

Mårslet, d 27. april 2010

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Mustrupvej d. 20. april 2010

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Udgifter i forbindelse med snerydning og de grønne arealer.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Bestyrelsen foreslår hermed kontingentforhøjelse i forbindelse med regnskab.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Evt.

Ad 1. Thorbjørn Hartelius (formand for bestyrelsen) blev valgt som dirigent.

Ad 2. Formanden for bestyrelsen afgav beretning om det forløbne år:

- Legepladsudvalget (som blev valgt ved sidste års generalforsamling) indkaldte til ekstraordinært generalforsamling vedr. etablering af legepladser m.m. på fællesarealer. Forslaget blev nedstemt.
- På grund af vores korte levetid som grundejerforening, er grundejerforeningens fællesudgifter endnu ikke stabiliseret. Det har vist sig svært at forudsige udgifterne til bl.a. snerydning og vedligehold af fællesarealer. I 2009 har udgifter til snerydning fx fyldt meget i grundejerforeningens budget.
- Bestyrelsen har valgt at skifte anlægsgartneren *O.T. Anlæg* ud med *Den gamle gartners datter*. Årsagen hertil er, at der var for mange klager over for ringe vedligehold. Valget af Den gamle gartners datter blev truffet på baggrund af den gode erfaring fra Giber Å.
- Henstilling til forældre med cyklende børn: Børnene må ikke cykle på fortovet.
- Grundejerforeningen er blevet medlem af Mårslet Fællesråd, og bestyrelsen opfordrede til, at én melder sig til at deltage i møderne.
- Mht. oprensning af åen, mener Århus Kommune ikke det er nødvendigt, vi foretager os derfor ikke noget nu. Bliver det på sigt nødvendigt at oprense åen, skal det ske i samråd med Ovesdal Grundejerforening.
- Der er blevet ytret ønske om mulighed for at bygge bro over åen mod Ovesdal (forenden af Giber Å). Det koster mange penge og det skal laves i samråd med Ovesdal. Foreløbig ligger forslaget i venteposition, da ingen har budt ind på at nedsætte en arbejdsgruppe.
- Vejskiltning er en igangværende arbejdsproces sammen med "bumpene" på stamvejen.

Ad 3. Susanne Nielsen, kassere, fremlagde et revideret regnskab for 2009 (se bilag), da der på det udsendte regnskab ikke var indeholdt udgifter til snerydning i december 2009. Det revideret regnskab blev udleveret på generalforsamlingen.

Regnskabet for 2009 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Hvad angår snerydning, har bestyrelsen valgt at lade arbejdet udføre i timepris, da bestyrelsen har vurderet, at dette ville være det økonomiske mest fordelagtige over tid. Bestyrelsen blev opfordret til i år 2010 at undersøge økonomien i henholdsvis saltning og grusning i forbindelse med snerydning.

Derudover bliver udgifterne til anlægsgartner dyrere, da *Den gamle gartners datter* koster mere (jf pkt. 2).

Ad 5. Susanne Niensens beretning om budget for 2010 (se bilag):

Regnskabet for 2009 viser tydeligt at det nuværende kontingent på 1200 kr. ikke er tilstrækkeligt for regnskabsåret 2010. Bestyrelsen foreslog derfor kontingentforhøjelse på 1000 kr., hvorefter kontingent udgør 2200 kr. årligt. Bestyrelsen ønsker ligeledes – om muligt – at lave en mindre opsparring til eventuelle fremtidige ønsker/behov i nærmiljøet, uforudsete udgifter, osv.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Der skal herefter betales yderligere 1000 kr. i kontingent for 2010. Beløbet forfalder til betaling den 1. juli 2010.**

Bestyrelsens forslag til budget for 2011 blev enstemmigt godkendes (se bilag).

Et eventuelt overskud på budgettet skal være et fast punkt på dagsorden for generalforsamlingen, herunder hvad det skal anvendes til.

Ad 6. I år er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg: Thorbjørn Hartelius, Susanne Nielsen og Mette Grünfeld.

Thorbjørn og Susanne genopstiller, Mette ønskede ikke genvalg.

Thorbjørn og Susanne fortsætter arbejdet i bestyrelsen i yderligere 2 år. Nyt bestyrelsesmedlem er Anne Mehl Rasmussen fra nr. 175B. (amr@holst-law.com)

Jesper Pedersen fra nr. 179 fortsætter som 1. suppleant.

Gitte Poulsen fra nr. 167 blev valgt som suppleant. ([gpe@bcdtravel.dk](mailto:gpe@bcdtravel.dk))

Ad 7. Grundejerforeningens revisor, Peter Kjer fra nr. 97A, fortsætter.

Ad 8.

- Bestyrelsen skal huske dato på udsendte indkaldelser/dagsordener.
- Sune Birk Kerndrup fra nr. 127 (bestyrelsesmedlem) meldte sig som repræsentant til Mårslet Fællesråd.
- Én af de fremmødte på generalforsamlingen anbefaler gødning af de grønne arealer SNAREST.
- Endnu engang blev hastigheden på stamvejen nævnt. Sæt farten ned! Der er mange børn, der færdes på og omkring vejen.

- Henstilling til alle hundeejere: Vis hensyn! Husk at tage hundens hundeefterladenskaber med jer og hold jeres hunde i snor, når I går tur i lokalområdet.
- Vedr. det første stykke af Mustrupvej (når man drejer fra på Tandervej) har bestyrelsen fra Århus Kommune, Trafik og Veje, fået oplyst at det er udstykkeren, der har pligt til at genoprette vejen. Udstykkeren har imidlertid valgt at udsætte dette indtil videre. Vi ved derfor ikke, hvornår arbejdet bliver udført. Århus Kommune giver besked. Bestyrelsen vil minde dem om vigtigheden af etableringen af vejen, og Mårslet Fællesråd vil ligeledes rykke for færdiggørelsen.
- Der blev efterlyst hundespande. Bestyrelsen drøfter det på næste bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsen tager gerne imod ideer og initiativer – send en mail eller ring, men være opsat på selv at deltage i en evt. arbejdsgruppe.

Bestyrelsesmedlemmer:

Thorbjørn Hartelius, nr. 83

Susanne Nielsen, 109 B

Sune Birk Kendrup, nr. 127

Tove Barlach, nr. 223

Anne Mehl Rasmussen, nr. 175 B

På bestyrelsens vegne

Mette Grünfeld

Mårslet d. 22.04.10

/Mette