilsen

Henrik Castenskiold

Mustrupvej 151

e-mail: castenskiold@youmail.dk

tlf.: 4030 3090

