

MT Højgaard A/S

Lystrupvej 50
8240 Risskov

Ry, den 3. juli 2009

Att. Bent Davidsen

E-mail bed@mthojgaard.dk

Kopi til Søberg Advokater, Att. Hanne Kjærulff [hk@soeberg-advokater.dk]

GIBER Å

1 års aflevering

Der er den 22. juni 2009 foretaget 1 års aflevering af ovenstående.

Tilstede:

Susanne Nielsen	(SN) – GIBÅ	Formand ejerforeningen Giber Å
Bent Davidsen	(BD) - MTH	Projektleder – MT Højgaard
Kim Peters	(KP)	Projektleder – MT Højgaard
Ole Hassager Petersen	(OHP)	Arkitektfirma Steen Hassager Petersen/Søberg

Advokater

De er foretaget 1 års aflevering af de udvendige terræner og belægninger.

Afleveringen omfatter som udgangspunkt alle "fællesarealer" – Belægninger på stamvej – Fællesgræsarealer, græs og bølgepur samt sti/fortorvsbelægning langs C husene.

Når nedenstående mangler er udbedret og mangellisten er tilbagesendt til undertegnede i **afkrydset** og **underskrevet** tilstand, kan entrepriserne betragtes som afleveret 1 år efter aflevering.

Foranstående mangler er udbedret hvilket er bekræftet ved nedenstående underskrift

Dato

Stempel og underskrift

MANGELLISTE

GENERELLE REKLAMATIONER OG MANGLER

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
Ved alle "rundinger" ved indkørsel til stamveje...	GAR	Ved alle "rundinger" ved indkørsel til stamveje ses særlig i rundingen manglende muldtilfyldning – Der ses huller og for stor og uensartet lysning på "bagsiden af kantsten" Der suppleres med nødvendig muld og udjævnes jævnt ud i det øvrige terræn Nødvendig supplerende græssåning	
Stamvej 1		se ovenfor	
Stamvej 2		se ovenfor	
Stamvej 3		se ovenfor	
Ved runding ved 175A og 175 B		se ovenfor	
Langs alle stam veje med belægninger hvor belægningerne slutter op imod græs arealer...	GAR	Langs alle stam veje med belægninger hvor belægningerne slutter op imod græs arealer. Her ses flere steder, hvor græs ikke har muldunderlag idet betonstabiliseringen for belægningsstene er ført for højt op ude i græsarealerne. Nødvendig fjernelse af betonstabilisering og ny muldudlægning samt nødvendig græssåning <i>Bemærkning til ejerforeningen: Foreningen bør så hurtigt som mulig – når manglerne er udbedret – få afskærmet kanterne (med minebånd) indtil græsset har fået fat – Man kunne desuden overveje at opsætte permanente stander de steder hvor der er stor sandsynlighed for "overkørsel" Desuden bør man sikre at kanteren gødes og vandes tilstrækkeligt, idet MTH ikke har vedligehold indeholdt i deres leverance.</i>	
Stamvej 1 inkl. vendeplads		se ovenfor	
Stamvej 2 inkl. vendeplads		se ovenfor	
Stamvej 3 inkl. vendeplads		se ovenfor	

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
Delovergangen /vandrender (hvor der anvendes anden belægning i "striber" på tværs af vejen) Her mangler flere steder fugesand – Fugesand i fyldes.	BEL	Delovergangen /vandrender (hvor der anvendes anden belægning i "striber" på tværs af vejen) Her mangler flere steder fugesand – Fugesand i fyldes.	
Stamvej 1 inkl. vendeplads		se ovenfor	
Stamvej 2 inkl. vendeplads		se ovenfor	
Stamvej 3 inkl. vendeplads		se ovenfor	
Græsarealer		<i>Bemærkning til ejerforeningen</i> <i>Det er vigtigt at foreningen – så snart mangler er udbedret – vedligeholder det tilsåede arealer både med hensyn til gødning og vanding</i>	

Emne

STAMVEJ 1 – NR. 97A-109B samt fællesområde mellem Boligrække 2 (109B-103B) og boligrække 3 (111-123) og græsareal nordøst for boligrækken (ud imod marken)

