

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GRUNDEJERFORENINGEN GIBER Å Den 18. september 2007

Til stede: Helle (3A), Susanne (8A), Ole (10A), Mette (19A), Søren (20A), Jane (23A), Jette (36B), Michael (46C)

Dagsorden:

- 1: Godkendelse af dagsorden
- 2: Konstituering – valg af revisor/administrator
- 3: www.giberaa.dk
- 4: Postkasser
- 5: Kontingent
- 6: Tegningssæt
- 7: Socialt samvær/ændring af Søberg/MTH-tonen
- 8: Valg af internet-/telefoni-/TV-udbyder(e)
- 9: Snerydning og havearbejde på fællesveje og –arealer
- 10: Ejerforhold/udgifter på stamvej og stikveje
- 11: Afleveringsforretning af boliger – konsulentbistand
- 12: Afleveringsforretning af fællesarealer
- 13: Holdninger til boligernes ensartethed
- 14: Beplantningsplan – manglende/glemt gæsteparkering?
- 15: Verserende sager
- 16: Adresseliste
- 17: Næste møde

Ad1:

Dagordenen blev godkendt.

Ad 2:

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Susanne Nielsen (bolig 8A)
Næstform.: Michael K. Thomsen (bolig 46C)
Kasserer: Jane Nørgaard Larsen (bolig 23A)

'Menige' medlemmer er: Ole Jespersen (bolig 10A), Jette Korneliussen (bolig 36B) og Mette Møller Nielsen (bolig 19A).

Suppleanter: Helle Foged (bolig 3A) og Søren B. Kristensen (bolig 20A).

Det blev besluttet at suppleanterne indtil videre deltager i alle møder – dog uden formel stemmeret.

Jane opretter en konto i Nordea, Mårslet Afdeling. Der var enighed om at udpege en administrator/revisor i ejerforeningen til at tage sig af diverse administration, inddrivelse af kontingent, indkaldelse til generalforsamlinger etc. Vi undersøger mulighederne og følger op ved næste møde.

Ad 3:

Michael har oprettet sitet www.giberaa.dk. Sitet vil snarest blive opdateret med salgsmappe, relevante lokalplaner, officiel adresseliste, referater etc.

Det blev besluttet, at sitet fremover vil være vores helt primære kommunikationsplatform, hvor al information fra bestyrelsen vil blive lagt ind – så kig forbi – ofte ☐ – det er umagen værd.

Ad 4:

Ole har ved forespørgsel hos Lampas fået tilbudt, at de vil levere os avisrør, der passer til postkassen, med 20% prisreduktion i forhold til udbudsprisen. Det giver en pris på kr. 371/styk inkl. moms – ved køb af minimum 10 styk inden 31. december 2007. Et lille problem er, at det stativ, som MTH opstiller, *ikke* er forberedt til avisrør, hvorfor det vil være forbundet med en smule gørdet-selv-arbejde at få det monteret.

Der vil komme et samlet tilbud ud, når indflytning i alle boliger har fundet sted. Jf. punkt 13 omkring boligernes ensartethed, opfordrer bestyrelsen til, at man ikke i mellemtiden opsætter andre avisrør end Lampas' version, der passer til postkassen.

Ad 5:

Kontingent til grundejerforeningen blev foreløbigt fastlagt som følger:

Fra 1. oktober 2007 til 1. marts 2008: 100 kr. pr. påbegyndt måned efter overdragelse af nøgle.

Vi forventer, at udgifterne i denne periode vil være begrænsede, jf. punkt. 12. Bestyrelsen vil i samarbejde med den udpegede administrator hurtigst muligt lægge et budget, hvorefter det endelige kontingent vil blive fastsat. Det forventes, at kontingentet fremover betales i halvårlige rater.

Ad 6:

Ole har forespurgt MTH, om de vil donere et komplet tegninssæt til alle husstande. MTH har afslået, men byggeforeningen får et tegningssæt, som de gerne donerer videre til de øvrige husstande.

Ad 7:

Bestyrelsen er ked af den lidt brokkende/småsure tone, der har hersket på møderne med MTH og Søberg. Vi vil i fremtiden bruge ressourcer på at løfte tonen, ligesom vi vil vægte at få arrangeret noget socialt samvær, hvor naboer vil få mulighed for at mødes i et mere uformelt/afslappet/muntet forum.

