

Mårslet den 28.05.2008

Til Søberg advokaterne A/S  
Torvet 1A  
8600 Silkeborg

**Vedr. Parkeringspladser på fællesarealerne i Giber Å Bebyggelsen.**

Foranlediget af Katty Busaks mail pr. 28.05.2008, hvor ejerforeningen noget overraskende skulle stå til ansvar for en placering af parkeringspladser, der var foretaget af Friis og Moltke, har bestyrelsen for ejerforeningen Giber Å besluttet at vi ikke ønsker at tage stilling til anlæg af udenomsarealer – vi trækker derfor alle anbefalinger tilbage.

Begrundelsen er:

- Ejerforeningen har ifølge vedtægterne ansvar for at vedligeholde udenomsarealer.
- Ejerforeningen har ikke formelt overtaget udenomsarealerne.
- Ejerforeningen kan derfor ikke tage stilling til hverken placering, antal, fordeling eller overflade af parkeringspladser. Det er udelukkende en sag mellem købere og sælger, og intet i ejerforeningens vedtægter giver os mulighed for at repræsentere køberne i denne sag.

Ejerforeningen indgik i en dialog med udbyder, hvor vores udgangspunkt var, at salgsmaterialet i størst mulige omfang skulle følges. Sælger har imidlertid valgt løsninger, der efter bestyrelsens mening ligger så langt fra salgsmaterialet, at vi ikke længere deltage i sagen.

Bemærk dette brev fordeles til alle ejerforeningens medlemmer.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen for Ejerforeningen Giber Å