Dato

22. juni 2009

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
Ved indkørsel		Ved vejnavns skilt ses lunke langs kantsten på runding - rettes op	
Nr. 97B-99A	BEL	Lunke langs kanten midt i feltet mellem 97B og 99A - Rettes op	
103A	BEL	Lunke ved kanten - rettes op	
109A	BEL	3 stk. belægningssten udskiftes	
105B	BEL	Fliser ilagt skævt – Rettes. Fliser omkring brønden ligger ikke i retning – lægges om	
107B	BEL	Vandrede – Skæve sten skubbes på plads i flugt med øvrige rækker – Fugesand udlægges i fuger	
Vendeplads			
Kabelskabe	GIBÅ	<i>Bemærkninger til ejerforeningen Kabelskabe Kabelskabe er "kørt ned" står ude af lod SN kontakter forsyningsselskaberne for at genoprette skabene. – Skabene ejes af forsyningsselskaberne. "Påkører/forsager" ikke kendt</i>	
Belægninger	BEL/ GAR	Belægninger ligger meget ujævnt ved brønde omkring kabelskabe – der er lunke i den yderste belægning, særligt omkring kabelskabe - Græs er ikke intakt i samme område. Belægninger rettes til omkring brønde Mulddudlægning og græssåning i områder hvor græs ikke er intakt.	
101B	BEL	Flise ved postkasse monteres korrekt	
103A – Gavl imod nordøst	GAR	Muldregulering i baghave således der er jævnt fald væk fra huset. Muldtildfyldning omkring sokkel hvor der er foretaget pudsreparation.	

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
Græsareal imod terrassesiden (øst)		Her ses flere stor store løse sten – disse fjernes.	
Græsarmeringsbelagte areal overfor 175A og B	GAR	<p>Her ses græsset ikke i særlig god vækst- der er store plamager hvor græsset ikke har fat mellem plastarmeringen.</p> <p>"Huller" i armeringen, hvor der ikke ses græs er hårde og lerede KP oplyste at der i disse områder blev ulagt harpet muld.</p> <p>Område var på besigtigelsesdagen meget tørt og på ingen måde vandfyldt. Visse dele af armeringsområdet ses tydelig i vækst.</p> <p>Huller fyldes med muld og der eftersås</p> <p><i>Til ejerforeningen Område med græsarmering bør vandes og gødes ofte</i></p>	
Fællesområde mellem Boligrække 2 (109B-103B) og boligrække 3 (111-123) Græsareal og skråning		<p>Ved terrasse på bolig 107 B ses græsset meget tyndt og ujævnt – store plamager uden græs.</p> <p>Supplerende muldtilfyldning og supplerende græssåning hvor der ikke ses græs.</p> <p>Langs hele terrassesiden på boligrække F(bunden af skråning) ses græsset og underlaget meget ujævnt</p> <p>Supplerende muldtilfyldning og supplerende græssåning hvor der ikke ses græs.</p>	

Emne **STAMVEJ 2– NR. 111-125 samt fællesområde mellem Boligrække 4 (137-125) og boligrække 5 (139-153) og græsareal nordøst for boligrækken (ud imod marken)**

Dato 22. juni 2009

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
111 ved indkørsel	BEL	Hjulspor ved nr. 111, lige ved indkørsel, fyldes. Sten oprettes.	
135	BEL	Belægning hæves ved indkørsel.	
117	BEL	Belægning hæves ved indkørsel, 0,5 m ² .	
119	BEL	Lunke, udfor postkasse, rettes.	
119 og 129	BEL	Fuge mellem maskinstenssten belægningen og den vinkelret flisebelægning er stor og ikke i flugt med de øvrige maskinsten Maskinstens flugten "trækkes" for bedst mulig flugt	
123	BEL	Lunke i belægning, hæves, 1 m ² .	
125		Belægning hæves – lunke oprettes.	
127	BEL	Betonrester ved brønd fjernes –og sten afrenses	
137	BEL	Sten udskiftes - flækket	
Vendeplads			
Kabelskabe	GIBÅ	<i>Bemærkninger til ejerforeningen Kabelskabe Kabelskabe er "kørt ned" står ude af lod SN kontakter forsyningsselskaberne for at genoprette skabene. – Skabene ejes af forsyningsselskaberne. "Påkører ikke kendt"</i>	
Belægninger	BEL/ GAR	7 sten udskiftes – er revnet Betonrester og for "høj beton" fjernes omkring brønde og kabelskabe Belægninger ligger meget ujævnt ved brønde omkring kabelskabe – der er lunke i den yderste belægning, særligt omkring kabelskabe Belægning rettes	

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
Græsareal fra gavl på 125 og 127 og ud til skel	GAR	Her ses græsunderlaget meget ujævnt og fyldt med huller – Græsset er ikke i vækst – Der er store plamager hvor der ikke ses græs. Huller fyldes – områder uden muld tilfyldes med muld - hele området gensås med græs.	
Fællesområde mellem Boligrække 4 (137-125) og boligrække 5 (139-153) Græsareal og skråning	GAR	Skråning mellem nr. 137 og 139. Her ses flere "bare" pletter i græsset – (også udover manglende vand/gødning) Underlaget fremstå ujævnt. Muldtilfyldning i huller – supplerende græssåning. Terrassesiden på boligrække 5 Her ses græsset meget tyndt og mange bare pletter (også udover manglende vand/gødning) Ny supplerende græssåning og nødvendig muldtilfyldning.	
Græsarmeringsbelagte areal overfor 173C-173A	GAR	Her ses græsset ikke i særlig god vækst- der er store plamager hvor græsset ikke har fat mellem plastarmeringen. "Huller" i armeringen, hvor der ikke ses græs er hårde og lerede KP oplyste at der i disse områder blev ulagt harpet muld. Område var på besigtigelsesdagen meget tørt og på ingen måde vandfyldt. Visse dele af armeringsområdet ses tydelig i vækst. Huller fyldes med muld og der eftersås <i>Til ejerforeningen</i> <i>Område med græsarmering bør vandes og gødes ofte</i>	

Emne **STAMVEJ 3 – NR. 139-155 samt fællesområde mellem Boligrække 6 og bækken**

Dato 22. juni 2009

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
Ved indkørsel	BEL	Ved indkørsel (ved skilt), 1-2 meter belægning skredet – Rettes op	
161	BEL	Flise flækket - udskiftes	
159	BEL	Lunke ved rist 0,5 m2 – rettes op	
149	BEL	Beton rester i "tunge" ud imod vej – Området renses for sten og betonrester – gensåning af græs.	
Vendeplads Belægninger	BEL	Overgang mellem vendeplads og vej ses bulet – flere fliser er flækket. Ødelagte fliser udskiftes og nødvendig opretning	
Græsareal fra gavl på 153 og 155 og ud til skel		Ved kabelskabe ses rester af sanddepot – sand fjernes og gensåning af græs Skråning ved gavle på 153 og 155 Udligningen ned imod åen - Underlaget og græsset rettes op ved store sten	
Bøgepur imod sti (Boligrække 6)		Flere planter er gået ud – ujævn vækst Udgåede planter fjernes nu (hvor man kan se hvilke der er gået ud) og nye plantes. Omfang hele rækken efter ses for udgåede planter. Nye planter sættes først uden for vækstsæsonen hvilket vil sige efter 1. oktober	

Lokalitet	Entre prise	Beskrivelse af mangel	Udført
Gavl på 169 og græsareal imod sydøst (nabohuse)	GAR	Muldtildfyldning op imod sokkel – Supplerende græssåning Græsarealet ses ujævn – Nødvendig muldtildfyldning og supplerende græssåning.	
169 B		Dræn lang ned langs terrassen ligger under bøgehækken og er oplyst ikke aktiv (og dræner bøgehækken) Dokumentation for korrekt placering (tegning) bedes fremsendt til OHP	
171A – gavl imod 169B	BEL MTH GAR	Muldtildfyldning langs sokkel – supplerende græssåning. Blottet sokkel lukkes med korrekt sokkelpuds Singels rester på toppen af skråning fjernes Ny muldtildfyldning og supplerende græssåning.	
173 A-B-C	BEL	Ved tidligere skurby Huller i græsarealer reetableres – ny muldtildfyldning og supplerende græssåning.	
173A – Gavl imod 171 B	BEL MTH	Muldtildfyldning langs sokkel – supplerende græssåning. Blottet sokkel lukkes med korrekt sokkelpuds	
175A		Ved gangsti/udkørsel – lunke ved kantsten – rettes Græsareal ved gavl Ses med bare pletter- supplerende græssåning	
173C	GAR	Busk plantet i skel – Busk flyttes væg fra skellinen	

Ole Hassager Petersen