Ad 8:

Ole retter henvendelse til Østjysk Energi og TDC, der er de to udbydere i området, for at få dem til at fremsende deres 'bedste tilbud' til de enkelte boligejere (via den af Søberg udarbejdede adresseliste).

Det vil selvfølgelig være en fordel så vidt muligt at få lavet en samlet aftale, som vi må diskutere yderligere, men bestyrelsen forholder sig herudover neutralt til spørgsmålet og vil for så vidt ikke foretage sig yderligere mhp. valg af udbyder.

Bestyrelsens umiddelbare holdning er, at opsætning af parabler på facaden ikke bør tillades – se også punkt 13.

Ad 9:

Udsat til næste møde – vi begynder så småt at undersøge, hvad der findes af udbydere i området, priser etc.

Ad 10:

Mette har forespurgt hos Søberg, og afventer svar.

Ad 11:

Bestyrelsen indhenter et tilbud på konsulentbistand ifm. afleveringsforretningen af de enkelte boliger. Vi vender tilbage.

Ad 12:

I henhold til vedtægterne forventer vi, at formel overlevering af fællesarealerne først vil ske, når hele projektet står færdigt – herunder at vedligeholdelse, rydning etc. af fællesarealer påhviler udbyder indtil hele projektet er afleveret.

Ad 13:

Der er enighed i bestyrelsen om, at vi vil tilstræbe en høj grad af ensartethed i bebyggelsen, jf. de foreløbige vedtægter:

"For at sikre bebyggelsen et helhedspræg er ejerforeningens medlemmer forpligtet til at indhente tilladelse fra bestyrelsen til at foretage udvendige om- og tilbygninger til boligen, carport m.v., herunder til opstilling af faste hegn, planning af hække, større træer som kan være til gene for naboer, farvevalg udvendigt på boligen m.v."

De mere specifikke retningslinier vil blive nedfældet i de endelige vedtægter – og enkelte overordnede retningslinier vil blive søgt tinglyst.

Vedr. hæk er det bestyrelsens holdning, at der, ligesom det er nævnt i salgsmappen, må plantes bøgehæk på op til 80 cm i skel – evt. med skjult hegn af hensyn til dyr og mindre børn.

Vi vender tilbage til dette punkt ved næste møde.

Ad 14:

Bestyrelsen undrer sig, ligesom byggeforeningen, over, hvor gæsteparkeringen er blevet af på den netop udsendte beplantningsplan. Ligesom byggeforeningen afventer vi svar fra Jon Søberg på dette spørgsmål.

Ad 15:

Byggeforeningen har en del verserende sager kørende med MTH/Søberg – herunder sagen om spartling af lofter. Bestyrelsen har forespurgt, om vi må få referater fra byggemøderne for bedre at kunne følge op. Dette bliver undersøgt til næste møde.

Ad 16:

Adresseliste er netop udsendt fra Jon Søberg. Bestyrelsen opfordrer til, at alle nærlæser listen og vender tilbage, hvis der er fejl, der skal rettes.

Alle, der gerne vil figurere på www.giberaa.dk's adresseliste, bedes venligst maile de korrekte data til: michael.k.thomsen@gmail.com.

Ad 17:

Næste møde holdes **tirsdag den 2. oktober 2007 kl. 19.00 på Hørretvej 61 i Mårslet.**

Den foreløbige dagsorden ser ud som følger:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Opfølgning på valg af revisor/administrator
3. Snerydning og havearbejde på fællesveje og –arealer
4. Afleveringsforretning af boliger – konsulentbistand
5. Holdninger til boligernes ensartethed – konkrete vedtagelser?
6. Evt. svar fra Søberg vedr. den manglende gæsteparkering
7. Status på verserende sager
8. Eventuelt

Ønsker og forslag til dagsordenen er meget velkomne. Disse kan sendes til bestyrelsens nye e-mail adresse: bestyrelsen@giberaa.dk.

Vi glæder os til at høre fra jer!

PS: Der skal hermed lyde en opfordring fra bestyrelsen til at møde op på byggepladsen den første torsdag i hver måned fra 15.00 – 17.00, hvor der vil være mulighed for at møde nye naboer, kigge på huse etc.