

Ejerforeningen Giber Å

Referat fra Bestyrelsesmøde 12. Marts 2012

Deltagere: Linda Andsager (107A), Peter Kjer (97A), Henrik Castenskiold (151), Mogens Davidsen (103A)

Referent: Mogens

- Dagsorden:
1. Indkaldelse til Generalforsamling
 2. Orientering fra Arbejdsgruppen vedr. mangler ved byggeriet
 3. Fremlæggelse af Regnskab for 2011
 4. Næste møde

Ad 1 Indkaldelse til Generalforsamling

Som aftalt på seneste bestyrelsesmøde den 16. Januar 2012 indkaldes der til ordinær Generalforsamling til afholdelse den 10. April 2012 kl 19.00 i kantinen på Mårslet Skole.

Peter udfærdiger indkaldelse som runddeles til samtlige husstande senest 14 dage inden afholdelse.

Som bilag til indkaldelsen vedlægges regnskab for 2011, samt bestyrelsens forslag til præcisering af ejerforeningens vedtægter.

Linda vil sørge for indkøb af drikkevarer til Generalforsamlingen.

Ad 2 Orientering fra Arbejdsgruppen vedr. mangler ved byggeriet

Arbejdsgruppen vedr. mangler ved byggeriet har arbejdet videre med problemet omkring varmeanlægget i husene. Man har taget kontakt til advokatfirmaet Abel og Skovgård Larsen, for at få udarbejdet en plan for, hvordan processen mest hensigtsmæssigt gribes an.

Der er udarbejdet et udførligt notat omkring dette, som runddeles til samtlige husstande medio marts. Bestyrelsen opfordrer til at ALLE husstande

gennemlæser notatet og returnerer tilbagemeldings-slippen til Poul Erik Løvkvist i 171B, SENEST 26. marts 2012.

I samme notat er beskrevet, hvorledes facadepuds-problemerne gribes an.

Ad 3 Fremlæggelse af Regnskab for 2011

Mogens fremlagde regnskabet for 2011, som udviste et overskud på ca. 70.000 dkk, mod et budgetteret underskud på 11.000 dkk.

Alle kontingenter var opkrævet, 1 enkelt var indbetalt med rykker-gebyr.

Overskuddet opstår, da Ejerforeningen ultimo 2011 har modtaget 103.739,80 dkk retur fra Aarhus Kommune. Beløbet vedrører ændret beregning af grundskyld for 2008.

Advokat-salæret for 2011 beløber sig til 93.640 dkk, hvoraf udgifter til syn og skøn alene udgør 27.462 dkk.

Der budgetteres i 2012 med et uændret helårligt kontingent på 500 dkk pr. husstand, og et underskud for året på 32.000 dkk.

Foreningens egenkapital udgør ultimo 2011 ca. 250.000 dkk

Når der er faldet dom i ankesagen vedr. P-sagen (afgøres i Landsretten i Maj 2012), har vi et fuldstændigt overblik over foreningens økonomi. Der vil herefter blive taget stilling til kontingentets størrelse fremadrettet.

Ad 4 Næste møde

Næste mødedato med konstituering af den nye bestyrelse, aftales i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen.